**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE**

**JA RAHASTAMISE HANKELEPINGU NR 147/2014**

**ÜLEVÕTMISE KOKKULEPE**

registreerimisnumber [Registreerimisnumber]

**Maa-amet** (edaspidi*üleandja*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor **Tambet Tiits**,

**TEIM Arendus OÜ** (edaspidi *ülevõtja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Tarmo Nöps**,

**OÜ Avaare Kinnisvara** (edaspidi *tellija*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Kalev Kase**, ja

**aktsiaselts KOBRAS** (edaspidi *täitja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige **Urmas Uri**,

võttes arvesse, et seoses Ihaste tee 2c, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond kinnistu (katastritunnus 79501:002:0655) võõrandamisega ülevõtjale, ei ole üleandja enam huvitatud Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu elluviimisest, sõlmivad selle kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*)alljärgnevas:

1. Üleandja annab tellija ja täitja nõusolekul kõik oma 17.12.2014 jõustunud DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE JA RAHASTAMISE HANKELEPINGUST NR 147/2014 (edaspidi *leping*)tulenevad õigused ja kohustused ülevõtjale. Kokkulepet käsitletakse kui lepingu ülevõtmist võlaõigusseaduse § 179 tähenduses.
2. Kokkuleppe jõustumise hetkest on OÜ Avaare Kinnisvara ja TEIM Arendus OÜ lepingu tähenduses ühiselt Tellijad.
3. Ülevõtja kontaktisikuks lepingu punkti 6.1 tähenduses on Tarmo Nöps, tel: +372 5155663, e-post: [tarmo.nops@gmail.com](mailto:tarmo.nops@gmail.com).
4. Kokkulepe jõustub, kui kõik osapooled on sellele alla kirjutanud.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Üleandja**  Maa-amet  Registrikood 700030989  Mustamäe tee 51  10621 Tallinn  Tel: +372 665 0600  [maaamet@maamet.ee](mailto:maaamet@maamet.ee)  (allkirjastatud digitaalselt)  Tambet Tiits | **Ülevõtja**  TEIM Arendus OÜ  Registrikood 12579985  H. Raudsepa tn 9  61509 Elva  Tel: +372 5155663  [tarmo.nops@gmail.com](mailto:tarmo.nops@gmail.com)  (allkirjastatud digitaalselt)  Tarmo Nöps | **Täitja**  Aktsiaselts KOBRAS  Registrikood 10171636  Riia tn 35  50410 Tartu  Tel: 7300 310  [kobras@kobras.ee](mailto:kobras@kobras.ee)  (allkirjastatud digitaalselt)  Urmas Uri |
|  |  |  |

Tellija

OÜ Avaare Kinnisvara

Registrikood 11911584

Riia tn 4

51004 Tartu

Tel: +372 505 4766

[kalev.kase@avaare.ee](mailto:kalev.kase@avaare.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Kase