



ANDMED KRUNTIDE KOHTA

Krundi aadress	Tähe 5	POS 1
Pindala	3135 m ²	30 m ²
Sihtlostarve	Üh 100%	T 100%

NÕUDED PLANEERITAVALE HOONELE

Lubatud korruselisus	kuni 3
Ol.iol hooneite ehitusala pindala	310 m ²
Säilivate hooneite ehitusala pindala	264 m ²
Likvideerivate hooneite ehitusala pindala	46 m ²
Hooneite suurim lubatud ehitusala pindala	740 m ²
Hoone ± 0.00	0.3-0.7m maapinna kõrgusest
Tulepüsivus	TP1

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi maokasutuse sihtlostarve	Krundi pind	Planeeringu eelne m ²	Planeeringu järgne m ²	Lubatud suurim ehitusala pind	Ehitise suurim lubatud kõrgus	Ehitiste suurim lubatud arv krundil
Tähe 5	Üh 100%	3165 m ²	3135 m ²	740 m ²	16.5m/abs.74.50m	1	
POS 1	T 100%	-	30 m ²		Alojama ehitamiseks eraldatud ma-ala		

MÄRKUSED:

- *planeeringuala suurus on 0.4ha.
- *loonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.
- *koordinaadid I-est 97 süsteemis.
- *kõrgused balti 1997 a. süsteemis.

TINGMÄRGID

POS 1 krundi nimi

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- ol.iol. soojatrass
- ol.iol. veetrass
- ol.iol. kanalistsioonitrass
- ol.iol. sidetrass
- ol.iol. gaasitrass
- ol.iol. kõrgepingekabel
- ol.iol. madalpingekabel
- arhitektuurimärgistise katsevöönd 50m
- ol.iol. säiliv hoonealus, 250 m²
- likvideeritav hoonealus
- planeeritud hoonealusala
- ol.iol. säiliv asfalkattega tee
- soovitatav säiliv heajastus
- planeeritud moodulhojastus
- planeeritud kiviparkett/sillutus
- planeeritud parkia, vajadusel hoonealune vajadusel hoonealune kergetüüpse pihisunund
- tänav purnased jooned
- likvideeritav objekt
- mööbliplooned
- planeeritud maapinna objektkraus
- ol.iol. maapinna abs.kõrgus
- planeeritud parkia, vajadusel hoonealune
- likumissuunund
- planeeritud juurdepääs krundile
- arhitektuurimärgistise Tähe 7
- miljöövärdustusk hoonealus
- planeeritud prügikonteiner, osukoht orienteeruv

REIB

ADDRESS: RÄVALA PST. 8, 10143 TALLINN
 TEL.: 660 4568 FAKS.: 660 4571

REGISTRERININGU NR EP10434933-0001

AMPT NIMI ALIKIRI
 OSAK.ÜH. K. KELL
 PLANEERIJAL K.VAHTLA

TELLAJA: Tartu I Muusikakool

TEL.: 793 7142 FAKS: 793 7141

TÖÖ NR: PL-0002 2008

TÖÖ NIMI: Tähe 5 krundi detailplaneering

OBJEKT: Tartu I Muusikakool

ASUKOHT: TARTU LINN

STADIIUM KAART KAARTE MÕÖT

DP 4 6 1:500

PÕHIKAART