**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAMISE**

**JA RAHASTAMISE ÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPINGU NR 21.3-5/1188**

**ÜLEVÕTMISE KOKKULEPE**

 registreerimisnumber [Registreerimisnumber]

**Maa-amet** (edaspidi*üleandja*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor **Tambet Tiits**,

**TEIM Arendus OÜ** (edaspidi *ülevõtja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Tarmo Nöps**,

**OÜ Avaare Kinnisvara** (edaspidi *huvitatud isik*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Kalev Kase**,ja

**Tartu linn** (edaspidi *korraldaja*), mida esindab Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 „Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas“ § 9 lõike 4 alusel linnaplaneermise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**,

võttes arvesse, et seoses Ihaste tee 2c, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond kinnistu (katastritunnus 79501:002:0655) võõrandamisega ülevõtjale, ei ole üleandja enam huvitatud Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu elluviimisest, sõlmivad selle kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*)alljärgnevas:

1. Üleandja annab huvitatud isiku ja täitja nõusolekul kõik oma 31.10.2014 sõlmitud DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAMISE JA RAHASTAMISE ÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPINGUST NR 21.3-5/1188 (edaspidi *leping*)tulenevad õigused ja kohustused ülevõtjale. Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 102 lõikele 1, käsitletakse kokkulepet kui lepingu ülevõtmist võlaõigusseaduse § 179 tähenduses.
2. Kokkuleppe jõustumise hetkest on OÜ Avaare Kinnisvara ja TEIM Arendus OÜ lepingu tähenduses ühiselt huvitatud isik.
3. Ülevõtja kontaktisikuks lepingu täitmisega seonduvates küsimustes on Tarmo Nöps, tel: +372 5155663, e-post: tarmo.nops@gmail.com.
4. Kokkulepe jõustub, kui kõik osapooled on sellele alla kirjutanud.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üleandja**Maa-ametRegistrikood 700030989Mustamäe tee 5110621 TallinnTel: +372 665 0600maaamet@maamet.ee (allkirjastatud digitaalselt) Tambet Tiits | **Ülevõtja**TEIM Arendus OÜRegistrikood 12579985H. Raudsepa tn 961509 ElvaTel: +372 5155663tarmo.nops@gmail.com (allkirjastatud digitaalselt) Tarmo Nöps | **Korraldaja**Tartu linnRaekoja plats 351003 TartuTel: 736 1242lpmko@raad.tartu.ee (allkirjastatud digitaalselt) Urmas Ahven |
|  |  |  |

Huvitatud isik

OÜ Avaare Kinnisvara

Registrikood 11911584

Riia tn 4

51004 Tartu

Tel: +372 505 4766

kalev.kase@avaare.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

 Kalev Kase