

Lp Liis Alver

Täna teatamast, kuid oma vastuses pole te andnud ammendavaid selgitusi minu kirjas toodud küsimustele.

Muu hulgas pole vastatud küsimusele, miks kinnistu Sepa 17a Pos 1 „näha ette servituudi seadmise vajadus Pos 2 kinnistu kasuks“. Selline sõnastus ei taga aga seda, et servituut ka seatakse. Kahtlusi suurendab teadmine, et Sepa 17 a kinnistutel Pos 1 ja Pos 2 ei saa tulevikus tõenäoliselt olema üks ja sama omanik. Millega tagatakse, et see servituut seatakse?

Planeeringu seletuskirjas on märgitud, et kinnistu Sepa 17a Pos 1 „näha ette servituudi seadmise vajadus Pos 2 kinnistu kasuks“. Selline sõnastus ei taga aga seda, et servituut ka seatakse. Kahtlusi suurendab teadmine, et Sepa 17 a kinnistutel Pos 1 ja Pos 2 ei saa tulevikus tõenäoliselt olema üks ja sama omanik. Millega tagatakse, et see servituut seatakse?

Sõidutee servituut on seatud kinnistu Sepa 17a kasuks. Koostatava planeeringuga moodustuks 2 eraldiseisvat kinnistut, mis muudaks oluliselt olemasolevat olukorda. Kui algselt oli servituut 1 kinnistu kasuks, siis planeeringu koostaja seisukohalt peaks pärast planeeringu vastuvõtmist servituut olema juba 2 eraldiseisva kinnistu kasuks.

Kui OÜ STOPP omandas kinnistu Sepa 17c, toimus kokkusaamine minu ja AP Trading AS esindaja Avo Piigli vahel, kus veel kord räägiti üle Sepa 17a kinnistult Sepa 17c kinnistule väljapääsu kasutamise kord. AP Trading AS esindaja Avo Piigli nõustus väitega, et väljapääsu kasutamises oli varasemalt kokku lepitud ainult erijuhtumiteks (kauba vedu suurte veokitega). Väljasõidule sai paigaldatud piire ja lukustatav kett. Luku võti on AP Trading AS käes. Selline väljasõidu kasutamise kord on kehtinud tänaseni.

Lõpetuseks kordan juba varasemalt väljaõeldut:

1. Sepa 17a krundi detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsud Sepa tn 17c kinnistult piiravad Sepa tn 17c krundi privaatsust ja turvalisust ning ebaproportsionaalne on Sepa tn 17c krundi koormamine Sepa tn 17a krundi poolt.
2. Sepa tn 17c krundil ei pakuta avalikke teenuseid, mistõttu ei ole võõraste isikute liiklemine kinnistul lubatud. Töövälisel ajal on kinnistult sisse- ja väljasõit Sepa tänavale suletud lukustatava väravaga. Koostatava planeeringu jõustumisel poleks selline liiklemise kord enam võimalik ja väheneks kinnistu Sepa 17c turvalisus.
3. Sepa 17c detailplaneeringuga on kinnistu jagatud kaheks krundiks, Pos 1 ja Pos 2. Teie poolt esitatud Sepa 17a detailplaneeringu projekti põhijoonisel eksitavalt laoplatsiks nimetatud Pos 2 on tegemist siiski tootmishoonete maaga, mille kasutatav pindala ja sellega ka kasutamise- ja turuväärtus väheneks Sepa 17a planeeringu jõustumisel.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta ega kiida heaks koostatavat detailplaneeringulahendust, kus Sepa tn 17a krundile on planeeritud juurdepääsud Sepa tn 17c krundilt.

22.04.16.a. Tartu

Lugupidamisega

Meelis Loost

OÜ STOPP juhatuse liige