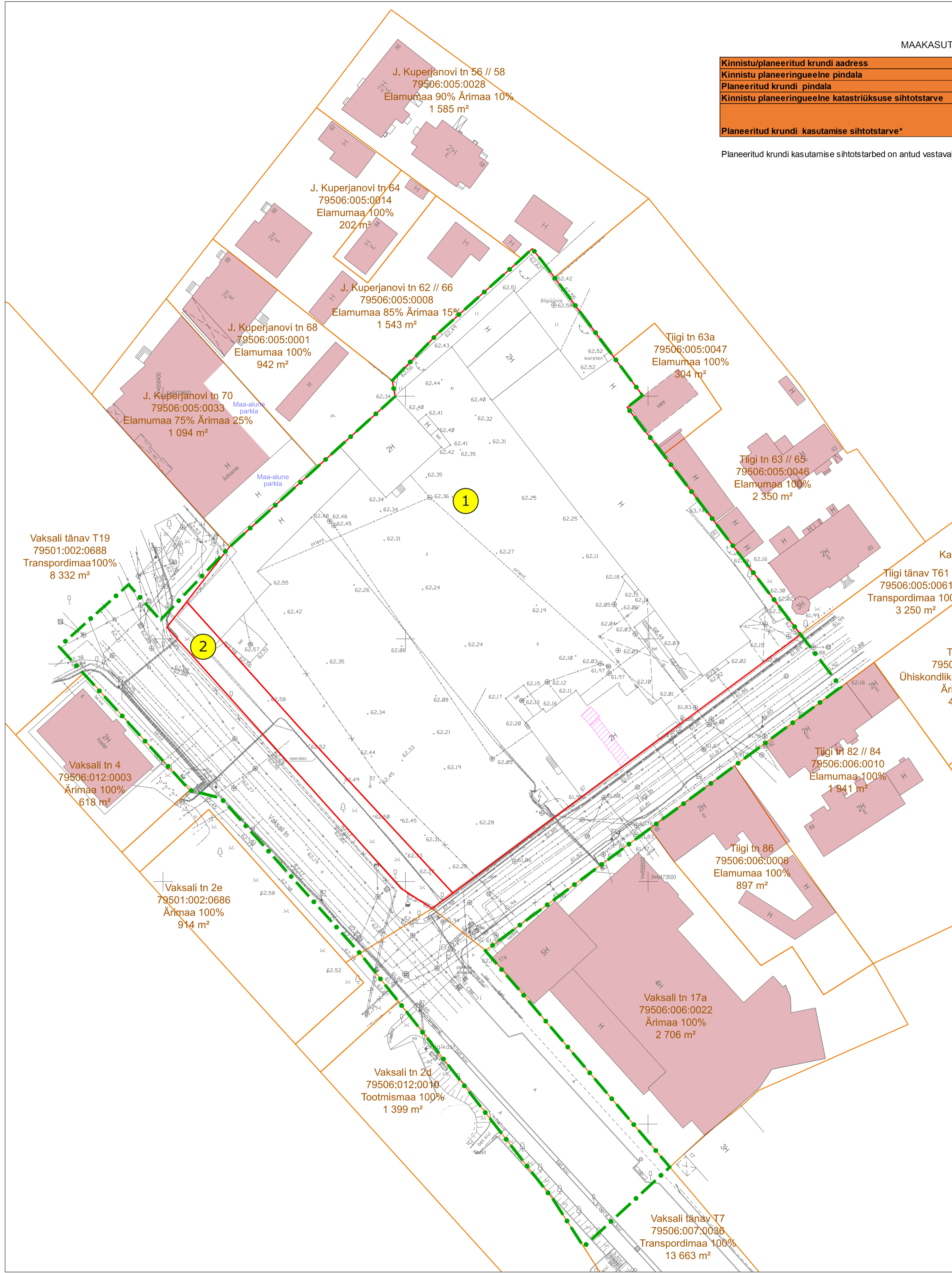
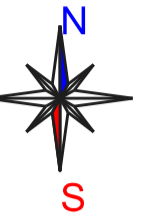


MAAKASUTUSE BILANSS

Kinnistu/planeeritud krundi aadress	Tiigi tn 67	Krunt nr 1	Krunt nr 2
Kinnistu planeeringueelne pindala	9 020 m ²	-	-
Planeeritud krundi pindala	-	8 483 m ²	537 m ²
Kinnistu planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve	Riigikaitse maa	-	-
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	-	Büroohoone maa, kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, kuni 25% korterelamu maa	Tee ja tänava maa

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013



LEPPEMÄRGID:

- - - - - Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev naaberhoone
- Planeeritud krundipiir
- 1 Planeeritud krundi number
- Servituudi seadmise vajadus

Katastriüksuse andmed:

- Aadress
- Tunnus
- Sihtotstarve
- Pindala

Tiigi tn 78
79501:002:0643
Ühiskondlike ehitiste maa 80%
Ärimaa 20%
4 298 m²

Tiigi tn 82 // 84
79506:006:0010
Elamumaa 100%
1 941 m²

Tiigi tn 86
79506:006:0006
Elamumaa 100%
897 m²

Vaksali tn 17a
79506:006:0022
Ärimaa 100%
2 706 m²

Vaksali tn 2d
79506:012:0010
Tootmismaa 100%
1 399 m²

Vaksali tänav T7
79506:007:0036
Transpordimaa 100%
13 663 m²

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
- Planeeringu koostamisel on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt juunis 2020.a. aktualiseeritud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr KE-8487). Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis, katastriüksuste piirid: Maa-amet 29.06.2020 ning Raxoest OÜ poolt novembris 2017.a koostatud Vaksali tänava teostusmöödistust (katendite teostusjoonist) täpsusastmega M 1:500 (töö nr EH-03-17). Alusplaani märkus: Enne kaevetööde alustamist täpsustada tehnovrkude asukohad.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004	Projekti juht Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kuupäev 02.12.2020	Töö koostamisest huvitatud isik Tiigi Invest OÜ Töö nimetus Tiigi tn 67 krundi DETAILPLANEERING (planID DP13003) Joonis Planeeritud maakasutus ja kitsendused	Asukoht Tartu linn
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		Töö nr 1907/13	Mööd 1 : 500
		Joonise nr 6	