



Kalda tee ja Emajõe vahelise ala (DP) kuni 2 korrust, 5 771 m<sup>2</sup>

Kalda tee 29 ja lähiala (DP) kuni 3 korrust, 3 264 m<sup>2</sup>

Kalda tee 30 5 korrust, 1 569 m<sup>2</sup>

Kalda tee 32 (DP) kuni 5 korrust, 3 552 m<sup>2</sup>

Kalda tee 29 ja lähiala (DP) kuni 2 korrust, 3 264 m<sup>2</sup>

Kalda tee 39 ja 43 (DP) kuni 2 korrust, 9 000 m<sup>2</sup>

Kalda tee 39 ja 43 (DP) kuni 1 korrust, 216 m<sup>2</sup>

Kalda tee 45, 49 ja 51 (DP) kuni 2 korrust, 6 000 m<sup>2</sup>

TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSTINGIMUSTE KAARDI VÄLJAVÕTE

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- sademevee kraav
- III katekoria kaitsealused liigid
- jalakäijate kiir
- planeeritud ehitusjoon
- olemasolev rattaringluse parkla
- olemasolev hüdrant
- olemasolev bussipeatus
- Kalda tee 32 1 korrus, 205 m<sup>2</sup> olemasolev hoonemaht (EHR andmed)
- Kalda tee 32(DP) kuni 3 korrust, 800 m<sup>2</sup> kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus
- kehtiva planeeringuga määratud maksimaalne hoonemaht
- planeeringuga kavandatav maksimaalne hoonemaht

0 30 60 150 300 m

- planeeritud sademeveekanaliseerimise soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud reoveekanaliseerimise soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud veetorustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud elektrikaabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud kaugkütte torustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud sidekaabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt

Märkused:  
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.  
 2. Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehisregistrile.  
 3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

**KOBRAS**  
 Maastikuarhitekt-planeerija  
 Teele Nigola  
 Planeerija assistent  
 Silvia Türkson  
 Kontrollija  
 Kadri Kattai

Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee  
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Töö tellija		OÜ ROSENKRANZ			
Töö nimetus		KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
10.09.2021	2	4	1:3 000	2019-163	A3