



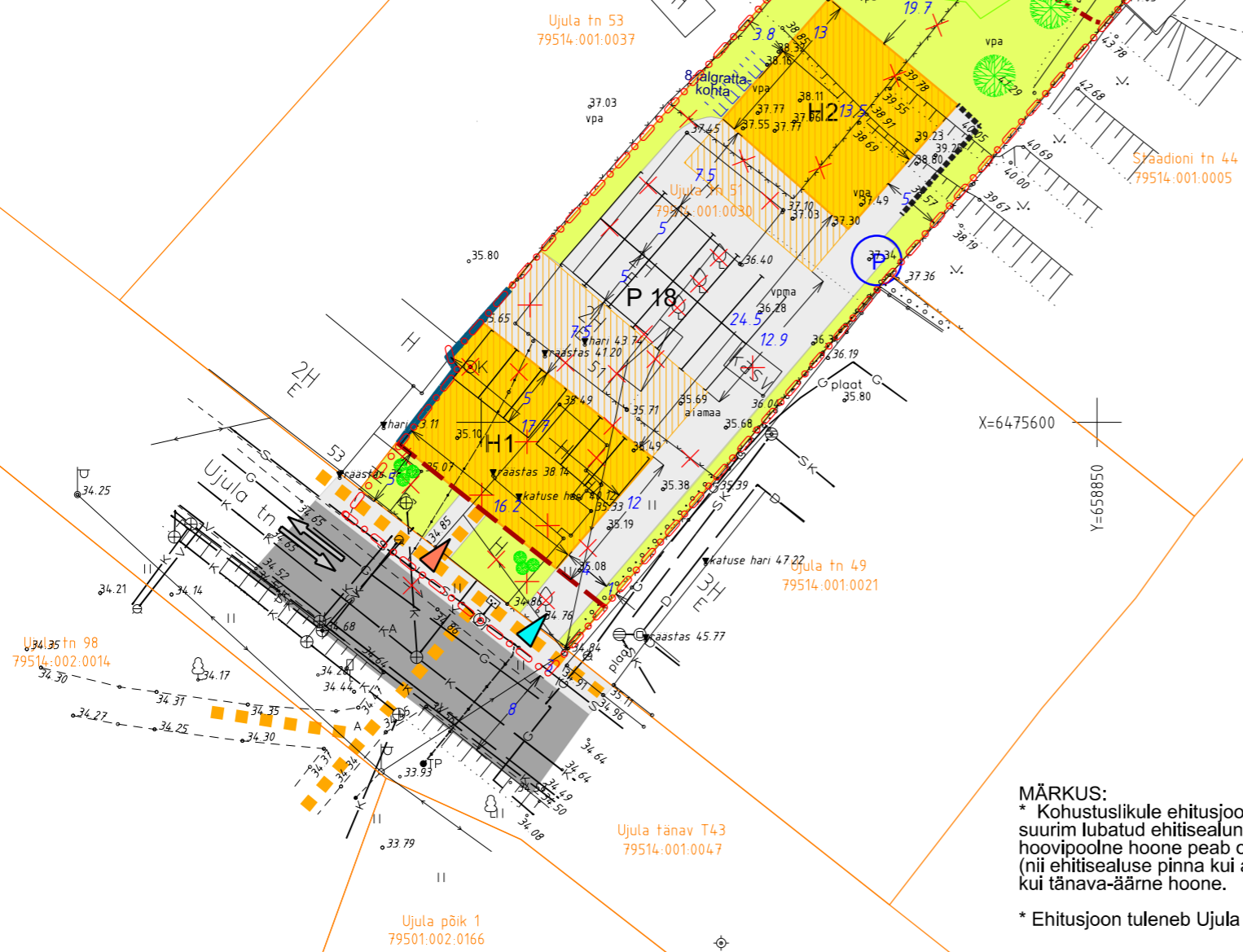
KRUNDI EHTUSÕIGUS					
Krundi aadress	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Ujula tn 51	1650	380 sellest H1 200 H2 180	kuni 2	EK 100% (korter-elamumaa)	H1 47.10 H2 46.00

X=6475650  
Y=658800

X=6475600  
Y=658850

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastrirõksuse piir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala/ehitise suurim lubatud pind
- ehitismälestise nr. 7082, haiglahoone kaitsevöönd (50m)
- planeeritud tulemüür
- planeeritud tugimüür
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud jalgrattahoidla  
8 jalgrattakohta
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
- põhilised kergliikluse suunad
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- sõidutee ala tänaval
- planeeritud muruala
- planeeritud jäätmete kogumise koht
- planeeritud kõrghaljastus/ilupöösad
- likvideeritav objekt
- transpordi liikumissuunad



**MÄRKUS:**  
 \* Kohustuslikule ehitusjoonele planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 200m<sup>2</sup> ja hoovipoolne hoone peab olema väiksem (nii ehitisealuse pinna kui absoluutkõrguse poolest) kui tänava-äärne hoone.  
 \* Ehitusjoon tuleneb Ujula tn 49 hoone paiknemisest

**MÄRKUSED:**  
 \* jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada  
 \* Geodeetiline alusplaan on koostatud BK 77kõrgussüsteemis, töö nr TG17G7926, L-Est 97 koordinaatsüsteemis.  
 EH 2000 kõrgussüsteemi ümberarvutus teostatud 17.05.2019 (OÜ Metricus)

<p>OÜ Raid Invest Tartu vaki Mõistatse Kõla Käärid Tartumaa 60519</p> <p>Tel: +372 5109000 E-post: karh@raidinvest.ee www.raidinvest.ee</p>		<h2>Ujula tn 51 krundi detailplaneering</h2>	
Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	
Planeerija: Karin Raid	Alkirt:	Kuupäev: 12.11.2020	
Huvitatud isik: Aleksandr Tartu			
	Möötkava: 1: 500	Töö nr: 66/18	Joonise nr: 4