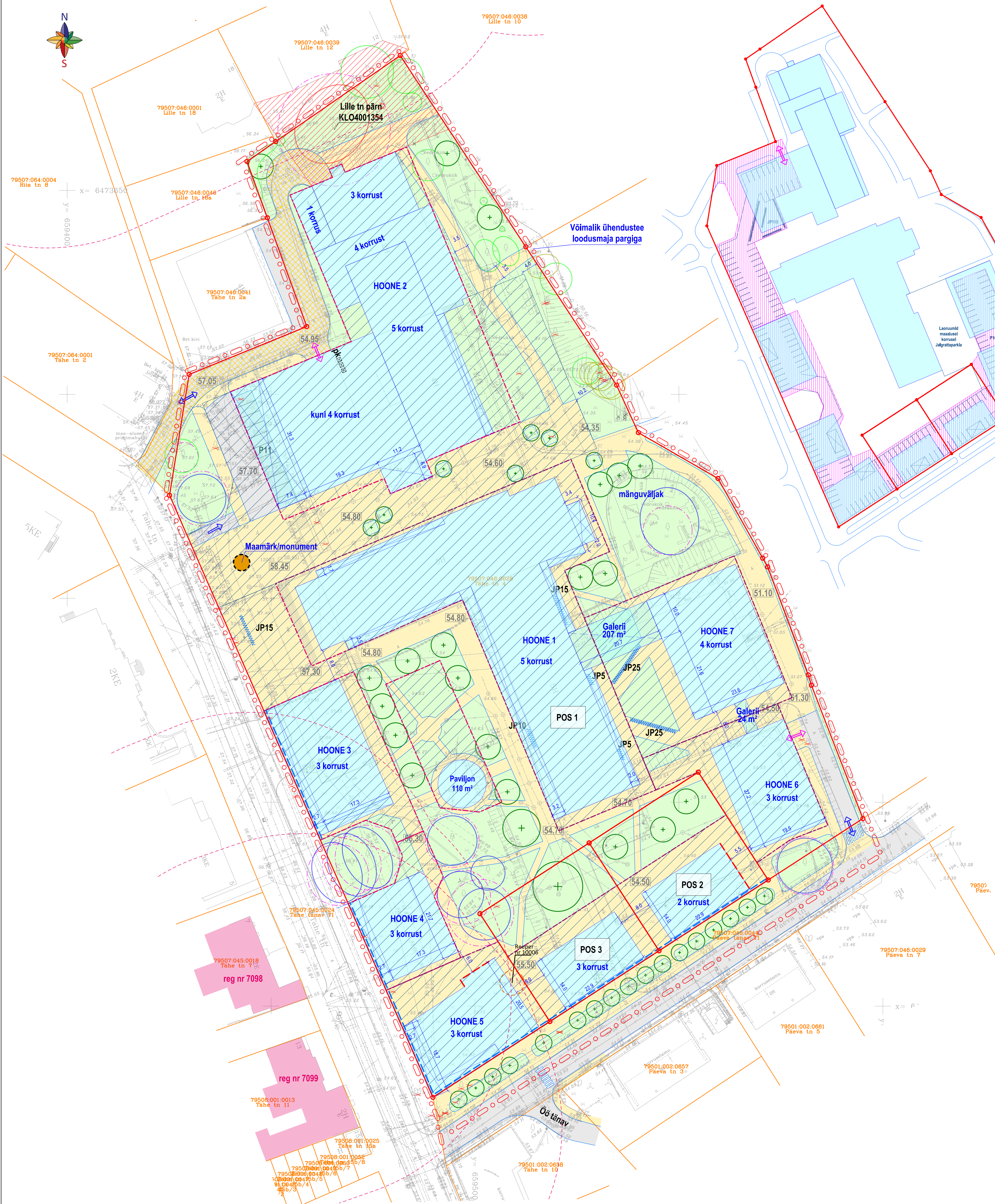


MAA-ALUSE PARKIMISE SKEEM -1 KORRUSEL JA JUURDEPÄÄSUSERVITUUDID



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- reg nr
- Olemasolev mälestis koos reg numbriga
- Mälestise kaitsevöönd
- Maapealne hoonestusala
- Maa-alune hoonestusala
- Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon (esitatud loetavuse huvides 0,5 m tagasiastega)
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Hooneosa alates 2. korrusest, varikatus, rõdu
- Galerii
- Tulemüür
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud jalgratta ja jalakäija eelisõiguse tee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud puu
- Lille tn pärna piiranguvöönd
- Planeeritud juurdepääs sõidukitele
- Planeeritud juurdepääs maa-alusesse parklasse
- Planeeritud juurdepääsuservituut
- Likvideeritav objekt / varem likvideeritud puu
- JP5
- JP5
- P10
- P10
- Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
- pk
- Reeper nr 10006
- Teisaldatav geodeetiline märk
- Säilitatav puu - I väärtusklassi (eriti väärtuslik puu)
- Säilitatav puu - II väärtusklass (väärtuslik puu)
- Säilitatav puu - III väärtusklass (oluline puu)
- Säilitatava puu juurestiku kaitseala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| Pos | Krundi aadress | Pindala (m ²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus (m) | Hoonete suurim lubatud räästa absoluutkõrgus (m) | Hoonete suurim ehitisealune pind (m ²) | Hoonete suurim arv |
|-----|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--------------------|
| 1 | Pos 1 / Tähe tn 4 | 21134 | 100% BT, BB, AH, AT | 76.08 / 50.00 | 76.08 | 2740 | 3733 |
| | | | | 73.94* / 50.00 | 73.94 | 2995 | 5553 |
| | | | | 71.00 / 50.00 | 67.40 | 670 | 898 |
| | | | | 69.80 / 50.00 | 66.20 | 434 | 560 |
| | | | | 68.90 / 50.00 | 65.30 | 568 | 828 |
| | | | | 65.10 / 50.00 | 61.50 | 532 | 955 |
| | | | | 70.94 / 50.00 | 67.34 | 745 | 1483 |
| | | | | 60.00 / 50.00 | 60.00 | 110 | 110 |
| 2 | Pos 2 | 1005 | 0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK | 65.10 / 50.00 | 61.50 | 320 | 605 |
| 3 | Pos 3 | 1005 | 0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK | 68.60 / 50.00 | 65.00 | 320 | 605 |

* - Hoonel 2 on erineva kõrgusega hoonesad märgitud joonisel. Projekteerimisel tuleb arvestada markeeritud korruselisusega. Suurim absoluutkõrgus on 73.94 m ning 5 korrust.
BT - kaubandus - tootlustus ja teenindushoone maa
BB - kontori- ja büroohoone maa
AH - Teadus, haridus- ja lastesaduse maa
AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeadususe maa
EK - korterelamu maa
Märkus: Planeeringualal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.

Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
2. Kui hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8 m, tuleb rakendada ehituslikke tuletõkestusmeetmeid.

