



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 19.10.2023 nr DP-17-029

Meie 14.11.2023 nr 7.2-1/23/22098-2

### **Tartu linnas Riia tn 142 krundi detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu linnas Riia tn 142 krundi detailplaneeringule (katastritunnus 79505:003:0011, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused büroohoonete rajamiseks. Planeeringu ala asub Tartu lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal, kuid planeeritavate hooned jäävad allapoole lennuvälja lähiümbruse piirangupinda. Planeeringuala juurdepääsud on kavandatud riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 137,941 ristumiskohalt ja kohalikult Aardla tänavalt, lisaks on planeeritud juurdepääsutee ka riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 179,8 asuva ringristmiku neljandalt harult, kohalikult teelt nr 7951438 Ringtee tn 81 ring.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP17029\_Seletuskiri
2. DP17029\_Pohijoonis
3. DP17029\_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee