

HALJASTATAV ALA 123 m²
 KÕVAKATTEGA PIND 67 m²
 HALJASTUSE OSAKAAL KÜ PINNAST $\frac{123}{390} \times 100 = 31,5\%$

Tingmärgid:

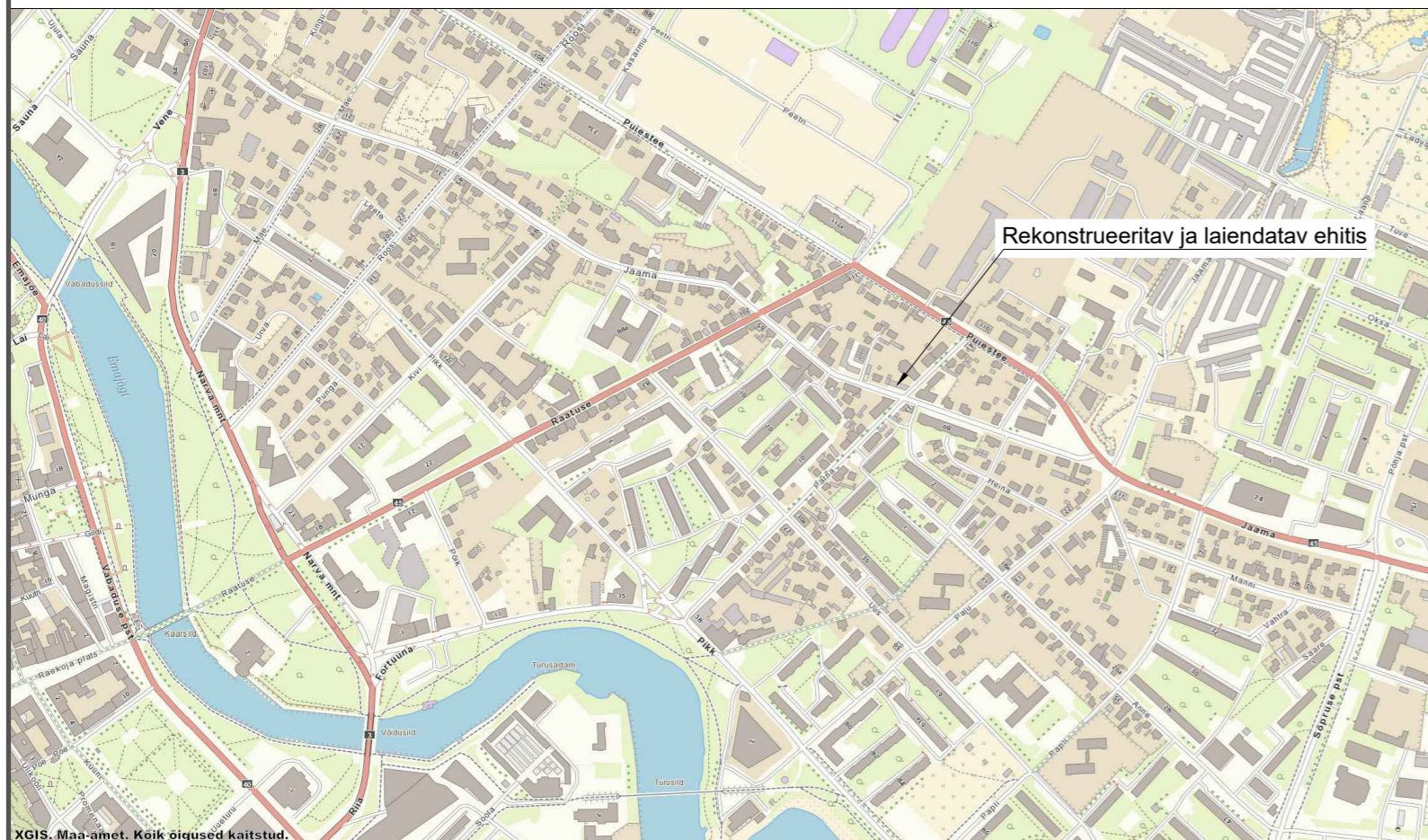
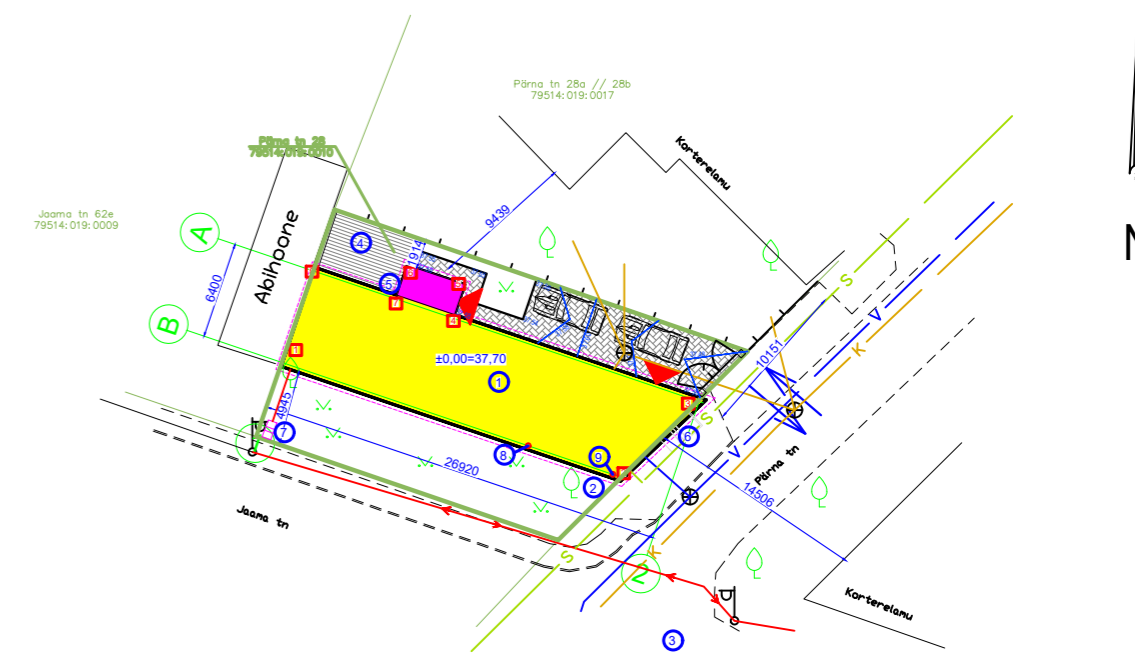
- sisse ja väljapääs projekteeritavasse hoonesse
- sissepääs territooriumile
- ehitise koordinaadid
- projekteeritav ehitis
- projekteeritava ehitise seadustatav osa
- projekteeritavad platsid 67 m²
- katuse projektsioon maapinnale
- Pärna tn 28 katastriüksuse piir
- katastriüksuse piir
- olemasolevad elektritrassid
- olemasolevad kanalisatsioonitrassid
- olemasolevad veetrassid
- olemasolevad sidetrassid
- olemasolevad piirdeaiad
- olemasolevad teed
- geodeetilised seinamärgid
- haljastus
- olemasolevad puud

Eksplikatsioon:

- ① - rekonstrueeritav ja projekteeritav elamu
- ② - prügikonteineri asukoht
- ③ - olemasolev hüdrant Pärna ja Jaama tn ristmikul
- ④ - ehitatav terrass
- ⑤ - õhk-vesi soojustpumba välisosa
- ⑥ - lammutatav välistrepp
- ⑦ - elektriliitumiskilp
- ⑧ - teisaldatav geodeetiline seinamärk (nr 4632)
- ⑨ - teisaldatav geodeetiline seinamärk (nr 261)

MÄRKUS:

1. Geodeetilised märgid teisaldatakse vastavalt eraldi koostatavale geodeetiliste tööde projektile enne kasutusteatise taotlemist.



Rekonstrueeritava ja laiendatava ehitise maht:

1. Ehitise maht ehitise alusel enne rekonstrueerimist **535 m³**
2. Ehitise maht vastavalt kehtivatele mahumõõtmise meetoditele enne rekonstrueerimist **575 m³**
3. Ehitise maht peale laiendamist ja rekonstrueerimist **720 m³**
4. Ehitise maht suureneb $(720-575)/575 \times 100 = 25,2\%$

Ehitise koordinaadid:

1. 6474706.9122 660394.9752
2. 6474699.0779 660418.1230
3. 6474704.9278 660424.2956
4. 6474710.6307 660407.4455
5. 6474712.6198 660408.1187
6. 6474714.0977 660403.7520
7. 6474712.1086 660403.0788
8. 6474714.0353 660397.3860

Ehitise tehnilised näitajad:		Pärna tn 28 katastriüksuse tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind	183,3 m ²	Tunnus	79514:019:0010
Maapealsete korruste arv	-	Sihtotstarve 1	Ärimaa 100 %
Absoluutne kõrgus	41,5 m	Pindala	390 m ²
Kõrgus	4,3 m	Sh. ehitiste alune	183,3 m ²
Pikkus	27,4 m	Looduslik rohumaa	- m ²
Laius	9,0 m	Haritav maa	- m ²
Suletud netopind	124,1 m ²	Üuemaa	122 m ²
Maht	720 m ³	Muu maa	268 m ²
Koetav pind	124,1 m ²	Krundi täisehitus	183,3/390×100=47 %

OBJEKTI NIMI JA ADRRESS PÄRNA TN 28 ELAMU REKONSTRUEERIMISE JA LAIENDAMISE PROJEKT Tartu maakond Tartu linn Pärna 28 KÜ		JOONISE NIMETUS ASENDIPLAAN		M 1:500 STAADIUM EP
PROJEKTEERIJAL OSAÜHING AGOREK MTR-EP10932302-001 Reg. nr. 10932302 Address: LÄÄNE-VIRUMAA, Tapa vald, Jäneda 73 602 Tel nr: 56 478 326 Email: viljar@agorek.ee		PROJEKT VILJAR SAAR	KUUPÄEV 29.03.2021	MUUDATUS
TOONUMBER 2021 1826		OSA	JOONISE NUMBER A-01	