








- Märkused:**
1. Parkimine on lahendatud hoonesisiselt.
 2. Joonise alusena on kasutatud Tartu linna geodeetilist alusplaani.
 3. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud 3 m väljapoole.

TINGMÄRGID

-  planeeritava ala piir
-  katastriüksuse piir
-  olemasolev hoone / perspektiivne hoone
-  perspektiivne jalakäijate ala
-  Suur Emajõgi
-  olemasolev haljasala
-  olemasolev lehtpuu / okaspuu / juurdepaas krundile



Krundi andmete ja ehitusõiguste tabel

Krundi nimetus	Krundi pindala	Hoone avatud brutopind*	Hoone ehitusalune pind**	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete korruselisus ja suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast	Hoonete vähim lubatud tulepüsisivus-klass***	Planeeringu- eelne krundi maakasutuse sihtotstarve	Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve****
Narva mnt 2c	1 527 m ²	ca 7 000 m ²	ca 1000 m ²	1	6 korrust - 24 m + 1 maa-alune korrus	TP 1	100 % ärimaa	Kaubandus- tootlustus- ja teenindushoonete maa (AK). Büroohoone maa (AB).

* - Perspektiivne hoone avatud brutopindala, mis täpsustatakse detailplaneeringuga. Hoone avatud brutopinna sisse on arvestatud ka maa-aluse korruse pindala.
 ** - Perspektiivne hoone ehitusalune pindala ja krundi täisheituse protsent (helkel ka 65%) täpsustatakse detailplaneeringuga.
 *** - Tulepüsisivusklass täpsustatakse hoone ehitusprojektiga.
 **** - Planeeringujärgse krundi kasutamise sihtotstarbe määramisel on kasutatud Siseministeeriumi 2013 a teavikut „Detailplaneeringute krundi kasutamise ostarbed ja joonleppemärgid“.



Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija
 Teele Nigola
 Planeerija assistent
 Kristofer Soop
 Kontrollija
 Reet Lehtla

Töö tellija	AXIS UPI OÜ					
Töö nimetus	NARVA MNT 2C DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE					
Joonise nimetus	ALGATUSEELNE ESKIIIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
23.04.2014	1	1	1:1000	2014 - 073	...	