



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - ol.olev krundi piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud juurdepääs jalakäijatele\* / sõidukitele
  - transpordi liikumissuunad
  - põhilised kergliikluse suunad
  - olemasolev hoonestus
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud kõvakattega ala
  - planeeritud roheala
  - planeeritud tugimüür
  - likvideeritav objekt
  - P 37 planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv

\* MÄRKUS:  
jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada.

plan. suurim lubatud  
kõrgus -50.91 abs/m.  
räästa kõrgus -47,87 abs/m  
Riiklik ehitismälestis nr 7090

galerii tagasiaste  
min 1,5m krundi piirist

plan. suurim lubatud kõrgus  
galerii osas 43.60 abs/m.

KRUNDI EHTISÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
ol.oleva krundi aadress	pos nr	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / m)	hoonete suurim lubatud maapealne/ maa-alune korruselisus	hoonete katusekalle kraadides	minimaalne hoonete tulepüsivusklass
Aleksandri tn 8	1	3358	1957	3	EK 10-30% Äk, ÄB 70-90%	H1 - 48,05 H2 - 46,56 H3 - 50,91 (galerii osas 43,60)	3 3 3/-1 (galerii osas 1/-1)	25-30 galerii osas 0-10	TP2
Aleksandri tn 8a			(sh. H1 - 884 H2 - 394 H3 - 613)						

Ek - korterelamumaa; Äk - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; Äb - büroohoone maa

Digitalse alusplaan mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ GeoNik 2016a. juulis (töö nr Ge-079-2016)



OÜ Raid Invest  
Tartu vald Mõllatsi küla Käärli  
Tartumaa 60519  
Tel: +372 5109000  
E-post: karin@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

## Aleksandri 8 ja Aleksandri 8a kruntide detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: PÕHIJONIS		Mõõtkava: 1: 500
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 21.10.17	Arhiivi nr :	
Huvitatud isik: OÜ Kondsor		Projektli staadium: DP		Töö nr : 47/16
Tellija: Tartu linn		Joonise nr : 4		