



Annemõisa tn 4
79301.001.1021
100% ühiskondlike
ehitiste maa
2283 m²

Nõlvaku tn 1a
79301.001.0750
100% tootmismaa
865 m²

Annemõisa tn 6
79516.020.0023
100% elumaa
1176 m²

Nõlvaku tn 3
79516.020.0030
100% elumaa
7589 m²

Nõlvaku tn 1a
79516.020.0013
100% tootmismaa
216 m²

Annemõisa tn 7
79301.001.1070
100% ühiskondlike ehitiste maa
20 323 m²

Nõlvaku tn 7
79516.020.0004
100% elumaa
1990 m²

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Ol.oi krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- Hoonestusala
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- P 20 Sõiduki parkimiskohad
- ▶ Juurdepääs jalakäijale/ sõidukile
- Kõnnitee
- Jalgrada
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Säilitatav olemasolev puu
- Olemasoleva puu juurekaitsevöönd
- Haljastatud ala
- Kõvakattega ala
- võimalik mänguväljaku paiknemine
- võimalik jäätmemaja paiknemine
- × liikvideeritav objekt

Ehitusõiguse tabel

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete max. lubatud eh.alune pind	Hoonete lubatud max. abs.kõrgus	Hoonete max. lubatud arv krundil
1	8928 m ²	EK	2680 m ²	76.00 abs/m	4
2	2100 m ²	H	-	-	-
3	6535 m ²	H	-	-	-
Annemõisa tänav T1	25 330 m ²	LT	-	-	-

*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. EK- korterelamumaa; H- haljasalamaa, LT- tee ja tänav maa

Märkused:

1. Planeeringu alusplaanina on kasutatud DigiGeo OÜ poolt aprillis 2023 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr DG-03-23-G). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
2. Annemõisa tänavale on kantud Roadplan OÜ töö nr 20065 Tartu, Annemõisa tänavarekonstrueerimise eelprojekt, mida on korrigeeritud nii, et säiliks olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
3. Teede, haljastuse jm täpne asukoht täpsustub edasise projekteerimise käigus.
4. Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

Töö nimetus: Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneering	Töö nr: DP-22-022
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 3
Koostaja: Tartu linn, Ruumiloome osakond	Mõõtkava: 1:500
Põhijoonis	
Koostamise aeg 16.01.2024	