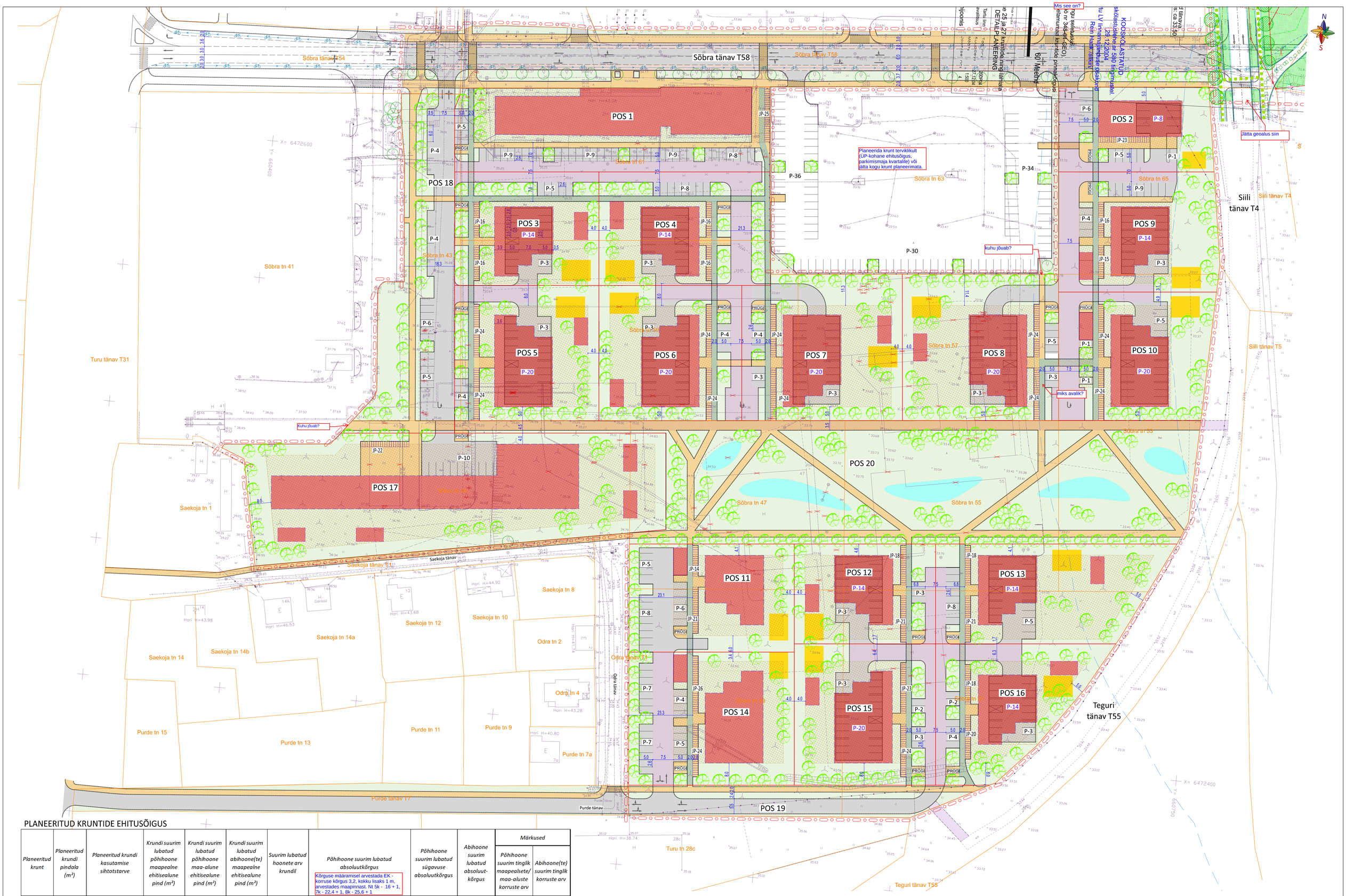

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	*Planeeritud krundi pindala (m²)*	*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	*Krundi suurim lubatud põhihoone maapealne ehitisealune pind (m²)*	*Krundi suurim lubatud põhihoone maa-aluse ehitisealune pind (m²)*	*Krundi suurim lubatud abihoone(te) maapealne ehitisealune pind (m²)*	*Suurim lubatud hoonete arv krundil*	*Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus*	*Põhihoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus*	*Abihoone suurim lubatud absoluut-kõrgus*	*Märkused*	
										Põhihoone suurim tinglik maapealsete/ maa-aluste korruste arv	*Abihoone(te) suurim tinglik korruste arv*
Pos 1	3517	60…100% kontori- ja büroohoone maa; 0…40% tervishoiuasutuse maa	1504	1504	-	1 põhihoone	43,20	32,00	-	2/-1	-
Pos 2	1722	60…100% kontori- ja büroohoone maa; 0…40% korterelamu maa	400	400	-	1 põhihoone	53,00	30,00	-	5/-1	-
Pos 3	2172	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 62,00 92 m² ehitisealusest pinnast 58,50 92 m² ehitisealusest pinnast 55,00	32,00	39,50	7/-1	1
Pos 4	2579	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 61,00 92 m² ehitisealusest pinnast 57,50 92 m² ehitisealusest pinnast 54,00	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 5	2588	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 62,50 126 m² ehitisealusest pinnast 59,00 126 m² ehitisealusest pinnast 55,50	32,50	40,00	7/-1	1
Pos 6	2561	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 61,00 126 m² ehitisealusest pinnast 57,50 126 m² ehitisealusest pinnast 54,00	31,00	38,50	7/-1	1
Pos 7	3073	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 60,50 126 m² ehitisealusest pinnast 57,00 126 m² ehitisealusest pinnast 53,50	30,50	38,00	7/-1	1
Pos 8	3031	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 60,00 126 m² ehitisealusest pinnast 56,50 126 m² ehitisealusest pinnast 53,00	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 9	2528	60…100% kontori- ja büroohoone maa; 0…40% korterelamu maa	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	53,00	30,00	37,50	5/-1	1
Pos 10	2557	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 63,50 126 m² ehitisealusest pinnast 60,00 126 m² ehitisealusest pinnast 56,50	30,00	37,50	8/-1	1
Pos 11	2367	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 53,60 92 m² ehitisealusest pinnast 50,10 92 m² ehitisealusest pinnast 46,60	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 12	1871	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 56,80 92 m² ehitisealusest pinnast 53,30 92 m² ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 13	2796	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 60,00 92 m² ehitisealusest pinnast 56,50 92 m² ehitisealusest pinnast 53,00	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 14	2921	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 53,60 126 m² ehitisealusest pinnast 50,10 126 m² ehitisealusest pinnast 46,60	30,60	38,10	5/-1	1
Pos 15	2648	100% korterelamu	630	710	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	378 m² ehitisealusest pinnast 56,80 126 m² ehitisealusest pinnast 53,30 126 m² ehitisealusest pinnast 49,80	30,30	37,80	6/-1	1
Pos 16	2343	100% korterelamu	460	543	50	1 põhihoone ja 1 abihoone	276 m² ehitisealusest pinnast 60,00 92 m² ehitisealusest pinnast 56,50 92 m² ehitisealusest pinnast 53,00	30,00	37,50	7/-1	1
Pos 17	6255	100% koolieelse lasteasutuse maa	1700	1700	200	1 põhihoone ja 4 abihoonet	50,50	31,00	13,00	2/-1	1
Pos 18	2919	100% tee ja tänava maa	0		-	-	-		-	-	-
Pos 19	1338	100% tee ja tänava maa	0		-	-	-		-	-	-
Pos 20	9027	100% virgestusmaa	0		-	-	-		-	-	-

Kõrguse määramisel arvestada EK - korruse kõrgus 3,2, kokku lisaks 1 m, arvestades maapinnast. Nt 5k - 16 + 1, 7k - 22,4 + 1, 8k - 25,6 + 1

27 m suhtelist kõrgust : 3,2 = 8,4, aga peab olema 35+23,4=58,4

30 m, aga õige 26,6 (abs 60,2)

ei vasta ÜP-le

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maapealne ja maa-aluse hoonestusala / maa-aluse hoonestusala (ei näe joonisel)
- suurim lubatud põhihoonete / abihoonete maapealne ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-aluse ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala
- planeeritud näitlikud sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv hoone väliselt / hoone mahus
- planeeritud näitlikud hoone välised jalgrataste parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud ristumine jalgteega / liikdussuunad
- planeeritud näitlik jalgrattatee ala sõidusuunaga
- planeeritud näitlik jalgtee ala
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud sundvalduse seadmise vajadus jalgtee avalikuks kasutuseks
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- planeeritud liikdussuunad
- olemasolev säiliv puu
- kalda piiranguvöönd
- kalda ehituskeeluvöönd
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik prügi kogumise koht
- planeeritud näitlikud sademevee tiigid, immutusalad
- planeeritud operatiivsõidukite varutee

kas ok või peaks olema servituut e siklik kasutusõigus, mille saaks kohe kruntide moodustamisel määrata

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise aluslaani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas OÜ KG-Büroo 2020. a juulis, töö nr 759-20GEO, kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST-97 süsteemis.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Töö: Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise elamugrupi detailplaneering
Joonis: Põhijoonis - eskiis

Projektijuht: Mart Hiob
Koostaja/vastutav: Karl Hansson
Huvitatud isik: OÜ Tarmeko KV
Asukoht: Tartu linn
Fail nimi: 21112DP1 Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala.dgn

Töö nr: 21112DP1
Kuupäev: 18.10.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4