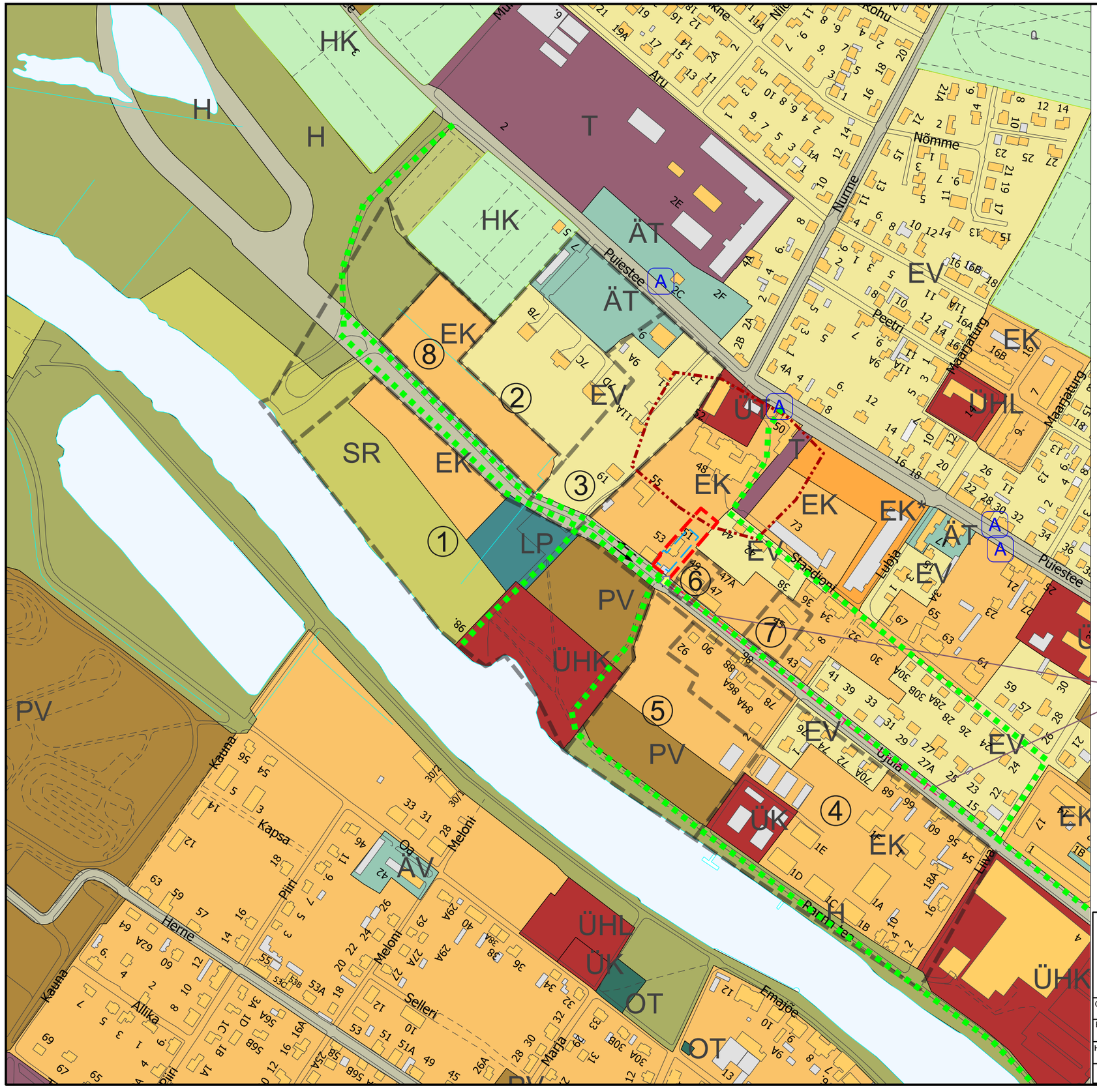


- planeeringuala piir
- planeeritud hoonestusala
- kontaktvööndis paikneva planeeringuala piir

1. Tartu Linnavolikogu 10.06.2010.a. otsusega nr. 76 kehtestatud "Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneering"
2. Tartu Linnavolikogu 21.06.2001.a. otsusega nr. 404 kehtestatud "Ujula tn piirkonna detailplaneering"
3. Tartu linnavalitsuse19.05.1998.a korraldusega nr. 1521 kehtestatud "Puiestee tn, Puiestee tn 7 krundi, Ujula tn, Ujula tn 55 krundi ja Staadioni tn 52 krundiga piirneva ala detailplaneering"
4. Tartu Linnavolikogu 19.09.2002.a. otsusega nr. 609 kehtestatud "Ujula ja Liiva tänavate, Emajõega ning Ujula tn supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering"
5. Tartu Linnavolikogu 14.03.2013.a. otsusega nr. 453 kehtestatud "Ranna tee ja Lubja tn piirkonna detailplaneering"
6. Tartu Linnavolikogu 04.09.2003.a. otsusega nr. 195 kehtestatud "Ujula tn 49 detailplaneering"
7. Tartu linnavalitsuse 23.02.2010.a korraldusega nr. 261 kehtestatud "Ujula tn 45 krundi detailplaneering"
8. Tartu linnavalitsuse 14.05.2019.a korraldusega nr. 510 kehtestatud "Ujula tn elamukruntide detailplaneering"

- Staadioni tn 46//48//50//52//54 ehitismälestise kaitsevöönd 50m
- A olemasolev bussipeatus
- jalakäijate liikumissuunad
- sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
- planeeritud madalpingekaabel
- planeeritud soojatorustik

Ujula tn 45 ja Ujula tn 45a/45b krundi piiril asuvast jaotuskilbist 44193 JK tuuakse 0.4 kV maakaabelliin planeeritud uue elektrikilbini

Soojusvõrguga ühenduspunkt Ujula tn projekteeritavalt sooja - torustikult (DN 125, hetkel Ujula tn 25 juures)

| | |
|---|---|
| EV | väikeelamute maa |
| EK | korterelamu maa-ala |
| ÄV | väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala |
| ÄT | kaubandus - ja teenindusettevõtete maa-ala |
| ÄB | büroohoone maa-ala |
| T | tootmise ja laohoone maa-ala |
| H | roheala |
| PV | puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala |
| ÜHL | kooli-eelse haridusasutuse maa-ala |
| ÜHP | kooli maa-ala |
| ÜK | kultuuri - ja spordiasutuse maa-ala |
| LT | tänava maa-ala |
| OJ | jäätmekäitluse maa-ala |

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

# Ujula tn 51 krundi detailplaneering

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekti asukoht: Tartu linn | | | Mõõtkava: 1: 4000 |
| Planeerija: Karin Raid | Allkiri: | Kuupäev: 16.01.2020 | Joonise nimetus: Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed |
| Huvitatud isik: Aleksandr Tartu | | | Arhiivi nr : |
| | | Projekti staadium: DP | Töö nr : 66/18 |
| | | | Joonise nr : 2 |