**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE**

**JA RAHASTAMISE HANKELEPINGU NR 147/2014**

**ÜLEVÕTMISE KOKKULEPE**

 registreerimisnumber [Registreerimisnumber]

**Maa-amet** (edaspidi*üleandja*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor **Tambet Tiits**,

**TEIM Arendus OÜ** (edaspidi *ülevõtja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Tarmo Nöps**,

**OÜ Avaare Kinnisvara** (edaspidi *tellija*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Kalev Kase**, ja

**aktsiaselts KOBRAS** (edaspidi *täitja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Urmas Uri**,

võttes arvesse, et seoses Ihaste tee 2c, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond kinnistu (katastritunnus 79501:002:0655) võõrandamisega ülevõtjale, ei ole üleandja enam huvitatud Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu elluviimisest, sõlmivad selle kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*)alljärgnevas:

1. Üleandja annab tellija ja täitja nõusolekul kõik oma 17.12.2014 jõustunud DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA RAHASTAMISE HANKELEPINGUST NR 147/2014 (edaspidi *leping*)tulenevad õigused ja kohustused ülevõtjale. Kokkulepet käsitletakse kui lepingu ülevõtmist võlaõigusseaduse § 179 tähenduses.
2. Kokkuleppe jõustumise hetkest on OÜ Avaare Kinnisvara ja TEIM Arendus OÜ lepingu tähenduses ühiselt Tellijad.
3. Ülevõtja kontaktisikuks lepingu punkti 6.1 tähenduses on Tarmo Nöps, tel: +372 5155663, e-post: tarmo.nops@gmail.com.
4. Kokkulepe jõustub, kui kõik osapooled on sellele alla kirjutanud.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üleandja**Maa-ametRegistrikood 700030989Mustamäe tee 5110621 TallinnTel: +372 665 0600maaamet@maamet.ee (allkirjastatud digitaalselt) Tambet Tiits | **Ülevõtja**TEIM Arendus OÜRegistrikood 12579985H. Raudsepa tn 961509 ElvaTel: +372 5155663tarmo.nops@gmail.com (allkirjastatud digitaalselt) Tarmo Nöps | **Täitja**Aktsiaselts KOBRASRegistrikood 10171636Riia tn 3550410 TartuTel: 7300 310kobras@kobras.ee (allkirjastatud digitaalselt) Urmas Uri |
|  |  |  |

Tellija

OÜ Avaare Kinnisvara

Registrikood 11911584

Riia tn 4

51004 Tartu

Tel: +372 505 4766

kalev.kase@avaare.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

 Kalev Kase