



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
Ruth.Plakk@raad.tartu.ee

Teie 25.11.2020 nr 9-3.2/DP-20-018

Meie 11.12.2020 nr 6-5/20/19788-3

**Seisukoht F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja 21b  
kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu linnas F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b kruntide ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta ning eelhinnangu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on moodustada krundid ja määrata ehitusõigus väikeelamute rajamiseks. Planeeringuala asub suures ulatuses Emajõe kalda ehituskeeluvööndis, mis tavapäraselt on 50 m, kuid mida suurendati Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a otsusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga dendropargi piirkonnas (planeeringualal) 300 meetrini. Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule on ala juhtfunktsioon väikeelamu maa-ala ning üldplaneeringuga sooviti ehituskeeluvööndit vähendada (kajastub joonisel). Kuna vähendamise taotlus esitati Keskkonnaametile pärast üldplaneeringu kehtestamist, siis Keskkonnaamet ei saanud enam kaaluda ehituskeeluvööndi vähendamist kehtestatud planeeringu osas. Seega soovitakse käesoleva detailplaneeringuga 300 m-st ehituskeeluvööndit vähendada, mille tõttu on detailplaneering üldplaneeringut muutev. Planeeringuala pindala on 3,3 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Lähim kaitsealuste liikide leiukoht on registreeritud planeeringualast ca 170 m kaugusel Emajões ja selle ümbruses, kus leidub II ja III kaitsekategooria vee-elustiku ja käsitiivaliste elupaiku. Kavandatav tegevus kaitsealuseid liike eeldatavalt ei ohusta.

Lähim Natura 2000 võrgustiku ala on Kärevere linnu ja loodusala (keskkonnaregistri kood RAH0000633) ca 8,3 km kaugusel loodes. Eeldatav mõju nii kaugele ei ulatu.

Planeeringuala vahetus läheduses ei paikne selliseid keskkonnalube omavaid ettevõtteid, mida kavandatav arendustegevus võiks mõjutada või kes mõjutaks arendust. F. R. Kreutzwaldi tn 21 krunt paikneb olemasoleval Tartu reoveekogumisalal (RKA0780420) ning F. R. Kreutzwaldi tn 21b piirneb sellega, mille tõttu võib eeldada, et veevarustuse ja kanalisatsiooni saab

lahendada ühisvõrkude baasil (ei ole määratud lähteseisukohtades) ning sellega kohapealset keskkonnamõju ei kaasne.

Planeeringuga on kavas vähendada ehituskeeluvööndit. Selle tarbeks ei ole täiemahuline keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine põhjendatud ning on iseenesest eraldiseisev otsustusprotsess. Lähtudes kehtiva Tartu linna üldplaneeringu koostamisel tehtud koostööst ja asjaolust, et planeeringuala ja jõe vahele jääv ala on osaliselt hoonestatud, on ehituskeeluvööndi vähendamine alal esialgsel hinnangul tõenäoline.

Esitatud eelhinnang on väga napp ning ei anna omavalitsuse selget kaalutlust KSH vajaduse üle otsustamisel. Võimaliku vaidlustuse korral võib selline eelhinnang jääda kesiseks otsuse põhjendamiseks, kuid eelhinnangu kvaliteedi eest vastutajaks on otsustaja.

Eelhinnangu tulemusel on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lõuna regioon

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium, e-post: kem@kirke.envir.ee

Ivo Ojamäe 730 2252

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee