Leetsi
83101:001:0127
Maatulundusmaa 100%
576 m²

Sillaoha
79301:001:0725
Sihtotstarbeta maa 100%
459 m²

Silla
83101:001:0036
Elamumaa 100%
5 696 m²

Nepi tee
83101:001:0661
Transpordimaa 100%
2 430 m²

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
83101:001:0169
Transpordimaa 100%
5,00 ha

Nepi
83101:001:0231
Maatulundusmaa 100%
35,12 ha

Tartsilla
83101:001:0001
Elamumaa 100%
5 685 m²

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
83101:001:0018
Tootmismaa 100%
16,82 ha

2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee
79301:001:0925
Transpordimaa 100%
2,22 ha

Olmere
83101:001:0227
Maatulundusmaa 100%
3,49 ha

Leetsi
79301:001:0925
Maatulundusmaa 75%
Ärimaa 25%
11,13 ha

Kõrveere karjäär
83101:001:0168
Maatulundusmaa 55%
Veekogumaa 45%
11,49 ha

Veeühisvõrgu järvele pääs ja suue

Leetsi jõe kalda 100 m piirangualad

Leetsi jõe kalda 50 m ehituskeelualad

Leetsi jõe kalda kaitsevöönd 8 m

Leetsi jõe kalda kaitsevöönd 50 m

Kõrveere karjäär

Kõrveere kaevandamisala

Kõrveere karjäär

Rooma-aia (ins. kõrgsõit)

Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir

Leetsi
79301:001:0925
Maatulundusmaa 75%
Ärimaa 25%
11,13 ha

Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala

Puitlasmeetru ala (metsi, ETAK, 09.04.2021)

Puitlasmeetru ala (põõsastik, ETAK, 09.04.2021)

Juurdepääs kruusile

Asfaltvee

Kruusakate/prismatee

Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m / 1 m

Piiriharuarter kaitsevöönd 50 m

Mõõdistusvaegus veepiir
Veekogu veepiir (ETAK, seisuga 09.04.2021)
Lennu maabumisrulliraja JAE piir
Erisäte kalda piirangurežiimi 100 m
Leetsi jõe kalda piirangurežiimi 100 m
Leetsi jõe kalda piirangurežiimi 100 m
Leetsi jõe kalda ehituskeelurežiimi 50 m
Leetsi jõe kalda maakasutusrežiimi 50 m
Leetsi jõe kalda kaitsevöönd 8 m

Kõrveere maardla

VEP ala

Maapõueruduala

Kõrveere kodukaitseala

Maihanda

Märkused:
1. Planeeringuala on Leetsi maaküsimus pindalaga 11,13 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Maksa OÜ (Maxto) nr 758 MA, MTR reg nr EE0200025B) poolt novembris 2019 200 m 1K0651K ja vastavaks 2021 (kiri nr 2112681) L/ooskatusel maa-ala geodeetilist alustõstmist. Geodeetilise aluspõhisus kontrollitud ja vastavaks tunnistatuna, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõdetava M 1:500. Katastriüksuse piirid ja andmed on pooldatud kuni kuupäevani 12.03.2021 kehtivad.
Maaterve ja selle lähista uduvera on kasutatud projekt Tee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa-Sõle, Kõrveere - Karda km 170.0-174.4 geodeetilist aluspõhist (OÜ Geoprojekt, 2017). Kõrgused on antud arvutatud EH2000 süsteem.

OÜ Hendriksen & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 730 9990 hendriksen@hendriksen.ee	Projektijuht Jaana Veskimeister	Töö korraldamise huvilisel isik Leetsi OÜ	Asukoht Tartu linn Ihlamäeküla küla
	Koostaja Jaana Veskimeister	Töö nimetus Leetsi maaküsimus DETAILPLANEERING	
	Kuupäev 09.04.2021	Joonis Olemasolev olukord	
HENDRIKSON & KO		Töö nr 19003512 Mõõt 1:500 Joonise nr 2	