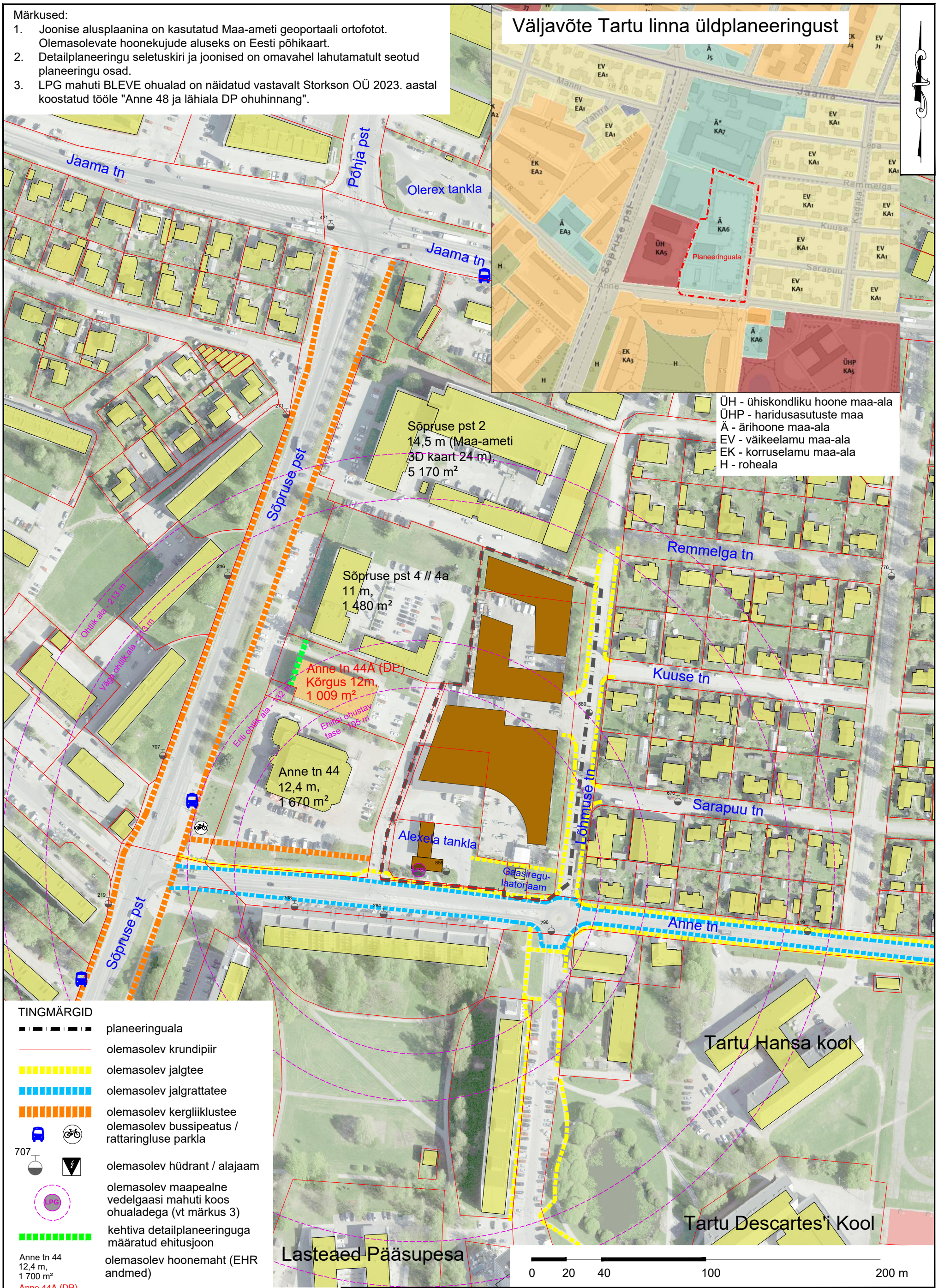
Märkused:
1. Joonise alusplaanina on kasutatud Maa-ameti geoportaali ortofotot. Olemasolevate hoonekujude aluseks on Eesti põhikaart.
2. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
3. LPG mahuti BLEVE ohualad on näidatud vastavalt Storkson OÜ 2023. aastal koostatud tööle "Anne 48 ja lähiala DP ohuhinnang".



TINGMÄRGID

- planeeringuala
- olemasolev krundipiir
- olemasolev jalgtee
- olemasolev jalgrattatee
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev bussipeatus / rattaringluse parkla
- 707 olemasolev hüdrant / alajaam
- LPG olemasolev maapealne vedelgaasi mahuti koos ohualadega (vt märkus 3)
- kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusjoon
- Anne tn 44, 12,4 m, 1 700 m² olemasolev hoonemaht (EHR andmed)
- Anne 44A (DP) Kõrgus 12m, 1 009 m² kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus
- kehtiva planeeringuga määratud maksimaalne hoonemaht
- planeeringuga kavandatav maksimaalne hoonemaht
- olemasolev hoone

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Projektijuht Priit Paalo
Maastikuarhitekt–planeerija Kadri Kattai
Kontrollija Priit Paalo

Huvitatud isik: EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ

Töö nimetus: ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSED

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
06.06.2024	2	5	1:2000	2022-135	A3