



MAANTEEAMET



Alfacad OÜ  
ragnar@alfacad.ee

Teie 16.10.2018

Meie 12.11.2018 nr 15-2/18/9555-6

### **Ilmatsalu alevikus Järve tee 1 kinnistule rajatava korterelamu ehitusjoonest**

Olete 16.10.2018 e-kirjaga pöördunud Maanteeameti poole Tartu maakonnas Tartu linnas Ilmatsalu alevikus Järve tee 1 kinnistule (katastritunnusega 83101:001:0466) osaliselt riigitee nr 22103 Tartu - Ilmatsalu – Rõhu (edaspidi riigitee) km 6,840 – 6,882 kaitsevööndisse ulatuva korterelamu ehitusjoone täpsustamiseks.

Selgitate, et Tartu Linnavalitsus on lähtunud hoonestusjoone määramisel Järve tee nr 8310102 olemasolevast välja kujunenud hoonestusjoonest. Juhul, kui ei järgita Tartu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste PTH-18-024 lisas sätestatud ehitusjoont, ei väljastata ehitusluba. Järgides eelpool Järve teel välja kujunenud ehitusjoont, jääks projekteeritava elamu ja riigimaantee äärmise sõiduraja väilise serva vahele 10m.

Maanteeamet kooskõlastas 06.03.2018 kirjaga nr 15-2/18/9555-2 Ilmatsalu alevikus Järve tee 1 kinnistule rajatava korterelamu projekteerimistingimuste eelnõu märkustega. Punktis 3 sätestasime, et hoone paiknemisel Järve tee 1 kinnistul tuleb lähtuda Järve tee 7 kinnistul olemasoleva hoone kaugusest riigitee suhtes, mis on *ca* 17m riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Järve tee 1 paikneb osaliselt riigitee kaitsevööndis, mille 2017.a. keskmine ööpäevane liiklussagedus 1357 a/ööp, mis vastab majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) järgi maantee IV klassile (p 1.3 „Maantee klass ja liiklussagedus“ ja Tabel 1.1 „Maantee klassid“). Kehtiv kiirusepiirang on 50 km/h.

Maanteeamet **aktsepteerib** Järve teel välja kujunenud ehitusjoone järgimist, **juhul kui** on tagatud riigiteel Normide tabeli 2.14 kohane külgnähtavus – 10m. Juhime tähelepanu, et seejuures ei tohi külgnähtavusalas paikneda nähtavust piiravaid takistusi.

Käesolev kiri täpsustab Maanteeameti 06.03.2018 kirjas nr 15-2/18/9555-2 punktis 3 esitatud hoone kaugust riigitee suhtes. Projekti koostamisel palume muus osas lähtuda Maanteeameti 06.03.2018 kirjast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. Projekteerimistingimuste PTH-18-024 lisa

/\*Lisaadressaadid: Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond

Triinu Tarkus

7408122 Triinu.Tarkus@mnt.ee