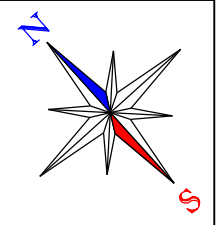


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev säiliv/ restaureeritav hoone
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- teede piirjooned
- likvideeritav ehitus / puu
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala/ perspektiivse kõrghaljastuse istutusala
- sõidukite juurdepääsu keeld v.a eriotstarbeline transport
- olemasolev säiliv tulemüür



KOOSKÖLASTUSTE ÄRAKIRJAD:
KOOSKÖLASTATUD
 Nr 5-32 21.05.2008a
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
 juhtivinspektor Peeter Kaitša
 Viseeritud seletuskirja lk 6 ja 7
 /allkiri/
 Lepiku tn 9
 75 013 013 071

KOOSKÖLASTATUD
 allkiri /T.Siid/
 Tartu Linnavalitsus
 arhitektuuri ja ehituse osakond
 linnaarhitekt
 "23" juuli 2008a.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Marja 19
pindala:	1576m ²
sihtotstarve:	100% EE
hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone
suurim lubatud korterite arv krundil	4
HOONED:	PÕHIHOONE
suurim ehitusalune pindala:	olemasolev, 130m ²
hoone absoluutne katuseharja kõrgus:	olemasolev, ca 45.00 (suhteline kõrgus 10,20m)
hoone absoluutne katuseräasta kõrgus:	olemasolev, ca 41.65 (suhteline kõrgus 6,85m)
hoone abs suurim sokli kõrgus:	olemasolev, ca 0.7m
suurim korruselisus:	olemasolev, 2
lubatud katusekalle kraadides:	olemasolev, 35°
hoonete min. tulepüsimise klass:	TP3
hoonestusala maapinna abs. kõrgus:	olemasolev: 34.67...34.92

Pos 1	Pos 2
708m ²	888m ²
100% EE	100% EE
1 põhihoone, 1 abihoone	2 põhihoonet
1	4
PÕHIHOONE	PÕHIHOONE 1
125m ²	100m ²
43.70	45.00
41.60	42.00
kuni 0.7m	kuni 0.7m
2	3 (2+katusekorrus)
30...45°	30...45°
TP3	TP3
ca 34.90	ca 35.30

PÕHIHOONE 2	ABIHOONE
olemasolev, 57m ²	20m ²
olemasolev, ca 44.00 (suhteline kõrgus 8,6m)	
olemasolev, ca 41.95 (suhteline kõrgus 6,55m)	
olemasolev, ca 0.25m	
olemasolev, 2	
olemasolev, 20°	
TP3	
olemasolev: 35.26...35.39	

Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener		
Pos 3	Pos 4	Pos 5
355m ²	19m ²	19m ²
100% L	100% L	100% EE

MUUD ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

- avatäited, muud hoone osad ja detailid: lubatud on kasutada ainult puitu; lubatud on ainult puitaknad; akende kõrgus peab olema suurem kui laius; aknad peavad olema seinapinnaga samas tasapinnas ning laiemad kui 1m peavad olema kahepoolselt avatavad;
- lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk või katusekivi;
- välisviimistlusmaterjalid: lai puitlaudis (laudise nähtav osa min 18cm laiune) või seda kombineerituna krohviga.

MÄRKUSED:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalne alusplaan mõõtkavas 1:500 on väljastatud Tartu Linnavalitsuse geodeesiateenistuse poolt;
- Pos 2 katusekorruse täisehitus võib olla kuni 50% ehitusalusest pinnast, katuseväljaehitised mitte rohkem kui 1/3 osas katuseräasta pikkusest;
- Uute abihoonete asukoht lahendada projekteerimisel. Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on 5m ning katusekallaste vahemik 25...35°, välisviimistlusmaterjalid peavad olema kooskõlas põhihoonete välisviimistlusmaterjalidega;
- Pos 5 on kavandatud liita Marja 13 krundiga ning sama suur maa-ala, Pos 4, on kavandatud Marja 13 krundist eraldada avaliku tänavamaa tarbeks;
- Pos 2 piirde võib rajada juurdepääsutee äärekivi taha.

ARHITEKTUURINÕUDED MARJA 15 (PÕHIHOONE 2) JA MARJA 19 RESTAUREERITAVATELE HOONETELE:

- katuseräasta ja -harja kõrgusi ei ole lubatud muuta.
- välisviimistlus:
Marja 19 säilitada vana laudis või asendada algse alusel valmistatud uuega, järgides täpselt mõõtmeid ja profile; Marja 15 säilitada olemasolevana või viimistleda krohviga;
- säilitada ja restaureerida kõik ehitusaegsed arhitektuurilised detailid.
- lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk või katusekivi.
- avatäited, muud hoone osad ja detailid: avatäidete väljavahetamisel peavad uued järgima täpselt algsete mõõtmeid, konstruktsiooni, materjali, kujundust ja profile; lubatud on ainult puitaknad; arhitektuursete detailide (trepid, trepikäsipuud, piirded, väravad, varikatused, luugid, välisüksed jmt.) lisamisel tuleb hoida hoonete ehitusaegset stiili ja järgida hoonete kui terviku lahendust;
- hoonete värvilahendus peab sobima miljöopiirkonda.



Planeerija:
Karl Hansson

Töö nimetus:
**Marja 15 ja Marja 19 kruntide
DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ
 Puiestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Objekti asukoht:
Tartu linn
Kaardi nimetus:

Planeeringu põhikaart

Töö nr:	57DP07
Kuupäev:	16.06.08
Mõõt:	1:500
Kaardi nr:	4