

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA RAHASTAMISE LEPING
nr 21.3-5/7074

Tartu

30.09.2014

Tartu linn (edaspidi *linn*), keda esindab Tartu Linnavolikogu 19.12.2013 määruse nr 7 "Tartu linna ehitusmäärus" § 8 lg 2 alusel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ja

Solaron Kinnisvara OÜ (edaspidi *huvitatud isik*), registrikood 11348634, keda esindab, ja

Aktsiaselts Kobras (edaspidi *täitja*), registrikood 10171636, keda esindab juhatus liige Urmas Uri,

(edaspidi kõik koos *osapooled*), leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1 Käesoleva lepingu (edaspidi *leping*) objekt on huvitatud isiku poolt esitatud detailplaneeringu algatamise ettepaneku alusel tellija poolt dokumendiregistris numbriga DP-09-020 registreeritud ja menetlusse võetud detailplaneeringu nimetusega **Narva mnt 2c krundi ja lähiala detailplaneering** (edaspidi *detailplaneering*) koostamise korraldamine.

1.2. Lepinguga tellib linn täitjalt detailplaneeringu koostamise ning huvitatud isik kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

2. Osapoolte kohustused

2.1. Huvitatud isik kohustub:

2.1.1 tasuma täitjale detailplaneeringu koostamisega seotud kulud;

2.1.2 tasuma tähtaegselt linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise ja detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise kulud;

2.1.3 sõlmima vajadusel detailplaneeringu menetluse ajal kirjalikud kokkulepped detailplaneeringu rakendamise ja/või kahjude hüvitamise osas;

2.1.4 sõlmima vajadusel linna nõudmisel hiljemalt enne detailplaneeringu kehtestamist ehitusseaduse § 13 kohase kokkuleppe huvitatud isiku poolt avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamise kohta.

2.2. Täitja kohustub:

2.2.1 koostama detailplaneeringu vastavalt Tartu Linnavolikogu otsusele detailplaneeringu koostamise algatamise kohta, sh kinnitatud lähteseisukohtadele (edaspidi *lähteseisukohad*);

2.2.2 koostama ja vormistama ning esitama detailplaneeringu vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, Tartu Linnavolikogu otsusele detailplaneeringu koostamise algatamise kohta, sh

lähteseisukohtadele ning Tartu Linnavalitsuse poolt detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise kohta kinnitatud nõuetele;

2.2.3 informeerima osapooli viimaste soovil detailplaneeringu koostamise käigust;

2.2.4 viivitamatult informeerima osapooli detailplaneeringu koostamise käigus ilmnevatest asjaoludest ja probleemidest, mis võivad tähtsust omada lepingu nõuetekohasel täitmisel;

2.2.5 juhul, kui linn avastab detailplaneeringu koostamise käigus detailplaneeringus puudused, kõrvaldama puudused omal kulul mõistliku aja jooksul, arvates sellekohase kirjaliku teate kättesaamisest või linna poolt teates tähtaja andmise korral antud tähtaja jooksul;

2.2.6 tegema detailplaneeringus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusel teostatavad võimalikud vajalikud parandused ja täiendused mõistliku aja jooksul, arvates linnalt vastavate kirjalike ettepanekute kättesaamisest.

2.3. Linn kohustub:

2.3.1 andma täitjale tasuta üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku linna käsutuses oleva informatsiooni ja materjalid;

2.3.2 korraldama detailplaneeringu menetluse läbiviimisel planeerimisseaduse ja teiste kehtivate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud;

2.3.3 võtma detailplaneeringu täitjalt vastu, kui see vastab lepingu punktis 2.2.2 esitatud nõuetele.

3. Detailplaneeringu vastuvõtmine

3.1. Täitja poolt esitatud detailplaneeringu eskiislahenduse ja detailplaneeringu vaatab linn läbi ja juhul, kui see ei vasta lepingu punktile 2.2.2, teatab täitjale mõistliku aja jooksul kirjalikult puudused ning tagastab detailplaneeringu.

3.2. Täitja kõrvaldab punktis 3.1 nimetatud puudused mõistliku aja jooksul, arvates teate kättesaamisest või linna poolt teates tähtaja andmise korral antud tähtaja jooksul.

4. Osapoolte vastutus

4.1. Detailplaneeringu koostamise maksumuse ja tasumise korra lepivad huvitatud isik ja täitja omavahel kokku iseseisva kokkuleppega.

4.2. Õigusaktidest tulenevatel põhjustel detailplaneeringu menetlemise peatamisest või lõpetamisest tulenevaid võimalikke kahjusid ei hüvitata linna poolt teistele osapooltele.

4.3. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad osapooled lepingus ja seaduses ettenähtud korras ja ulatuses.

4.4. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud). Osapool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt teistele osapooltele kirjalikult teatama.

5. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

5.1. Leping jõustub detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisel ja lõppeb osapoolte lepinguliste kohustuste täitmisega või lõppemisel muul seaduses või lepingus sätestatud alusel.

5.2. Lepingut võib muuta või lõpetada osapoolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.

5.3. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult.

5.4. Linnal on õigus lepingust taganeda, kui täitja või huvitatud isik on lepingut oluliselt rikkunud. Oluliseks rikkumiseks loetakse muuhulgas:

5.4.1 kui täitja on detailplaneeringu koostamisel oluliselt rikkunud lähteseisukohtade tingimusi ja/või õigusaktide nõudeid ega vii detailplaneeringut nendega kooskõlla;

5.4.2 kui huvitatud isikust või täitjast olenevatel põhjustel ei ole kahe aasta jooksul planeeringu koostamise otsuse tegemisest arvates detailplaneeringut vastu võetud vastavalt Tartu linna ehitusmääruse §-le 12;

5.5. Linn võib tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks ja planeerimismenetluse lõpetada Tartu linna ehitusmääruse § 6 lg 1 alusel. Enne detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist informeerib linn osapooli detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse kehtetuks tunnistamise kavatsusest ja annab neile mõistliku tähtaja oma seisukoha esitamiseks.

5.6. Lepingut ennetähtaegselt lõpetada sooviv osapool on kohustatud sellest teistele osapooltele kirjalikult ette teatama mõistliku aja jooksul, arvates lepingu lõpetamise aluseks olevatest asjaoludest teadasaamisest või kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisest.

6. Muud sätted

6.1. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse eelkõige osapooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mitteraasutamise korral lahendatakse vaidlused seaduses ettenähtud korras.

6.2. Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikud, välja arvatud informatsioonilised teated, millel ei ole õiguslikke tagajärgi.

6.3. Käesolev leping allkirjastatakse digitaalselt.

7. Osapoolte andmed ja allkirjad

Linn

Huvitatud isik

Täitja

Raekoja plats 3

Aardla 13

Riia 35

51003 Tartu
tel 736 1242
Lpmko@raad.tartu.ee

50112 Tartu
tel
..... @.....

50410Tartu
tel 730 0310
kobras@kobras.ee.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

.....

Urmas Uri