

Lp Aire Priks

22.04.16.a.

Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise
ja maakorralduse osakonna
detailplaneeringute osakonna juhataja

e-post: Aire.Priks@raad.tartu.ee

Sepa 17a planeering

Osäühingule STOPP on saadetud Ruumi Grupp OÜ poolt kooskõlastamiseks meie naaberkinnistu Sepa 17a detailplaneeringu projekt. Planeeringu koostajaga on toimunud kirjavahetus, milles oleme selgitanud oma seisukohti koostatava planeeringu suhtes. Kahjuks pole nendega arvestatud.

Tartu linnavalitsuse korraldusega nr 14 04.01.07.a. „Sepa 17a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine“ määratleti muuhulgas koostatava planeeringu ala. Määruses toodud jooniselt on näha, et see ala ei hõlma naaberkinnistut Sepa 17c. Esitatud planeeringu projektis on siiski kinnistu Sepa 17c osaliselt sees. Seega on planeeringu koostaja läinud vastuollu lähteülesandega.

Detailplaneeringu projektist ei selgu Sepa tn 17c kinnistule seatud teeservituudi rakendamise vajadus.

Planeeringus välja toodud ehitusnormide järgi on vajadus 22 parkimiskohale, mis kindlasti ei vaja 1 juurdepääsu kinnistu Sepa 17a Pos 1 kaudu ja 2 juurdepääsu Sepa 17c kinnistu kaudu.

Piisav on juurdepääsu realiseerimine Pos 2-le krundi Sepa 17a Pos 1 kaudu Sepa tänavalt.

Sepa 17a krundi detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsud Sepa tn 17c kinnistult piiravad Sepa tn 17c krundi privaatsust ja turvalisust ning ebaproportsionaalne on Sepa tn 17c krundi koormamine Sepa tn 17a krundi poolt.

Sepa tn 17c krundil ei pakuta avalikke teenuseid, mistõttu ei ole võõraste isikute liiklemine kinnistul lubatud.

Töövälisel ajal on kinnistult sisse- ja väljasõit Sepa tänavale suletud lukustatava väravaga.

Esitatud planeeringu projekti jõustumisel poleks selline liiklemine kord enam võimalik ja väheneks kinnistu Sepa 17c turvalisus.

Kehtiva Sepa 17c detailplaneeringuga on kinnistu jagatud kaheks krundiks, Pos 1 ja Pos 2.

Planeeringu järgi on Pos 2 puhul tegemist tootmishoonete maaga, mille kasutatav pindala ja sellega ka kasutamise- ja turuväärtus väheneks kooskõlastamiseks esitatud Sepa 17a planeeringu projekti jõustumisel.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta OÜ STOPP esitatud kinnistu Sepa 17a detailplaneeringu projekti.

Lugupidamisega

Meelis Loost

/



/

OÜ STOPP juhatuse liige

50 14 029

Lisa: Kirjavahetus planeeringu koostajaga