



Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Meie 12.02.2022 nr 15-3/1582-3

**Tartu linn Kase tn 6 krundi  
detailplaneeringuvaidluse kirjalik  
ärakuulamine**

Austatud linnapea

Tartu Linnavalitsus on esitanud planeerimiseseaduse (PlanS) § 138 lõikele 1 tuginedes Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks Tartu linn Kase tn 6 krundi detailplaneeringu.

PlanS § 138 lõike 4 kohaselt detailplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik: 1) kontrollib detailplaneeringu vastavust õigusaktidele; 2) kuulab ära avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isikud, kelle arvamusi detailplaneeringu koostamisel ei arvestatud, ja detailplaneeringu koostamise korraldaja. PlanS § 138 lõige 5 sätestab, et juhul kui käesoleva paragrahvi lõike 4 punktis 2 nimetatud isikud kokkulepet ei saavuta, esitab valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik nendele oma kirjaliku arvamuse arvestamata jäänud arvamuste kohta 30 päeva jooksul pärast osapoolte ärakuulamist.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 kohaselt võib ärakuulamine toimuda nii suuliselt kui ka kirjalikult. Õiguspraktikas on asutud seisukohale, et üldjuhul piisab ärakuulamisõiguse tagamiseks kirjalikust ärakuulamisest. Tuginedes detailplaneeringu menetlemise käigus toimunud koostööle ja kaasamisele ning arvestamata jäänud arvamuse sisule ja olemusele viiakse Tartu linn Kase tn 6 krundi detailplaneeringu ärakuulamine läbi kirjalikult käesoleva pöördumisega.

Palume Teie seisukohta, kas jääte Tartu Linnavalitsuse 11.01.2022 korralduse nr 45 lisas võetud mitteamvestava seisukoha ning 27.01.2022 toimunud detailplaneeringu avalikul arutelul kokku võetu juurde.

Selgitame, et tulenevalt PlanS § 138 lõike 4 punktist 2 ja PlanS § 138 lõikest 5 esitab Rahandusministeerium oma kirjaliku arvamuse üksnes detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus (antud juhul ajavahemikul 16.12.2021 – 04.01.2022) esitatud arvamuste kohta, mida kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisel ei arvestanud. Seetõttu ei ole uute küsimuste või arvamuste püstitamine detailplaneeringu osas enam võimalik.

**Teie tagasisidet ootame hiljemalt 07.03.2022** e-posti aadressil [info@fin.ee](mailto:info@fin.ee) või paberkandjal aadressil Rahandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Väino Tõemets

regionaalhalduse osakonna juhataja

Margus Hendrikson 715 5885

Margus.Hendrikson@fin.ee