

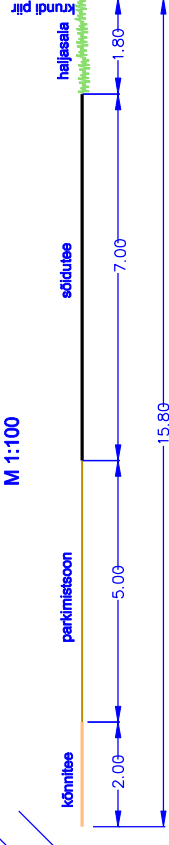
KOOSKÖLASTUSED:

Tartu LV linnajamanduse osakond
kooskõlastatud 28.02.2007.a
kooskõlastas M. Raamat

Tartu LV arhitektuuri- ja ehituse osakond
kooskõlastatud 26.02.2007.a
kooskõlastas T. Siid

Lõuna-Eesti Päästkeskus
kooskõlastatud 15.12.2006.a
kooskõlastas P. Vorobjov

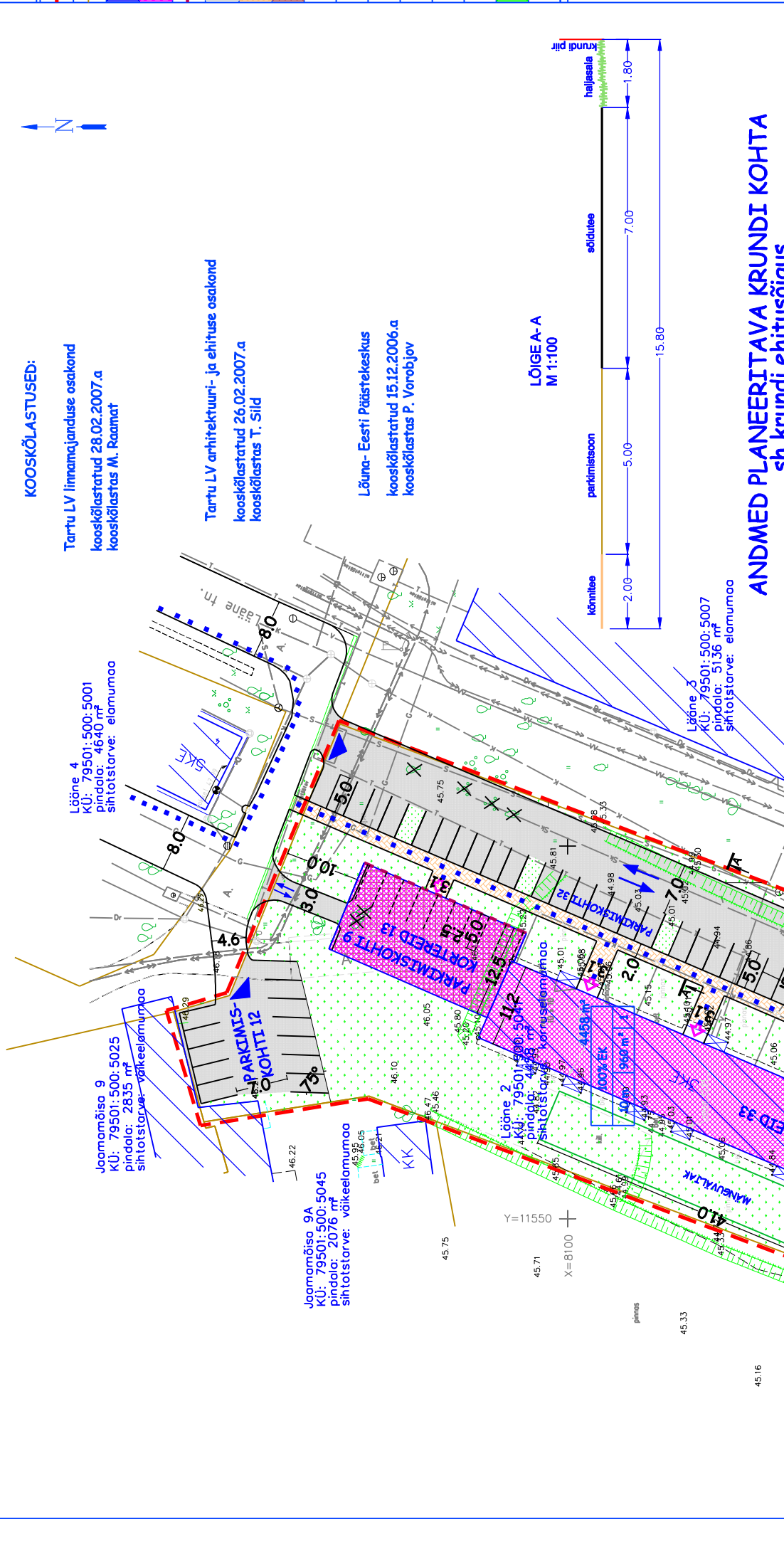
LÕIGE A-A
M 1:100



Lõigne 3
KÜ: 79501:500:5007
pindala: 51,36 m²
sihtotstarve: elumüüa

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA sh krundi ehitusõigus

address	Lääne 2
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	4458 m ²
krundi planeeringueelne ja -järgne kasutamise sihtotstarve	100% 0011. EK - Korruselamüa
lubatud ehitise kasutamise otstarve	11222. Muu kolme või enama korteriga elamu
lubatud suurim korterite arv	33+13 (kokku 46)
olemasolev+projekteeritavad	
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	920 m ² (olemasolev ehitusalune pindala 628 m ² ,juurdeehituse osa 292 m ² .
hoone suurim lubatud arv krundil	1 korterelamu
hoonete suurim lubatud kõrgus	Juurdeehituse abs kõrgus 57.70 (soklijoonest 10m), olemasoleva hoone abs kõrgus 56.13 (soklijoonest 10m)
lubatud korruselisus	3 korrust
avatäited, muud hoone osad ja detailid	Arhitektuurne lahendus kaasajane, kesklinna atraktiivsust tõstev, võimalik olemasoleva kesklinna kontrastne lahendus
katusekalle	0° - 5°
katusekatte materjalid	nulimaterjal
välisviimistluse materjalid	Soovitat kasutada materjale, mis tõstaksid kesklinna elamisväärtuslikkust ja sobitaksid olemasoleva realiseeritud hoonesoga. Materjalidena kasutada: krohv, kivi, klaas, värv. Keelatud on imiteerivad materjalid, profiilplekk jmt.
	Juurdeehitusel 47.70, olemasoleval hoonel 46.13
+/- 0.00	



Lõigne 4
KÜ: 79501:500:5001
pindala: 46,40 m²
sihtotstarve: elumüüa

Jaamamüüa 9
KÜ: 79501:500:5025
pindala: 2835 m²
sihtotstarve: väikeelamüüa

Jaamamüüa 9A
KÜ: 79501:500:5045
pindala: 2076 m²
sihtotstarve: väikeelamüüa

Lõigne 1
KÜ: 79501:500:5011
pindala: 6123 m²
sihtotstarve: elumüüa

TINGIMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR	PLANEERITUD ASUKOHT
KATASTRIOKSUSE/ KINNISTU PIIR	PLANEERITUD ASUKOHT
OLEMASOLEVAD HOONED	OLEMASOLEV HALJASTUS
KRUNDI HOONESTUSALA	LIKVIIDEERITAV HALJASTUS
KOHUSTUSLIKU EHDUSTOONE ASUKOHT	PLANEERITUD MADALHALJASTUS
PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUKITTE LIIKLEMISALA	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID JÄÄTMEVÄTAS
PARKIMINE	
PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA	
PLANEERITUD MAA-ALLUNE PARKLA	
PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD	
PLANEERITUD JALAKÄIJAJATE PÕHILINE LIIKUMINE	
KRUNDILE JUURDEPÄÄS	
HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT	
OLEMASOLEV HALJASTUS	
LIKVIIDEERITAV HALJASTUS	
PLANEERITUD MADALHALJASTUS	
PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID JÄÄTMEVÄTAS	

KRUNDI EHDUSTÕIGUS

krundi planeeritud ligikaudne pindala m²

hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	920
hoonete suurim lubatud arv	1
hoonete suurim lubatud kõrgus m	57.70

MÄRKUSED

- * Kõrvaloleva joonise paremale lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirist naabermaadega territooriumile
- * Rõõdud võivad ehitusloolest pindalaalt üle ületuda.

Korraldaja: Lühikes Sääsk
Müüja: Bili Sääsk

"Wew" OÜ
KÜ: 79501:500:5009
pindala: 100,7200 m²

Projekti juht	Jan Vain
Projekti juht	H. Noorma
Korraldaja	R. Roomat
Joonistaja	R. Roomat

Objekti asukoht:
Tartu linn,
Jaamamüüa,
Lääne 2

Shaadium: DP
Joonise nr: 4
Skaala: M 1: 500
Töö nr: AB 13 - 06
Kuupäev: 09.2006