



Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Tehnovõrgud

Leppemärgid:

- | | | | |
|---------------------|--|---|---|
| | Planeeritud hoonestusala | | Elektripaigaldise kaitsevöönd |
| | Suurim lubatud ehitisealune pind | | Gaasipaigaldise kaitsevöönd |
| | Likvideeritav objekt | | Planeeritavate tehnovõrkude kaitsevöönd |
| | Olemasolev hoone | Olemasolevad tehnovõrgud | |
| | Olemasolev haljastus | | Sadeveetoru ja -kaev |
| | Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht | | Kaugküttetoru |
| | Planeeritud haljastus | | Madalpinge õhuliini ja post |
| | Planeeritud parkimisala | | Drenaaž ja kaev |
| | Olemasolev katastriüksuse piir | | Gaasitoru |
| | Ümbertõstetav keskpinge kaabel | | Keskpinge kaabel |
| | Juurdepääs planeeringualale | Rajatavad tehnovõrgud | |
| | Juurdepääs hoonesse | | Kanaliseerimisnõu |
| | Gaasikape | | Sidetoru |
| | Planeeritav rattamaja | | Sadeveetoru |
| | Olemasolev asfaltkate | | Kaugküttetoru |
| | Planeeritav asfaltkate | | Madalpinge õhuliini ja tänavavalgustuspost |
| | Lammutatav hoone | Leppemärgid (dendroloogiline hinnang): | |
| | Tuletõrje veevõtukoht | | Väga väärtuslik puu (I klass) |
| | Olemasolevad säilivad liiklussuunad | | Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass) |
| | Planeeritud kõrghaljastus | | Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass) |
| | Planeeritud madalhaljastus | | Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass) |
| | Planeeringuala piir | | Surnud puu (V klass) |
| H5 | Hoone tähis | 1 | Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaaniil puu puudub) |
| P-10;P-3;P-2 | Planeeritud sõiduautode võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv | KsA | Puittaimede nimetus lühend |
| | Jalakäijate peamised liikumisteed/suunad | Puittaimede nimed ja lühendid: | |
| | Planeeritud ülekäiguraja võimalik asukoht | | Hb - hariilik haab |
| | | | KsA - arukask |
| | | | KsS - sookask |
| | | | KsK - kuldkask |
| | | | Bp - berliini pappel |

Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 19.03.2021, töö nr GE-2643.
- Lisaks kajastub alusplaaniil ka Põhja pst 4b andmed. Töö nr GE-3150, 27.01.2021 Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!

KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaablile teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.

NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!

Objekt	Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu
Joonis	Tehnovõrgud
Projekti staadium	Eskiis
Tellija	Abemark OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus
Projekti nimetus	Põhja pst 2a krundi detailplaneering
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina

Joonise nr.	6
Kuupäev	14.06.2022
Mõõtkava	1:500
Töö nr.	DP-21-025
Projekti juht	Tiit Sild
tiit@sportsport.ee	+372 55601425