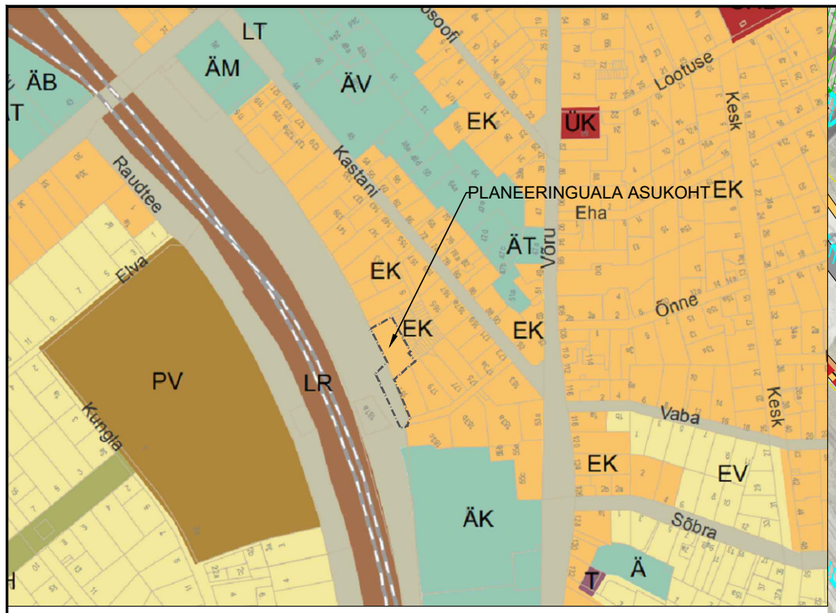
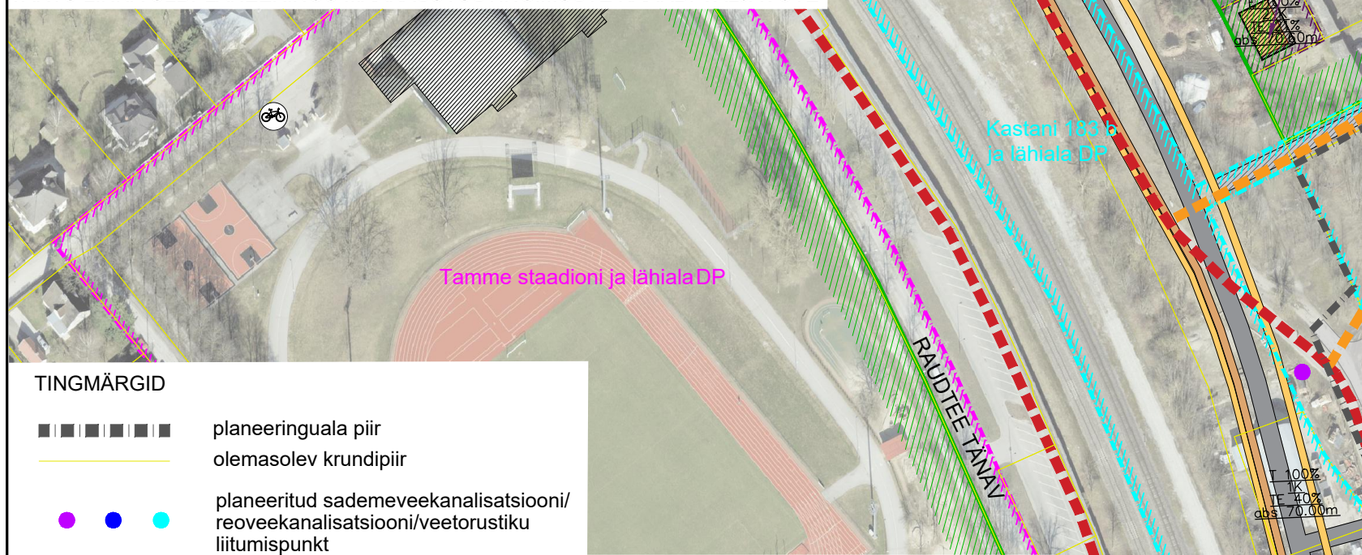
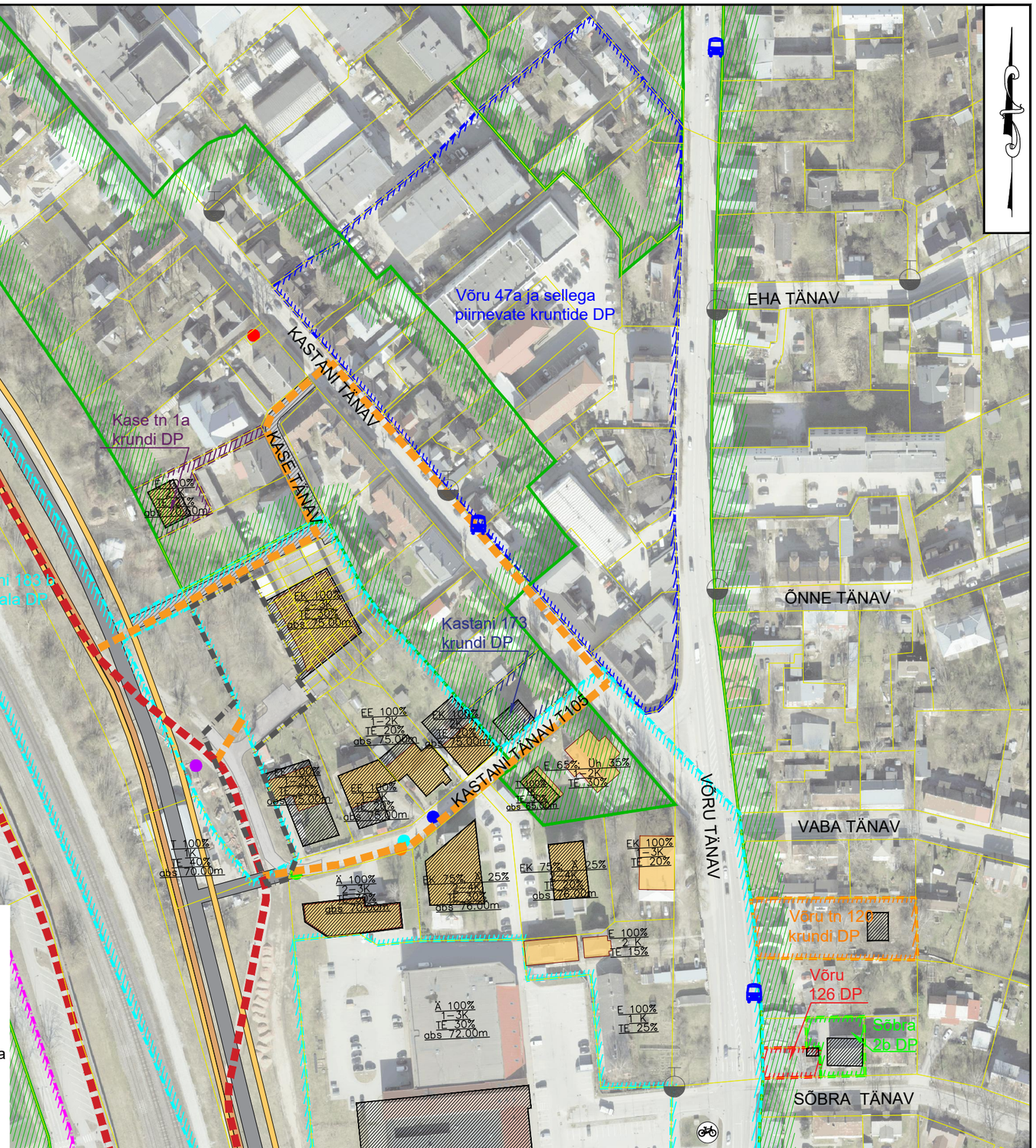


TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSTINGIMUSTE KAARDI VÄLJAVÕTE





TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud sademeveekanalisatsiooni/ reoveekanalisatsiooni/veetorustiku liitumispunkt
- planeeritud sidekaabli/elektrikaabli/kaugkütte torustiku liitumispunkt
- miljööväärtusliku ala piir
- kehtiva detailplaneeringu piir
- kehtiva detailplaneeringu kohane hoonestusala
- Ä 100% 1–3K TE 20% abs 72.00m — kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus
- kehtiva planeeringuga määratud maksimaalne hoonemaht
- planeeringuga kavandatav maksimaalne hoonemaht
- planeeringuga kavandatav juurdepääs
- kehtiva planeeringuga kavandatud Kase tänava koridor
- jalakäijate liikumissuunad
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev hüdrant
- olemasolev bussipeatus
- olemasolev rattaringluse parkla

SADAMARAUDTEE KORIDORI UURINGU LINNAEHITUSLIKUD PÕHIMÕTTED

- perspektiivne sõidutee
- perspektiivne jalgrattatee
- perspektiivne kõnnitee

0 20 40 100 200 m

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Maastikuarhitekt–planeerija Teele Nigola
Planeerija assistent Silvia Türkson
Kontrollija Priit Paalo

Töö tellija	AS HOOLEKANDETEENUSED
Töö nimetus	KASE TN 6 KRUNDI DETAILPLANEERING
Joonise nimetus	FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSED

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
23.07.2021	2	5	1:2000	2021-001	A3