**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAMISE**

**JA RAHASTAMISE ÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPINGU NR 21.3-5/1188**

**ÜLEVÕTMISE KOKKULEPE**

registreerimisnumber [Registreerimisnumber]

**Maa-amet** (edaspidi*üleandja*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor **Tambet Tiits**,

**TEIM Arendus OÜ** (edaspidi *ülevõtja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Tarmo Nöps**,

**OÜ Avaare Kinnisvara** (edaspidi *huvitatud isik*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Kalev Kase**,ja

**Tartu linn** (edaspidi *korraldaja*), mida esindab Tartu Linnavolikogu 28.06.2017 määruse nr 140 „Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas“ § 9 lõike 4 alusel linnaplaneermise ja maakorralduse osakonna juhataja **Urmas Ahven**,

võttes arvesse, et seoses Ihaste tee 2c, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond kinnistu (katastritunnus 79501:002:0655) võõrandamisega ülevõtjale, ei ole üleandja enam huvitatud Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu elluviimisest, sõlmivad selle kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*)alljärgnevas:

1. Üleandja annab huvitatud isiku ja täitja nõusolekul kõik oma 31.10.2014 sõlmitud DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAMISE JA RAHASTAMISE ÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPINGUST NR 21.3-5/1188 (edaspidi *leping*)tulenevad õigused ja kohustused ülevõtjale. Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 102 lõikele 1, käsitletakse kokkulepet kui lepingu ülevõtmist võlaõigusseaduse § 179 tähenduses.
2. Kokkuleppe jõustumise hetkest on OÜ Avaare Kinnisvara ja TEIM Arendus OÜ lepingu tähenduses ühiselt huvitatud isik.
3. Ülevõtja kontaktisikuks lepingu täitmisega seonduvates küsimustes on Tarmo Nöps, tel: +372 5155663, e-post: [tarmo.nops@gmail.com](mailto:tarmo.nops@gmail.com).
4. Kokkulepe jõustub, kui kõik osapooled on sellele alla kirjutanud.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üleandja**  Maa-amet  Registrikood 700030989  Mustamäe tee 51  10621 Tallinn  Tel: +372 665 0600  [maaamet@maamet.ee](mailto:maaamet@maamet.ee)  (allkirjastatud digitaalselt)  Tambet Tiits | **Ülevõtja**  TEIM Arendus OÜ  Registrikood 12579985  H. Raudsepa tn 9  61509 Elva  Tel: +372 5155663  [tarmo.nops@gmail.com](mailto:tarmo.nops@gmail.com)  (allkirjastatud digitaalselt)  Tarmo Nöps | **Korraldaja**  Tartu linn  Raekoja plats 3  51003 Tartu  Tel: 736 1242  [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)  (allkirjastatud digitaalselt)  Urmas Ahven |
|  |  |  |

Huvitatud isik

OÜ Avaare Kinnisvara

Registrikood 11911584

Riia tn 4

51004 Tartu

Tel: +372 505 4766

[kalev.kase@avaare.ee](mailto:kalev.kase@avaare.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Kase