

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

**Ekspert1 OÜ, reg kood 11672139, aadress: Raatuse 47, Tartu;
juhatuse liige Martti Malmre, info@ekspert1.ee,**

kontaktisik: Karin Raid, tel 5109000, karin@raidinvest.ee

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: karin@raidinvest.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:
Vasara 48, Tartu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

- krundi sihtotstarvete muutmine 100% ärimaaks;
- olemasolevate hoonete ehitusõiguse täpsustamine;
- uue ärihoone ehitamiseks ehitusõiguse määramine;
- krundi jagamine.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Soovitakse krunt jagada kolmeks. Pindalad täpsustuvad planeerimisel.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

POS 1- olemasolev ärihoone

POS 2- 1 olemasolev ärihoone (garaaz)

POS 3- 1 uus kavandatav ärihoone (bürood, laoruumid jms)

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

Olemasolevad hooned säilitatakse. Olemasolevat ärihoonet (pos2-garaaz) soovitakse laiendada (pikendada).

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:
1 uus ärihoone, 3 korrust, kõrgus ca 12m.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil.

Olemasolev ärihoone POS 1 (ehitusluba 2016- ehitusalune pind 1350m²-soov tõsta katuseharja, et oleks võimalik katusealune korrus kasutusele võtta)

Olemasolev garaaz POS 2 (olemasolev ehitusalune pind 679m²+laiendus va 350m²)

Kokku olemasolevad hooned – 2029m²

Uus ärihoone POS 3- 1100m²

Kokku olemasolevad+ uus hoone= 3479m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

määratakse planeerimisel. Uus hoone lamekatus.

Välisviimistlus – puit, kivi, krohv, klaas jms...

Võimalikku keskkonnanõutavate kujutatavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus*:

| | Veevarustus ühisveevärgist | Kanaliseerimine kanaliseerimisvõrku | Soojavarustus | Side | Elekter |
|-------------|--|--|---------------|------|---------|
| Olemasolev | x | x | x | x | x |
| Planeeritav | Uuele hoonetele kõik uued liitumised | | | | |

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

määratakse planeeringuga

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Vastavalt standardile

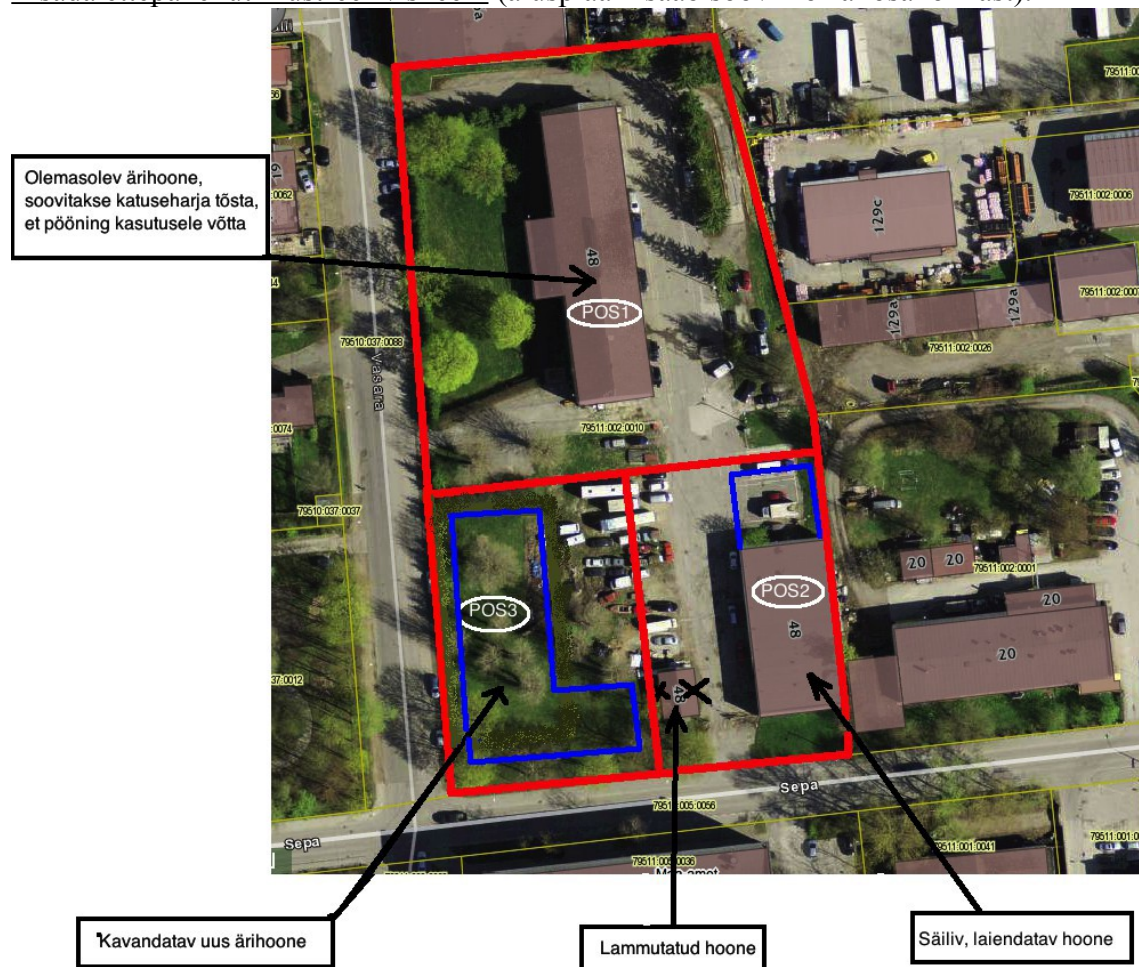
Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Määratakse planeeringuga.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Määratakse planeeringuga

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).



3. KINNITUSED:

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Martti Malmre, digitaalselt, ". 20".09 2017. a.

/nimi /

/allkiri/

/kuupäev/
