



Nõustun detailplaneeringu algatamisega,
Lüda Kinn
Skarp
 /nimi, allkiri/ 13.07.2018

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja suurus
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud segaliiklusega ala
- Planeeritud parkimiskoha ala
- Olemasolev säilitatav puu
- Planeeritud puu
- Pos 1 parkimiskohtade arv
- Pos 2 parkimiskohtade arv



KRUNDI EHITUSÕIGUS

	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krundi aadress	1964 m ²	2228 m ²
Krundi pindala	Ärimaa	Ärimaa
Krundi kasutamise sihtotstarve	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	785 m ²	890 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
Suurim korruselisus	4	4

NÄITAJAD

Haljastuse osakaal	Vähemalt 10% krundi pindalast (joonisel 330 m ² - 17%)	Vähemalt 10% krundi pindalast (joonisel 223 m ² - 10%)
--------------------	---	---

PARKIMINE

	POS 1	POS 2
Planeeritud parkimiskohtade arv kokku	27	30
Normikohane parkimiskohtade arv kokku	26,3	29,8
Norm - kohvik, restoran 1/120	785/120=6,5	890/120=7,4
Norm - muuseum 1/140	785/140=5,6	890/140=6,4
Norm - ühiselamu 1/110	785/110=7,1	890/110=8
Norm - ühiselamu 1/110	785/110=7,1	890/110=8



Töö: Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering
 Eskiis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Kõütri 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Tellijä: ABC Kinnisvarateenuste OÜ
 Asukoht: Tartu linn
 Falli nimi: 1844DP3_Kastani 48f dp.dgn

Töö nr: 1844DP3
 Kuupäev: 20.06.2018
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 1