

KOKKULEPE AVALIKULT KASUTATAVATE RAJATISTE VÄLJAEHITAMISEKS nr 21.3-5/7086

Tartu

30.09.2014

Tartu linn, aadress Raekoda, Tartu, edaspidi nimetatud **Tartu linn**, mille esindajana tegutseb Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määruse nr 7 "Tartu linna ehitusmäärus" § 8 lg 3 alusel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**,

Solaron Kinnisvara OÜ, registrikood 11348634, aadress Aardla 13, Tartu, edaspidi nimetatud **huvitatud isik**, mille esindajana tegutseb

.....
edaspidi koos nimetatud "lepingupooled" või "pooled",

kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. Lepingu eesmärk

1.1. Käesolev kokkulepe sõlmitakse vastavalt ehitusseaduse §-le 13 ja Tartu linna ehitusmääruse (Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määrus nr 7) § 8 lg-le 3 enne detailplaneeringu algatamist tagamaks avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise (käesolevas lepingus nimetatud ka **rajatised**) väljaehitamist.

2. Poolte avaldused ja kokkulepped

2.1. Pooled avaldavad, et:

2.1.1. Huvitatud isik on esitanud Tartu linnale detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku eesmärgiga määrata Narva mnt 2c krundile ehitusõigus kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete rajamiseks.

2.1.2. Kuna Narva mnt 2c krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamisel on teada, et planeeringu elluviimisega kaasneb vajadus ehitada välja avalikult kasutatavad rajatised planeeringust huvitatud isiku poolt, sõlmitakse käesolevaga ehitusseaduse § 13 kohane kokkulepe rajatiste väljaehitamise kohta.

2.1.3. Väljaehitatavate rajatiste asukoht on näidatud lepingu lisaks oleval asendiplaanil planeeringualana tähistatud maa-alal.

2.2. Pooled lepivad kokku alljärgnevas:

2.2.1. Huvitatud isik tagab Narva mnt 2c krundi ja lähiala detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajalike rajatiste (avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise) väljaehitamise ja sellega seotud kulutuste kandmise detailplaneeringus sätestatud mõistlikul viisil, mahus ja ulatuses.

2.2.2. Tartu linn ei võta kohustust rajatiste väljaehitamiseks ja sellega seotud kulutuste kandmiseks, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

2.2.3. Detailplaneeringus sätestatakse täpsemad detailplaneeringu elluviimise võimalused. Muuhulgas seatakse rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmine eeltingimuseks ehitus- või kasutuslubade väljastamisele (väljaehitamise kohustus tuleb üldjuhul täita enne hoonetele ehitusloa väljastamist või piisava tagatise olemasolul enne hoonetele kasutusloa väljastamist). Rajatiste väljaehitamise kohustuse mittetäitmise korral on Tartu linnal õigus keelduda mistahes esimese planeeringukohase hoone ehitusloa/ kasutusloa väljastamisest.

2.2.4. Rajatiste väljaehitamise seotud kohustuste täpsemas sisus, sealhulgas vajadusel pärast detailplaneeringu kehtestamist täpsemate kokkulepete sõlmimise kohustuses, lepivad pooled kokku detailplaneeringu menetluses hiljemalt enne detailplaneeringu kehtestamist. Rajatiste väljaehitamist ja sellega seotud kulutuste kandmist tagavate kokkulepete saavutamine on detailplaneeringu kehtestamise eelduseks.

2.2.5. Huvitatud isikule kuuluva kinnisasja, millist hõlmab käesolevas lepingus nimetatud detailplaneering, võõrandamisel kohustub huvitatud isik kinnisasja omandajale üle andma kõik käesolevast lepingust tulenevad huvitatud isiku kohustused. Samuti kohustub huvitatud isik kinnisasja võõrandamisest ja omandi üleandmisest teatama Tartu linnale viie (5) tööpäeva jooksul arvates kinnisasja omandi üleandmise lepingu sõlmimisest ning esitama kohustuste üleandmise lepingu ära kirja Tartu linnale. Käesolevas alapunktis nimetatud kohustuste rikkumisel kohustub huvitatud isik hüvitama Tartu linnale kõik rikkumisega tekitatud kahjud ja kulutused.

3. Lõppsätted

3.1. Käesolev kokkulepe jõustub detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisel.

3.2. Käesolev kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Linn

Raekoja plats 3
51003 Tartu
tel 736 1242
faks 736 1164
Lpmko@raad.tartu.ee

*/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven*

Huvitatud isik

Aardla 13
50112 Tartu
tel

.....@.....

*/allkirjastatud digitaalselt/
.....*