



KESKKONNAAMET

Jarno Laur
Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee

Teie 23.08.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Meie 19.09.2017 nr 6-2/17/1508-14

Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamisest

Austatud Jarno Laur

Esitasite Keskkonnaameti Lõuna regioonile looduskaitseaduse § 40 lg 4 punkti 1 kohase taotluse, millega soovite vastavalt Tartu linna üldplaneeringule Keskkonnaameti nõusolekut Emajõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet on tutvunud Teie taotlusega ning vastu võetud üldplaneeringuga ja üldplaneeringu keskkonnamõju hindamise aruandega. Keskkonnaamet on Tartu linna üldplaneeringu kooskõlastanud 12.09.2017 kirjaga nr 6-2/17/1508-13.

Ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse kokku 11 lõigus. Keskkonnaamet on juhtinud tähelepanu, et ehituskeeluvööndi vähendamise puhul on tegemist erandiga üldisest reeglist, mille vajadus peaks olema väga selgelt ja mõjuvalt põhjendatud.

Käeolevas Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise taotluses on kirjeldatud Tartu linna üldplaneeringu üldisi põhimõtteid, mis käsitlevad Emajõe kallaste arendamist (nt *Planeeringuga seatakse eesmärgiks Emajõe kallaste kasutusaktiivsuse tõstmine, vaba liikumise ja juurdepääsude säilitamine ning edasiarendamine ja sidumine ülelinnalise Emajõe kallasradade võrguga*). Lisaks on kaaskirjas toodud välja üldised seisukohad, mille kohaselt ei kahjusta planeeritud kalda ehituskeeluvööndi vähendamine kooslusi jõgede kallastel ega lähe vastuollu muude kalda kaitse eesmärkidega.

Ehituskeeluvööndi vähendamiseks nõusoleku küsimise kaaskirjas **ei ole aga esitatud alade kaupa põhjendusi, miks on möödapääsmatu vajadus ehituskeeluvööndi vähendamiseks konkreetsel alal ning kuidas on sealjuures tagatud kalda kaitse eesmärkide täitmine**. Märkus puudutab eelkõige Narva mnt 4, Pikk tn 65, Fortuuna tn 11 kuni Fortuuna tn 35, Turu tn 18, Tehnika tn 4b, Turu 56a, Ringtee tn T45, Ringtee tn 45 ja Narva mnt 2 kruntidel soovitavaid ehituskeeluvööndi vähendamisi.

Eelnevast tulenevalt palume esitada **täiendavad põhjendused ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta alade kaupa**, samuti selgitused, millest on lähtutud üldplaneeringus esitatud ehituskeeluvööndisse hoonestuse kavandamisel.

Täiendava informatsiooni laekumisel saab Keskkonnaamet kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkust alade kaupa ning ja langetada otsuse planeeringus märgitud lõikudes ehituskeeluvööndi vähendamise suhtes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma
looduskaitse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Mariliis Paal 740 6819
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee