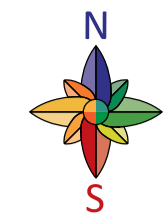


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud maapealne ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud koostuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud peamised jalakäijate / sõidukite liikumisteed
- planeeritud liiklussuunad / juurdepääsu suund krundile
- planeeritud krundi juurdepääsu rajamise keelu ala
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- näitlik autode maapealne / maa-alune parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik jalgrataste maapealne / maa-alune parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- olemasolev säiliv puu
- teekaitsevööndi piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- varem projekteeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik elektrilajaama asukoht
- planeeritud näitlik kuni 25 m kõrguse reklaammasti asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6
pindala:	14280 m ²	5285 m ²	12120 m ²	5604 m ²	3003 m ²	1121 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	100% korterelamu maa	100% haljasala maa	100% tee ja tänava maa	100% kerghaljus- maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 + alajaam	2	6 korterelamut ja 6 abihoonet	0	0	0
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	6000 m ² + alajaam 25 m ²	1826 m ²	4280 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	6000 m ²	3369 m ²	6000 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus:	97.50 m / 72.50 m	96.00 / 72.50 m	50% ehitisealusest pinnast 95.00 / 72.50 m ja 50% ehitisealusest pinnast 91.50 / 72.50	-	-	-

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- POS 1:
12300 Kaubandus- ja teenindushooned
12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
12650 Spordihooned
- POS 2:
12300 Kaubandus- ja teenindushooned
12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
12650 Spordihooned
- POS 3:
11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
2. suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 5 / -1; korterelamutel on lubatud 4 korrust, 5 korrust on lubatud kuni 50% ulatuses;
3. lubatud katusekalle 0...10°.



Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas AS Connecto Eesti 2018. a novembris, töö 7415G; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. Pos 3 krundi võib arhitektuurivõistluse järgselt jagada kuni kuueks korterelamu maa krundiks;
4. Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 juurdepääsude, krundi siseste teede, parkimiskohtade, hoonestuse ja uushaljastuse paiknemise lahendused on joonisel näitlikud ning täpsustatakse projekteerimisel vastavalt planeeringus esitatud tingimustele.



Rii tn 148 krundi detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projektijuht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1874DP3_Rii tn 148.dgn	Töö nr: 1874DP3 Kuupäev: 11.08.2022 Mõõde: 1:1000 Joonise nr: 4
---	---	--	--