

RE: Sepa tn 17a detailplaneering

**From:** [Liis Alver](mailto:Liis Alver)

**Sent:** Tuesday, April 12, 2016 5:10 PM

**To:** [stoppoy@hotmail.ee](mailto:stoppoy@hotmail.ee)

**Subject:** RE: Sepa tn 17a detailplaneering

Tere

Seoses Sepa tn 17a detailplaneeringu koostamisega annan teada, et detailplaneering on kõigi asjasse puutuvate ametiasutustega kooskõlastatud ning valmis esitamiseks Tartu linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale.

Selgituseks varasemalt Teie toodud märkustele:

1. AS Fastek, kellega sõlmiti servituudileping, esitas küll avaliku väljapaneku ajal vastuväite, kuid see puudutas servituudialale planeeritava sõidutee laiust, mitte väljapääsu otstarvet. Servituudilepinguga seati sõiduteeservituut, mille alusel on valitseva kinnisasja igakordsed omanikud, tema äripartnerid ja tuttavad õigustatud käima jalgsi ja/või sõitma sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisasja. Lepingus ei ole sätestatud, et tegemist oleks ainult varuväljapääsuga veokitele. Koostatavas detailplaneeringus on tähistatud servituudiala laius vastavalt lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud servituudialale. Lisaks seati lepinguga servituut Sepa tn 17c kinnistu kasuks, mille alusel on Sepa tn 17c igakordne omanik õigustatud saama Sepa tn 17a kinnistu kaudu vett, juhtima seda enda kinnistule ning juhtima olmevett teeniva kinnisasja settekaevu. Ka sellega on planeeringus arvestatud ning midagi ei muutu kinnistu jagamise järgselt.
2. Sõiduteeservituut on seatud Sepa 17a kinnistule, kuid vastvalt seadusele jääb peale maaüksuse jagamist servituut kehtima kõigi osade kasuks.

Lugupidamisega

Liis Alver

Ruumi Grupp OÜ

planeerija

53412212

**From:** [stoppoy@hotmail.ee](mailto:stoppoy@hotmail.ee) [mailto:[stoppoy@hotmail.ee](mailto:stoppoy@hotmail.ee)]

**Sent:** Monday, November 30, 2015 8:38 AM

**To:** Liis Alver

**Subject:** Re: Sepa tn 17a detailplaneering

Tere!

Esitasin palve vastamisaja pikendamiseks, kuid kahjuks ei saanud ma sellele vastust. Vaatasin siiski planeeringu projekti põhjalikumalt üle, kuid täiendavaid märkusi mul hetkel ei ole.

Põhiküsimus on seotud ikka kinnistu Sepa 17a väljapääsude rajamisega Sepa 17c kinnistu kaudu, millega ma ei nõustu. Jään oma varasemalt esitatud kirjas toodud põhjenduste juurde.

Lisaksin veel seda, et antud lahendus pakuti välja ka Sepa 17a detailplaneeringu varasemas projektis, millele saatis vastulause kinnistu Sepa 17 c eelmine omanik, AS FASTEK. Oma kirjas Arhitektuuri- ja Ehitusosakonnale toodi välja, et väljapääs Sepa 17a kinnistult kinnistu Sepa 17c kaudu lepiti kokku kui varuväljapääs, võimaldamaks suurtel veokitel paremini liigelda. Uue lahendusega, kus antud väljapääsu otstarve muutuks, polnud nad nõus.

Koostatava detailplaneeringu projektiga muutuks võrreldes varasemaga ka see, et varasemalt oli tegemist 1 kinnistu väljapääsuga, nüüd aga 2 kinnistu väljapääsuga.

Lugupidamisega

Meelis Loost

OÜ STOPP juhatuse liige

50 14 029

**From:** [Liis Alver](#)  
**Sent:** Friday, November 27, 2015 1:57 PM  
**To:** [stoppoy@hot.ee](mailto:stoppoy@hot.ee)  
**Cc:** 'Riina Piigli'  
**Subject:** RE: Sepa tn 17a detailplaneering

Tere!

Esitasite Sepa tn 17a krundi detailplaneeringule 25.09.2015 vastuskirja ning palusite seisukoha võtmiseks pikendada vastamisaega ühe kuu võrra.

Kuna tänase seisuga ei ole Te vastust meile esitanud, kas võime sellest järeldada, et täiendavaid ettepanekuid ja vastuväiteid Teie poolt planeeringulahendusele ei ole?

Lugupidamisega

Liis Alver  
Ruumi Grupp OÜ  
planeerija  
53412212

**From:** [stoppoy@hot.ee](mailto:stoppoy@hot.ee) [mailto:[stoppoy@hot.ee](mailto:stoppoy@hot.ee)]  
**Sent:** Friday, September 25, 2015 8:27 AM  
**To:** Liis Alver  
**Subject:** Re: Sepa tn 17a detailplaneering

Tere!

Saadan vastuse Sepa 17a planeeringu kohta.

Lugupidamisega

Meelis Loost  
OÜ STOPP juhatuse liige

50 14 029

**From:** [Liis Alver](#)  
**Sent:** Friday, September 18, 2015 2:59 PM  
**To:** [stoppoy@hot.ee](mailto:stoppoy@hot.ee)  
**Subject:** Sepa tn 17a detailplaneering

Tere!

Koostame Sepa tn 17a krundil detailplaneeringut, mille eesmärgiks on olemasoleva maaüksuse jagamine kaheks ning ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone laiendamiseks ja uue rajamiseks.

Saadan Teile kui piirinaabrile ning Sepa tn 17c krundi omanikule tutvumiseks planeeringu materjalid. Ootan tagasisidet ning seisukohta planeeringulahendusele hiljemalt 25.09.2015. Kui selleks ajaks ei ole Te tagasisidet andnud ning arvamust avaldanud, loeme me detailplaneeringu Teie poolt heaks kiidetuks.

Lugupidamisega

Liis Alver  
planeerija  
+37253412212  
[liis.alver@ruumi.ee](mailto:liis.alver@ruumi.ee)

**Ruumi Grupp OÜ**  
Turu 24, Tartu