

HOONETE JA OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISTE EHITUSÕIGUS

katastrüksuse lähiaadress	katastrüksuse pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete/hooneosade lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatise (teravijamahu) suuim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huviga rajatise (teravijamahu) maksimaalne pind
Väike kaar 33	32 285 m ²	TT/TL/TP/ÄB	kuni 10	10000 m ²	hoonestusala A: abs 77.0 hoonestusala B: abs 75.5 hoonestusala C: abs 96.0 hoonestusala D: abs 98.0	1800 m ²	abs 98.0

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):
 TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa. Vajadusel anda tingimus liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuteta) tootmishoone maa);
 TL - laohoone maa (hoidla ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumi programmiga hulgiakandushoone, laoplatsti maa);
 TP - põllumajandusliku tootmishoone maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatori, silohoidja jms maa);
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa.

MÄRKUSED:

- Käesolevas detailplaneeringus Väike kaar 33 katastrüksuse piiri, pindala 32 285 m² ja 100% tootmismaa sihtotstarbe muutmist ei ole ette nähtud.
- Käesolevas detailplaneeringus on planeeritud hoonestusalale määratud erinevate lubatud maksimaalsete kõrgustega hoonestusalad.
- Väljaspool planeeritud hoonete ehitusalala on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobitavate või neid toetav rajatiste püstitamine tingimusel, et tagatud on planeeritud kõrghaljastuse osakaal.
- Käesolevas detailplaneeringus on Väike kaar 33 katastrüksusele ette nähtud rajada 3230 m² kõrghaljastatava haljaspinda, mis on 10% katastrüksuse pindalast.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustada hoonete / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisisene liikluskorralduse lahendus täpsustada hoonete / rajatiste ehitusprojekti. Põhijoonisele märgitud veokite liiklemissuunad on näitlik iseloomuga.



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHITUSALA
- PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala 10000m²)
- D** H=35m abs 98.0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H=35M / ABS 98.0
- C** H=33m abs 96.0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H=33M / ABS 96.0
- A** H=14m abs 77.0 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H=14M / ABS 77.0
- B** H=12m abs 75.5 ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H=12M / ABS 75.5
- H=35m abs 98.0 PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H=35M / ABS 98.0
- AJALOOLINE ELEVAATORIHOONE (näitlikustab planeeritud hoonestuse ehitisealust pindala 10000m²)
- PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (eeldatav asukoht)
- AUTOTRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
- RAUDTEETRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
- PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)

MÄRKUSED:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Kõrgused EN2000 süsteemis.
 MS55statulast võib palkneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus t88 teostamise ajal informatsioon.

OÜ GK Partnerid Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EEG000030 Kestani 90/50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	Objekt: TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33
Mõeldis: 10.03.2019 Koostaja: Arhitekt Kõllamets	Joonise nimetus: GEODEETILINE ALUSPLAAN Aeg: märts 2019 Mõõtkala: 1:500 Leht: 1 Lehtide arv: 5

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSK

ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN	PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOOINIS
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ	LIVIALAJA TN 29-57, TALLINN 10118. TEL. +372 507 2828 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	DP ID: DP-18
PROJEKTIJUHUT: SIRJE ELME		MÕÖT: 1:10
ARHITEKT: GERT SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: ESK
		JOONISE NR: 4
		KUUPÄEV: XXXX