



**MAAKASUTUSE KOONDTABEL**

Planeeringueelne		Planeeringujärgne		Märkus		
krundi address	pindala m <sup>2</sup>	sihtotstarve (maakatastis)	positsioonil			
Hipodroomi 4	102893	üldkasutatav maa	1	52368	looduslik maa	avalikult kasutatav
			2	8546	tee ja tänava maa-ala	avalikult kasutatav
			3	1578	üksikelamu maa	
			4	1523	üksikelamu maa	
			5	1520	üksikelamu maa	vt. märkus põhjoonisel
			6	2321	üksikelamu maa	vt. märkus põhjoonisel
			7	1679	üksikelamu maa	
			8	1433	üksikelamu maa	
			9	1189	üksikelamu maa	
			10	1194	üksikelamu maa	
			11	1195	üksikelamu maa	
			12	390	looduslik maa	avalikult kasutatav
			13	325	looduslik maa	avalikult kasutatav
			14	1572	üksikelamu maa	
Männimetsa tee 3A	4431	üldkasutatav maa	15	1594	üksikelamu maa	
			16	1605	üksikelamu maa	vt. märkus põhjoonisel
			17	1632	üksikelamu maa	
			18	1135	üksikelamu maa	
			19	1229	üksikelamu maa	
			20	1229	üksikelamu maa	
			21	1229	üksikelamu maa	
			22	1229	üksikelamu maa	
			23	1229	üksikelamu maa	
			24	1229	üksikelamu maa	
			25	1300	üksikelamu maa	
			26	6024	looduslik maa	avalikult kasutatav
			27	1759	üksikelamu maa	
			28	1147	üksikelamu maa	
29	1147	üksikelamu maa				
30	1147	üksikelamu maa				
31	1147	üksikelamu maa				
32	1140	üksikelamu maa				
33	1692	üksikelamu maa				
34	648	looduslik maa	avalikult kasutatav			
Kokku	107324		107324			
s. h üksikelamu krundid kokku		3816 m <sup>2</sup> = 36,16 % planeeritavast maa-alast				
s. h loodusliku maa maauksused kokku		59962 m <sup>2</sup> = 55,87 % planeeritavast maa-alast				
s. h tee ja tänava maa-ala kokku		8546 m <sup>2</sup> = 7,96 % planeeritavast maa-alast				

**PLANEERITUD MAAKASUTUS**

- planeeritud looduslik maa
- planeeritud üksikelamu maa
- planeeritud tee ja tänava maa-ala

**PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD**

- Planeeritud tuleõrjehüdrant
  - Planeeritud veetoru
  - Planeeritud kanalisatsioonitoru
  - Planeeritud kanalisatsioonisurveoru
  - Planeeritud sadevee kanalisatsioonitoru
  - Planeeritud tänavavalgustuskaabel / valgusti võimalik asukoht
  - Planeeritud madalpingekaabel
  - Planeeritud keskpingekaabel
  - Planeeritud liitumis-möötekapp
  - Planeeritud gaasstrass
  - Planeeritud sidekaabel
- Teenindustehnika juurdepääs  
sademeeve kollektorile ja sademeevekanalisatsioonile

**TAUSTTEAVE**

- kavandatud püsielupaik
- kaitstavate loodusobjektide ala Keskkonnaregistri andmel
- kaitstavate loodusobjektide Keskkonnaregistri andmel
- puurkaevu või kanalisatsiooniehitise sanitaarkaitsevõind

**LEPPETÄHISED**

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirõu piir
- planeeritud krundi piir
- krundi positsiooninumber
- krundi lubatud hoonestusala
- servituudi seadmise vajadus väljaspool üldkasutatava tänava maad planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht

Töö nr. 10/06/2018		<b>TARTUMAA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ</b>	
Mõõtkava	1:1000	51010 TARTU, Rina 15b, tel. 742 7673, e-post mb@mbot.ee	
Töö nimetus	Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A krundide DETAILPLANEERING		
Huvitatud isik	Miia Taitte	lk 16	
Juhatusel liige	Ain-Tiit Kasper	joonis	
Arhitekt	Peep Männiksaar	2018	<b>PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED</b>
			5