

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
Raekoda
lv@raad.tartu.ee

Teie 21.06.2019 nr 21.06.2019 nr 9-6.2/07865

Meie 03.07.2019 nr AET-12/2019-106

Tartu linnale kuuluva kinnisasja Pepleri tn 27 koormamine
servituutidega

Tartu Linnavalitsus on teinud ettepaneku seada Tartu linnale kuuluvale, hoonestatud kinnisasjale aadressiga Pepleri tn 27 juurdepääsuservituut, üleehitusservituut ja trassiservituut Riia tn 15 (uue aadressiga Pepleri tn 35) kinnistu kasuks rekonstrueeritava hoone teenindamiseks.
Riigi Kinnisvara AS, Riia tn 15 kinnistu omanikuna nõustub Tartu Linnavalitsuse poolt tehtud ettepaneku punktides 1 kuni 3 toodud tingimustega ning on valmis kandma ka servituutide seadmisega seotud kulud (servituuditasu, notaritasu ja riigilõiv).

Kahjuks ei ole meil võimalik tulla vastu linnavalitsuse ettepanekule seada tähtjatu ja tasuta juurdepääsuservituudi kompensatsiooniks Riia tn 15 kinnistule reaalservituut Pepleri 27 kinnistu kasuks Riia tn 15 kinnistul asuva kolme parkimiskoha kasutamiseks. Rekonstrueeritava hoone taaskasutusse võtmise järel hakkab igapäevaselt hoones töötama ca 125 inimest. Hoonet hakkab teenindama maa-alune garaaž 8 parkimiskohaga ning maapealne avatud parkimisala 22 parkimiskohaga mis on antud hoone puhul ka nõutud minimaalne parkimiskohtade arv. Rajatavatest parkimiskohtadest oleme planeerinud 2 kohta elektriautode laadimis- ja parkimiskohtadeks, 2 kohta invasõidukite parkimiskohtadeks ja 4 kohta hoone külastajate sõidukite parkimiskohtadeks.
Ülejäänud 22 parkimiskohta jääksid hoones töötavate isikute kasutusse ehk siis iga 6 töötaja kohta 1 parkimiskoht. Parkimiskohtadele reaalservituudi seadmine Pepleri 27 kinnistu kasuks suurendaks oluliselt niigi suurt parkimiskohtade defitsiiti suure kasutusaktiivsusega Riia 15 hoone teenindamisel.
Heal meelel oleme aga nõus lubama Pepleri tn 27 hoones töötavatel ja hoonet külastatavatel inimestel kasutada Riia tn 15 kinnistule rajatava, varikatusega rattaparkla rattahoiu kohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihkel Mäger
kinnisvaraarenduse direktor

Erik Vest
erik.vest@rkas.ee