








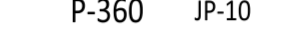

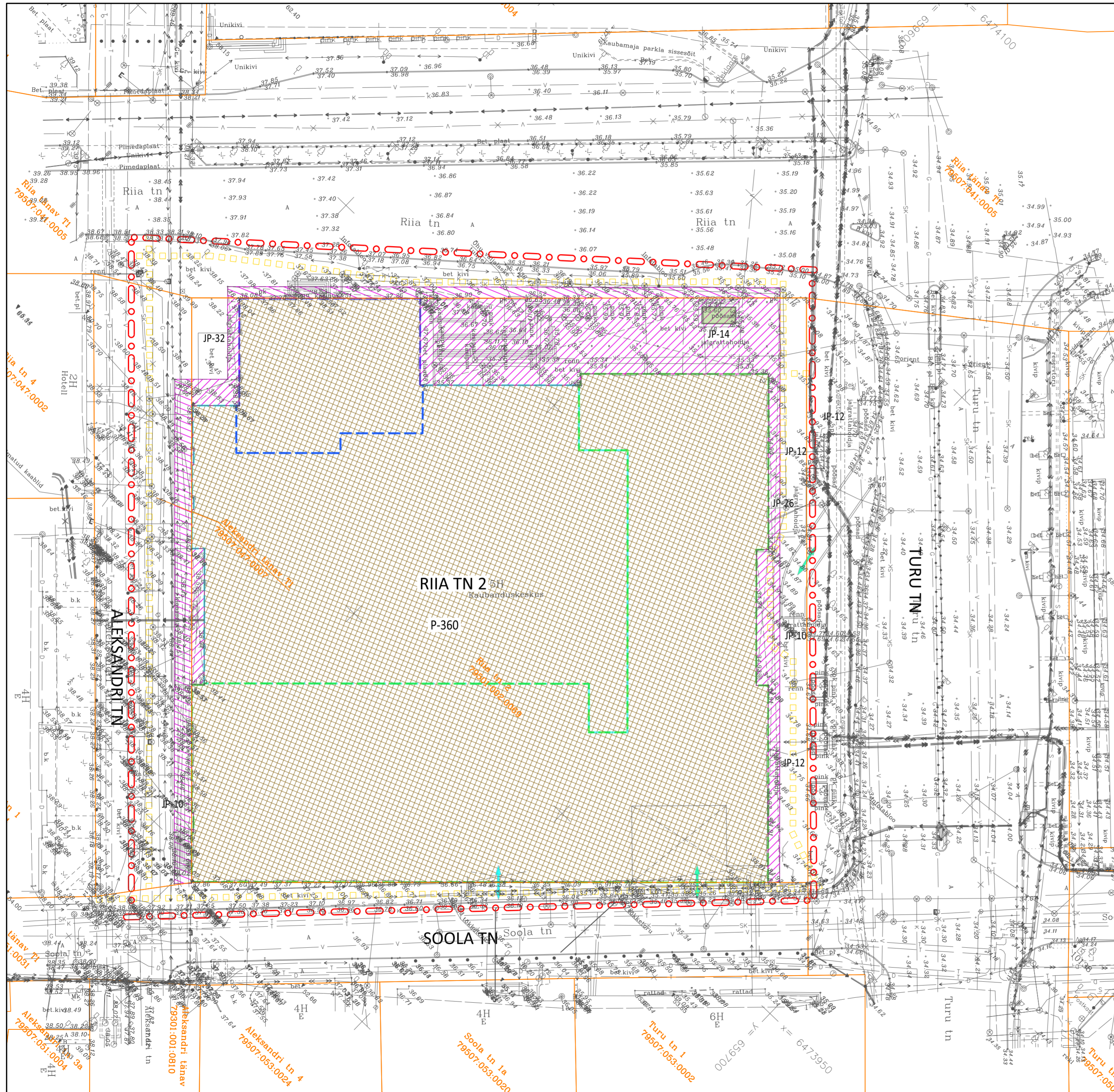




### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
  -  krundipiir
  -  planeeritud hoonestusala
  -  planeeritud varikatuse hoonestusala
  -  planeeritud varikatuse hoonestusala väljaspool krundipiiri tee ja tänava maal
  -  olemasolevad säilivad teede piirjooned
  -  peamised jalakäijate liikumissuunad
  -  sõidukite juurdepääs maa-alusesse parklasse / laadimisalale
  -  haljasala
  -  P-360
  -  JP-10
- sõiduaudote parkimiskohtade arv maa-aluses parklas / jalgrataste parkimiskohtade arv
- suurim lubatud ehitisealune pind absoluutkõrgusega kuni 69.50
- suurim lubatud ehitisealune pind absoluutkõrgusega kuni 66.00
- suurim lubatud ehitisealune pind absoluutkõrgusega kuni 57.50



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**  
 krundi aadress: Riia tn 2  
 pindala: 10797 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: 100% kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala;  
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 1  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 10228 m<sup>2</sup>  
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 25.00  
 maapealne 10228 m<sup>2</sup> \*  
 - sh abs kõrgusega kuni 69.50: 800 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 66.00: 4750 m<sup>2</sup>  
 - sh abs kõrgusega kuni 57.50: 3454 m<sup>2</sup>  
 - sh varikatused 1224 m<sup>2</sup> \*  
 \* lisaks varikatused väljaspool krundi piiri 442 m<sup>2</sup>

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU** (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):  
 12100 Majutus- ja tootlustushooned  
 12200 Büroohooned  
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned  
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2021. a märtsis, töö nr 66-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  3. planeeringualale jäävate tänavate liikluskorraldusi ei ole planeeritud muuta.



**Artes Terræ** MAASTIKUARHITEKID  
 Riia tn 2 krundi detailplaneering  
 Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@art.es.ee www.artes.ee	Projektijuh: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: TTK Kultuurikeskus OÜ Asukoht: Tartu linn	Töö nr: 21015DP3 Kuupäev: 21.10.2021 Mõõb: 1:500 Joonise nr: 4
--	--	--	---