



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Omavalitsuste halduspiir
 - Olemasoleva katasriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Tee piirded
 - Tee kaitsevöönd (50 m teekatte servast)
 - Tee markeering
 - Planeeritud hoonestusala ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
 - Juurdepääs krundile
 - Haljastatavad alad
 - Ülekäigurajad
 - Liiklussuunad
 - Planeeritud parkimiskohad ja arv
 - Planeeritud prügimaja (sh avalik pakendikonteiner)
 - Olemasolevad hooned
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Bussipeatus
 - Olemasolevad jalakäijate põhilised liikumissuunad
 - Planeeritud jalakäijate liikumissuunad
 - Planeeritud alajaam
 - Geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10172 orienteeruv uus asukoht (kaitsevöönd 3m)
 - Olemasolev trupp
 - Planeeritud jalgrataste parkla
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud kraav



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi kasutamise arv	Planeeritud krundi pindala	Suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitise alune pind	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)
POS 1	EP, EPk	1483 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 2	EP, EPk	1645 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 3	EP, EPk	1160 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 4	EP, EPk	1447 m ²	1	250 m ²	43,00
POS 5	TT	12030 m ²	1	3772 m ²	50,70
POS 6	ÄK, ÄV	7508 m ²	1	4160 m ²	50,1
POS 7	ÄK, ÄV	7258 m ²	1	3100 m ²	50,1
POS 8	LT	5346 m ²	0	0 m ²	-
POS 9	ÄK, ÄV	8483 m ²	1 - 3	3235 m ²	55,1
POS 10	LT	2792 m ²	0	0 m ²	-
POS 11	LT	756 m ²	0	0 m ²	-
POS 12	LT	961 m ²	0	0 m ²	-

EP - üksiklamu maa
 EPk - kaksiklamu maa
 ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 ÄV - vaikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 TT - tootmishoone maa
 LT - tee ja tänava maa-ala

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõnatsi küla Käbri
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala planeering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 01.09.2019	PÕHIJOONIS
Huvitatud isik: OÜ Kalviter			
	Möötkava: 1:1000	Töö nr: 70/18	Joonise nr: 4