



- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - transpordi liikumissuund
 - planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
 - planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
 - planeeritud kõvakattega ala krundil
 - olemasolev kõvakattega ala tänaval
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - planeeritud parkimiskohad ja nende arv
 - planeeritud jalgrattakohad
 - planeeritud kõrg- ja madalhaljastus
 - planeeritud lumeladustamise ala
 - planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
 - juurdepääsuservituudi ala
 - planeeritud orienteeruv mängu-, spordi- ja puhkeala
 - likvideeritav objekt

KRUNDI EHIATUSÕIGUS						
pos nr.	krundi suurus (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs.m)	käitsetüüp (kalde kraad) min. tulepüsivusklass
POS 1	7676	kaubandus-, tööstus- ja teenindusala maa	3986	kuul 2	44,6	lanekatus 0-10° / TP2
POS 2	12214	kontoritarumaa	3044	kuul 5	44,6	lanekatus 0-10° / TP2

RAID INVEST
 OÜ Raid Invest
 Tarku, vabariigi Mõisari küla Käärst
 telefon: 06373

Kalda tee 49 krundi detailplaneering

Objekt asukoht: Tartu linn
 Planeerija: Karin Raid
 Kaaritsla Kinnisvara OÜ

Koostaja: Geodeesia OÜ Iloõ nr. GE-4052
 koostatud 06.11.2023 täpsusskaala M1:500
 kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Es97.

PÕHIJONIS

Mõõtkava: 1:500
 Töö nr.: 140/23
 Jooksa nr.: 2