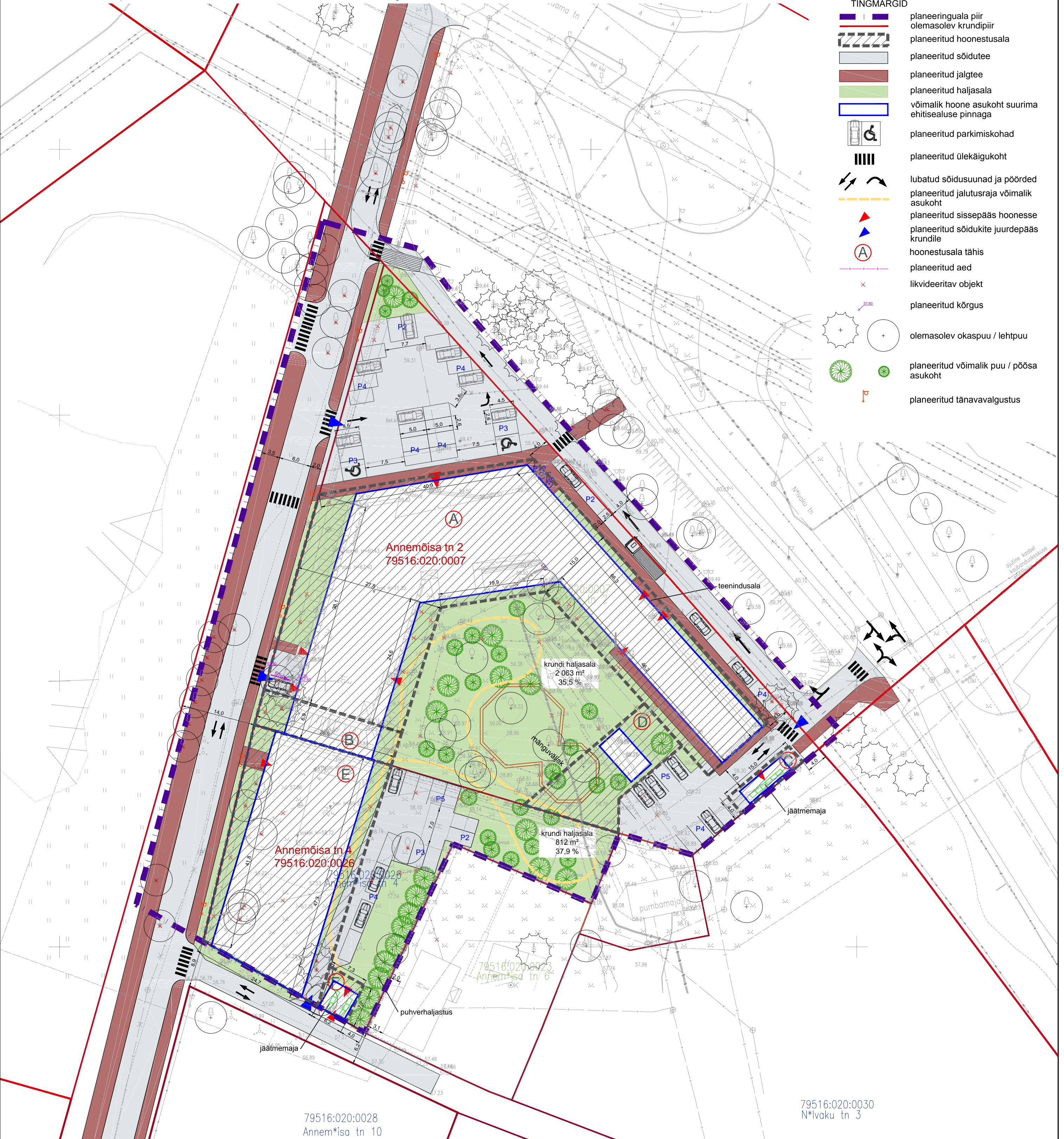


Planeeritud krunt	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs, m)	Suurim lubatud hoone sügavus (abs, m)	Suurim lubatud hoonete arv krundil
Annemõisa tn 2	5 816	*haridus- ja lasteasutuste maa; *sakraal- ja tavadihoonemaa; *kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; *hoolekandeesutuste maa.	A	1 900	72.00	55.00	3
			B		76.00	55.00	
			C	30	64.00	58.00	
			D	45	64.00	58.00	
Annemõisa tn 4	2 142	*haridus- ja lasteasutuste maa; *korterelamu maa; *kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; *hoolekandeesutuste maa.	E	850	76.00	55.00	2
			F	30	62.00	56.00	

\* Krundi kasutamise sihtotstarve puhul on lubatud kõik määratud otstarvete kombinatsioonid erinevate osakaaludega.



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud sõidutee
- planeeritud jalgrõõm
- planeeritud haljasala
- võimalik hoone asukoht suurima ehitisealuse pinnaga
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud ülekäiguasukoht
- lubatud sõidusuunad ja pöörded
- planeeritud jalutusraja võimalik asukoht
- planeeritud sissepääs hoonesse
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- hoonestusala tähis
- planeeritud aed
- likvideeritav objekt
- planeeritud kõrgus
- olemasolev okaspuu / lehtpuu
- planeeritud võimalik puu / põõsa asukoht
- planeeritud tänavavalgustus

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Metricus OÜ (01.2020) poolt koostatud digitaalset alusplaanide mõõtkavas M 1:500 (töö nr 19G8347). Kõrgused on EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-Est97 süsteemis.
  - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamult seotud planeeringu osad.

**KOBRAS**  
 Kobra AS Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee  
 Maastikuarhitekt-planeerija  
 Teele Niigola  
 Maastikuarhitekt-planeerija  
 Priit Paalo  
 Kontrollija  
 Kadri Kattai

Huvitatud isik	EEKBL				
Töö nimetus	ANNEMÕISA TN 2 JA ANNEMÕISA TN 4 KRUNTIDE DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
03.06.2020	4	5	1:500	2019-308	A2