

# TARTUS, PÕHJA PST 2A PARKIMISNORMI, JUURDEPÄÄSU JA LIIKLUSKORRALDUSE ANALÜÜS

## Aruanne



Tellijä:

OÜ Sport

Projektijuht:

Marek Rannala

Töögrupp:

Marek Rannala

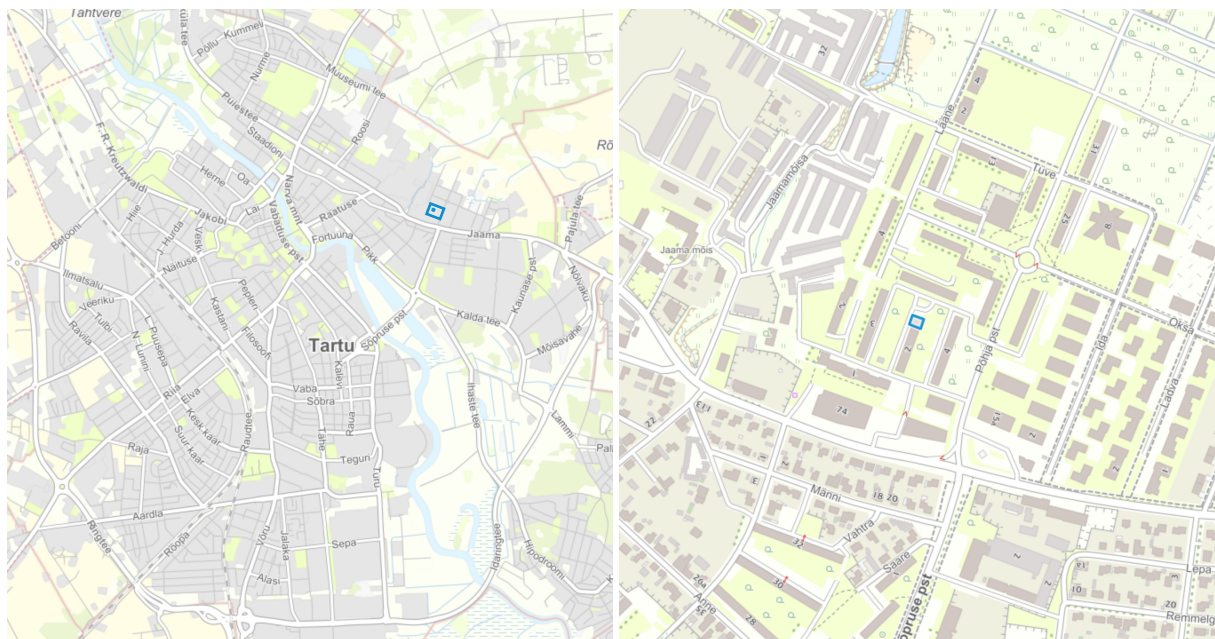
Tõnis Savi

Liikuvusagentuur

2022

## SISSEJUHATUS

Analüüsi eesmärgiks on tuvastada Põhja Pst 2A (asukoht Joonis 1) korterelamu rajamisega seotud parkimisküsimused ning juurdepääsüküsimused autoga ja päästeameti sõidukitega.



Joonis 1 Põhja Puiestee 2a asukoht Tartu skaalas ja kohalikus skaalas

Välja pakutud lahendused lähtuvad Tartu linna strateegilistest eesmärkidest, milleks on suund kliimanetraalsusele<sup>1</sup> ja sellega seoses ka autokasutuse vähendamisele. Autokasutuse olulisemad mõjutajad on asustustihedus ja funktsionaalne tihedus, parkimiskorraldus ja parkimise kättesaadavus, teenuste ja töökohtade kättesaadavus jalgsi, ühistranspordiga ja rattaga, avaliku ruumi kvaliteet.

See tähendab, et ühe meetmena on oluline linna asustuse tihendamine moel, mis ei soodustaks autokasutuse kasvu. Seda suunda toetab linna piiridesse lisandunud elanik, kelle jaoks on teenused kättesaadavad autovabade liikumisviisidega, vähendab survet linna piiri taha elama minekuks, kus asustustihedus on madal, teenuste kättesaadavus on madal ühistranspordi ühendus halvem ja vahemaad rattaga liikumiseks liiga suured. Linna piiri taga on surve autokasutusele oluliselt suurem ja Tartu linnal on vähe võimalusi seda olukorda mõjutada.

---

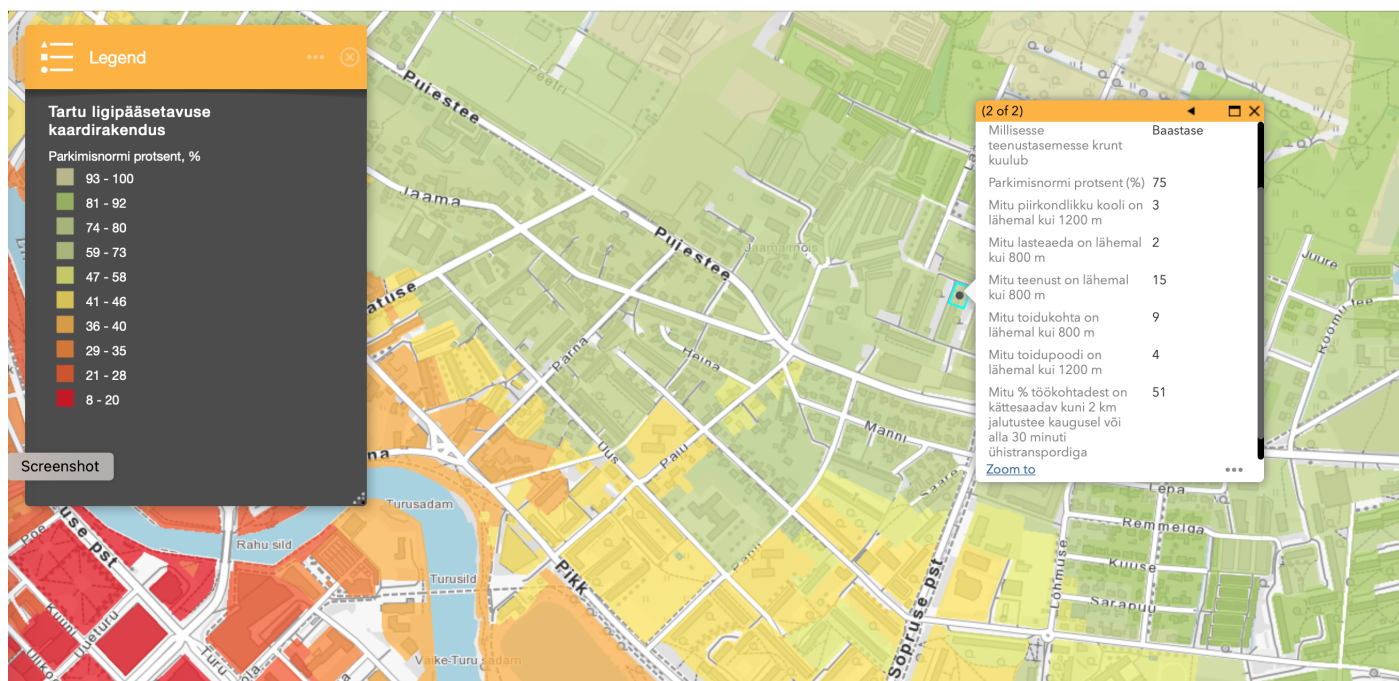
<sup>1</sup> Tartu energia 2030. Tartu linna energia- ja kliimakava (2022)

# PARKIMISVAJADUSE ANALÜÜS

Parkimisvajaduse arvutamisel lähtusime järgnevatest printsiipidest:

- Linnatänavate standard<sup>2</sup> on täna on nii säästva liikuvuse korraldamise kui ka uute strateegiliste eesmärkide valguses aegunud dokument (uue standardi koostamise protsessi on seetõttu juba alustatud) aga sellegipoolest toetasime arvutused standardiga kooskõlas.
- Tartu linna tellimisel on hiljuti koostatud uus meetodika autode parkimismnormatiivide vähendamiseks sõltuvalt töökohtade ja teenuste kättesaadavusest<sup>3</sup> jalgsi, rattaga ja ühistranspordiga. Meetodika arvutas vähendamise võimalused Tartu linna igale krundile.

Põhja pst 2a kinnistule on planeeritud korterelamu 16 1–2-toalise korteriga. Standardi kohaselt on korruselamute alal paikneva 1–2-toaliste korteritega uue elamu parkimismnorm 1,3 parkimiskohta korteri kohta. Parkimismnormide vähendamise meetodika kohaselt Põhja pst 2a kinnistut iseloomustavad näitajad on toodud Joonis 2.



Joonis 2 Tartu ligipääsetavuse kaardirakenduse näitajad Põhja pst 2a kohta.

<sup>2</sup> EVS 843:2016 Linnatänavad

<sup>3</sup> Parkimiskohtade vajaduse määramine Tartu linnas (2022)

Tartus, Põhja pst 2a parkimisnormi, juurdepääsu ja liikluskorralduse analüüs

Metoodika põhjal saab Põhja pst 2a kinnistu autode parkimist vähendada koefitsiendiga 0,75. Seega tuleb vajalike parkimiskohtade arv kokku  $15 \times 1,3 \times 0,75 = 14,6$  ehk **15 parkimiskohta autodele**.

Rattaparkimise kohtade arv on linnatänavate standardi kohaselt  $1/0,5$  ratast korteri kohta ehk **30 parkimiskohta ratastele**.

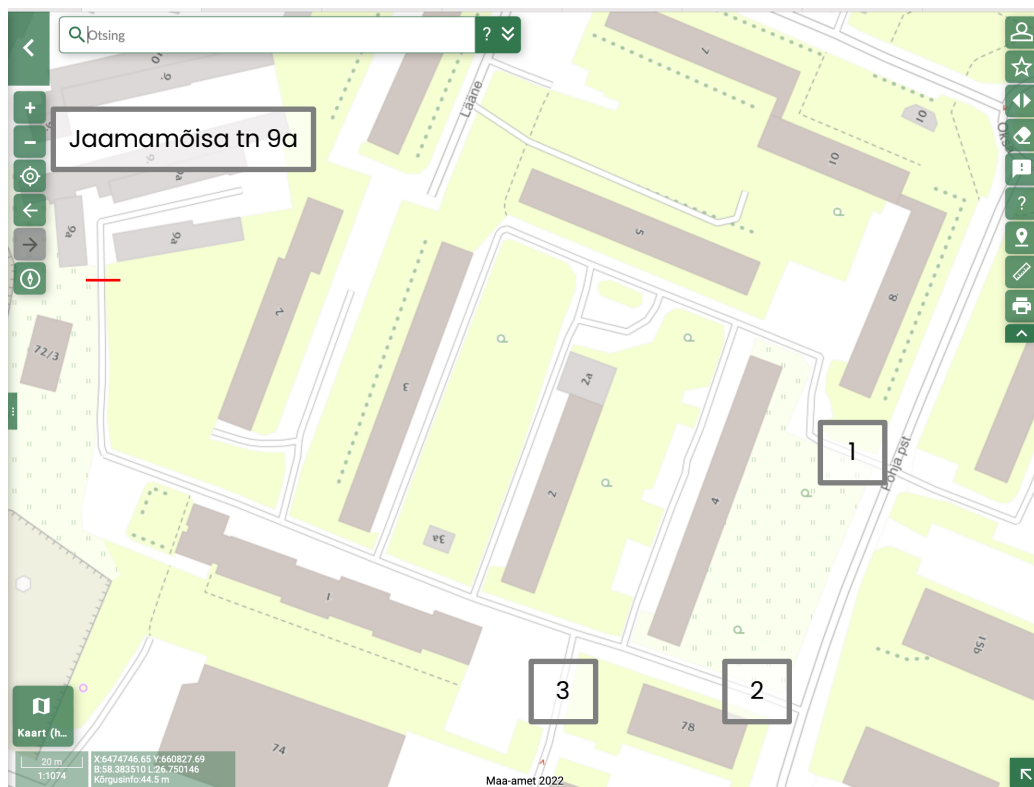


## JUURDEPÄÄS AUTOGA

Põhja pst 2a autoga juurdepääsu seisukohalt on senise korralduse osas toodud välja järgmised küsimused ja probleemid:

- Ligipääsu piisavus kinnistule, arvestades tänast korterelamute ala teedevõrku
- Päästeameti sõidukite ligipääs, arvestades tänaseid probleeme parkivate autodega

Kinnistu lähipiirkonna juurdepääs on korraldatud 3 juurdepääsuga (Joonis 3), millest [3] on ühesuunaline, suunaga põhitänavalt elamuala poole. Mõlemad kahe-suunalised juurdepääsud avanevad jaotustänavale, mille liikluskoormus ei takista autoliikluse manöövrid ei juurde- ega väljapääsul. Põhja pst 2a peamine ligipääs on [1], mis teenindab lisaks Põhja pst 8 (60 korterit), Lääne tn 5 (75 korterit), mõtteliselt 50% elamutest Põhja pst 4 (60 korterit), Põhja pst 2 (55 korterit), Lääne tn 3 (85 korterit), Lääne tn 2 (46 korterit). Seega teenindab juurdepääs mõtteliselt 258 korterit. Jaamamõisa tn 9a kinnistult puudub autoga juurdepääs analüüsitava ala teedevõrgule.



Joonis 3 Kinnistu juurdepääsud

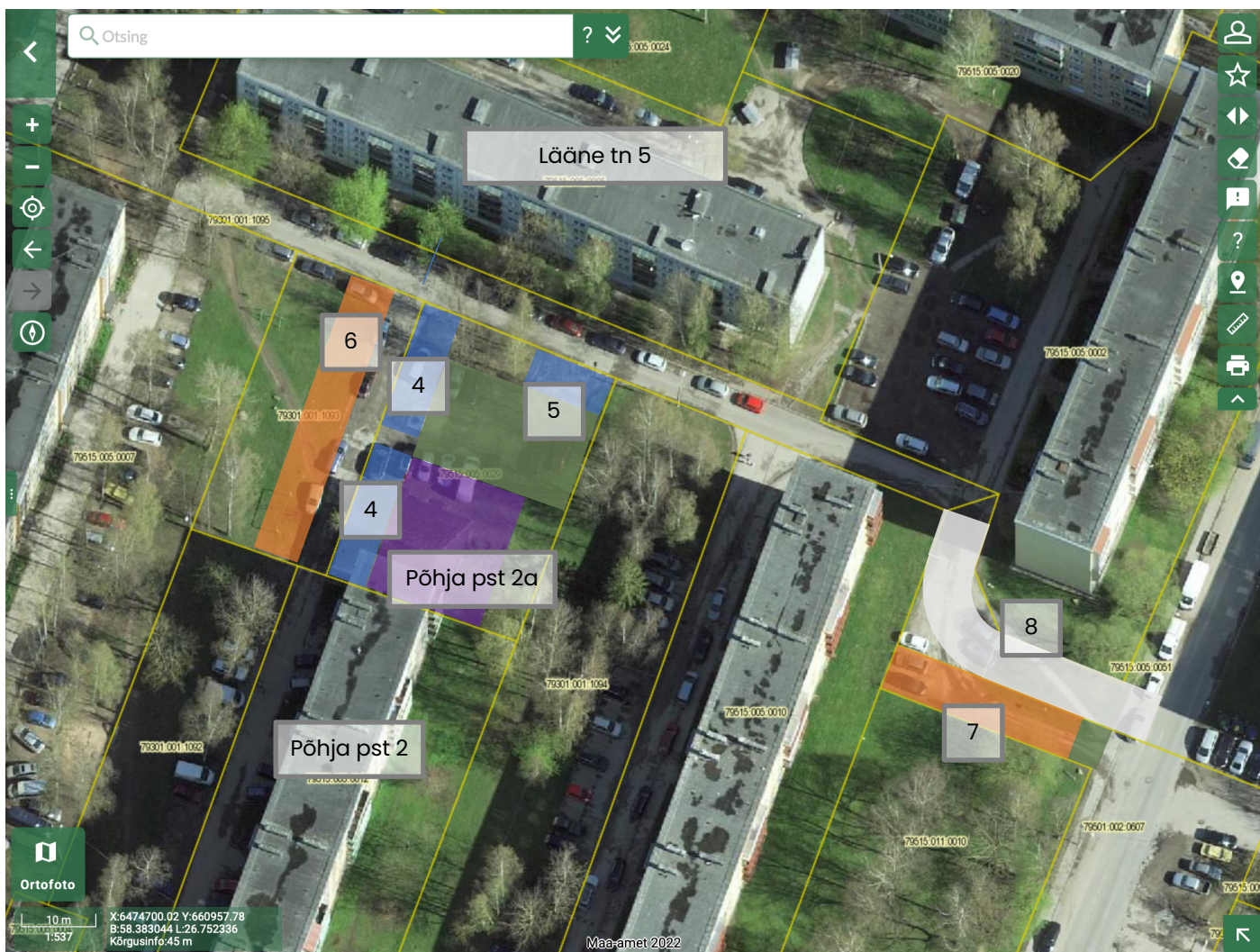
Uus lisanduv maht 15 korterit moodustab senisest korterite hulgast 6%. **Arvestades Tartu linna eesmärgist vähendada autokasutuse osakaalu 2018 aasta 46% pealt aastaks 2030 35% peale ja aastaks 2040 25% peale<sup>4</sup>, ei ole lisanduv autode hulk ei läbilaskvuse ega liikluskoormuse mõttes probleem.**

Detailplaneeringu parkimiskorralduse ja juurdepääsu korralduseks soovitame järgnevaid lahendusi (Joonis 4):

- **Rajatava korterelamu parkimise** soovitame korraldada kahe ristiparkimise alana (4) ja (5) piki kahte kinnistu piiri, kus on kokku 11+4 kohta sügavusega 5 m ja laiusega 2,6 m. **Kinnistu piiril korraldatud parkimine võimaldab jätta kinnistule võimalikult suure ja paremini planeeritava autovaba (rohelise) ala, vähendada asfaldialust pinda (soovitame parkimiseks kaaluda murukivi) ning jätta alles ka olemasoleva kõrghaljastuse (kased Lääne tn 5 ees).** Selle tulemusel on kinnistul rohkem vabadust ka haljastuse, rataste parkimismaja ja muude elementide loogilisel paigutamisel. Parkimisala (4) rajamise eelduseks on külgnevale transpordimaale manööverdamiseks vajaliku 1 m laiuse laiendusriba (6) rajamine või teiste korterelamute parkimise paremaks korralduseks ristiparkimise ala (6) rajamine, mis tekitab ka manööverdamiseks vajaliku täiendava meetrise puhvri. Skeemil on parkimisala (6) näidatud 6 m sügavusena tänasest äärekivist. Toodud skemaatiline lahendus vajab planeeringus detailsemat läbijoonestamist, mille käigus saab leida optimaalse asukoha ka prügikastile ja kaaluda hoone sissekäigu poole täiendava ruumi tekitamise vajadust hoone nihutamise teel, mida võimaldaks planeeritavast hoonest suurem hoonestusala.
- **Lääne tn 5 esised** päästeameti juurdepääsu seisukohalt **probleemsed parkimiskohad** saab suunata ristiparkimise alale 6, mis asuks täies ulatuses transpordimaa sihtotstarbega kinnistul ja kuhu oleks võimalik rajada 11 parkimiskohta.
- **Juurdepääsutee korrastamist** päästeameti sõidukitele läbitavaks aitavad lahendada kaks kõrvuti asetsevat transpordimaa lõiku. Seal parkivad ja päästeameti läbipääsu takistavad sõidukid saab suunata rajatavale ristiparkimise alale (7), kuhu on võimalik rajada 10 parkimiskohta sügavusega 6 m. Need kohad võivad hästi töötada ka külalisparkimisena. Juurdepääsutee (8) on selle tulemusel takistustest vaba. Täiendavalt tuleks korraldada ka jalgsi liikujate uus teekond juurdepääsu vahetus läheduses.

---

<sup>4</sup> Tartu jalgrattaliikluse strateegiline tegevuskava 2020–2040 (2021) (Tartu linna energia- ja kliimakava "Tartu energia 2030" üks osa)



Joonis 4 Juurdepääsu ja parkimise lahenduste põhimõtteline skeem