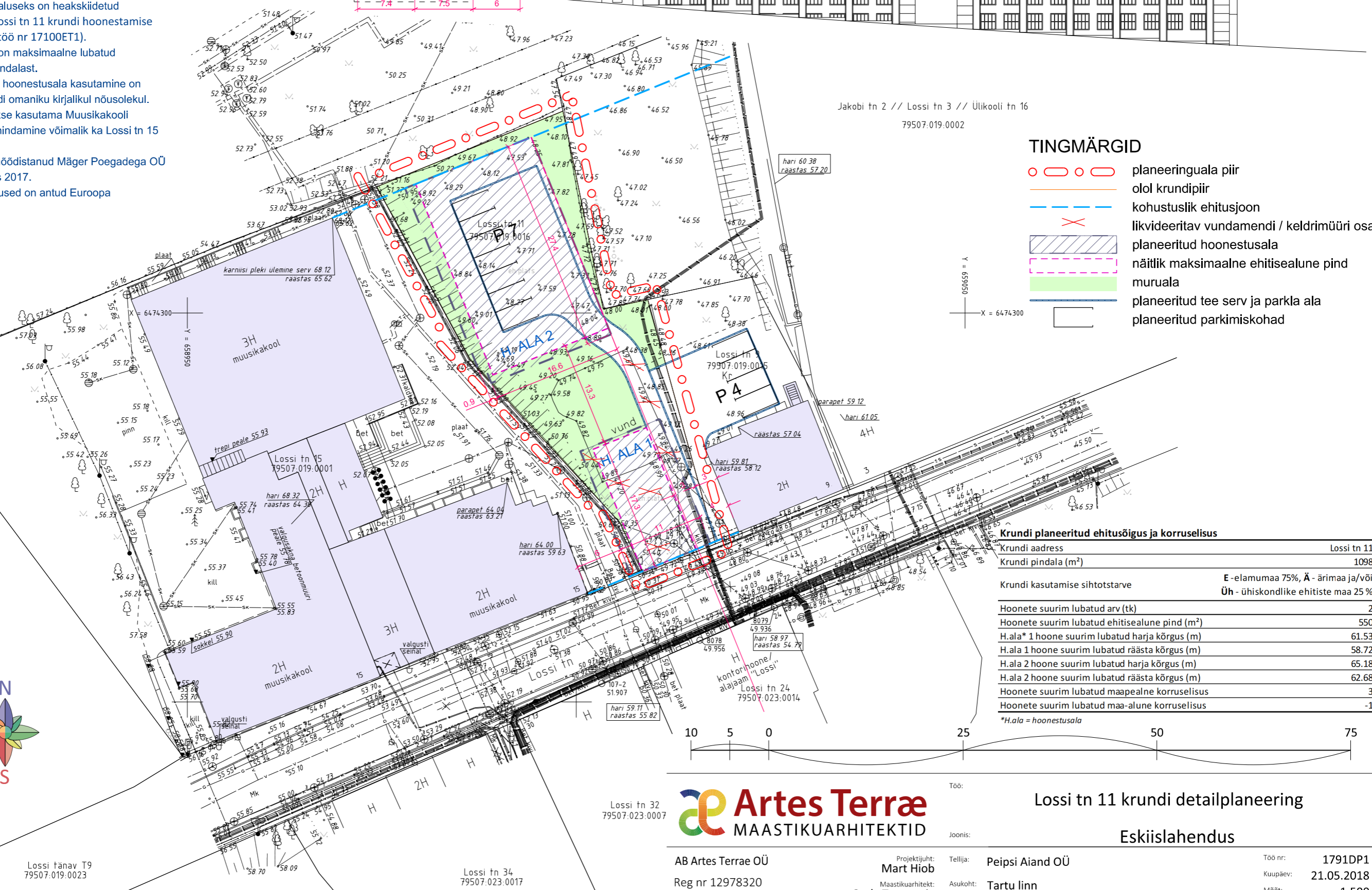
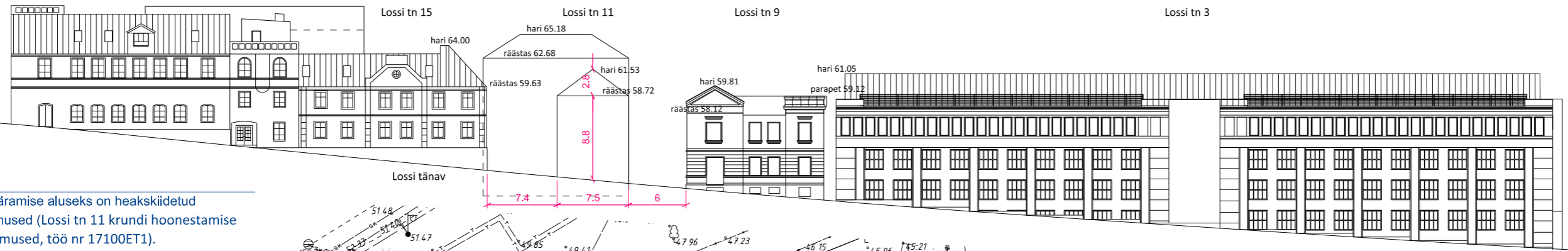


MÄRKUSED:

1. Hoone kõrguste määramise aluseks on heakskiidetud muinsuskaitse eritingimused (Lossi tn 11 krundi hoonestamise muinsuskaitse eritingimused, töö nr 17100ET1).
2. Samaselt naaberkruntidega on maksimaalne lubatud ehitisealune pind 50% krundi pindalast.
3. Lossi tn 15 krundile näidatud hoonestusala kasutamine on võimalik ainult Lossi tn 15 krundi omaniku kirjalikul nõusolekul.
4. Juhul kui Lossi tn 11 hakatakse kasutama Muusikakooli kompleksi osana on krundi teenindamine võimalik ka Lossi tn 15 krundilt.
5. Geodeetilise alusplaani on mõõdistanud Mäger Poegadega OÜ (töö nr MP168/17G) detsembris 2017.
6. Geodeetilise alusplaani kõrgused on antud Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).



- TINGMÄRGID**
- ○ ○ ○ planeeringuala piir
 - — — — olol krundipiir
 - - - - kohustuslik ehitusjoon
 - X likvideeritav vundamenti / keldrimüüri osa
 - planeeritud hoonestusala
 - näitlik maksimaalne ehitisealune pind
 - muruala
 - planeeritud tee serv ja parkla ala
 - planeeritud parkimiskohad

Krundi planeeritud ehitusõigus ja korruselisus

Krundi aadress	Lossi tn 11
Krundi pindala (m ²)	1098
Krundi kasutamise sihtotstarve	E - elumaa 75%, Ä - ärimaa ja/või Üh - ühiskondlike ehitiste maa 25%
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	2
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	550
H.ala* 1 hoone suurim lubatud harja kõrgus (m)	61.53
H.ala 1 hoone suurim lubatud räästa kõrgus (m)	58.72
H.ala 2 hoone suurim lubatud harja kõrgus (m)	65.18
H.ala 2 hoone suurim lubatud räästa kõrgus (m)	62.68
Hoonete suurim lubatud maapealne korruselisus	3
Hoonete suurim lubatud maa-alune korruselisus	-1

*H.ala = hoonestusala

Lossi tn 32
79507.023.0007

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@art.es.ee

Töö: **Lossi tn 11 krundi detailplaneering**

Joonis: **Eskiislahendus**

Tellijä: **Peipsi Aiand OÜ**

Asukoht: **Tartu linn**

Faali nimi: **1791DP1 Lossi tn 11.dgn**

Projektijuh: **Mart Hiob**
Maastikuarhitekt: **Gerly Toomeoja**

Töö nr: **1791DP1**
Kuupäev: **21.05.2018**
Mõõt: **1:500**
Joonise nr: **4**