



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehituspiir/rajoonide suund
- Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- Varem planeeritud hoonestusala
- Olemasolev sõidulee
- Planeeritud juurdepääsutee/ liiklusalune pind
- Varem planeeritud teed
- Olemasolev kõnnitee/kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee/jalakäitajate liikumissald
- Varem planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud lumetaldustamisala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimisvõimaluste av
- Sõidukite liikumissuund
- Planeeritud kõrgrajalastus
- Võimalusel säilitatav kõrgrajalastus
- Planeeritud jäätmekontainerite alad
- Likvideeritava objekt

Ehitusõigus

Krundi aadress	Krundi suurus, (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass
POS 1	3106	ÄK, ÄV, ÄB, TT, TK	950	1	52.00	TP3
POS 2	3124	ÄK, ÄV, ÄB, TT, TK	1100	1	52.00	TP3

*Krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa; ÄB - hõivahoone maa; TT - tootmistehase maa (vähimalku kaanijätkuvälisruumid); TL - laadurite maa; LT - tee ja järelevalve maa; AL -

Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 2 ha.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG-10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-046-15 (10.03.2015)
- Planeeringulaheanduses on arvestatud kehikva Sepa tn 17c krundi detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala kaugusega krundipiirist.
- Planeeritud püde asukohad joonisel on illustreeritud ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

RUUMI
MAASTRUKTURETÖÖBÜRO

Ruumi Grupp OÜ
Kõne nr: 51087777
Reg. nr: 12042771

Planeerija:
Liis Alver

Töö nimetus: **Sepa 17a krundi detailplaneering**

Asukoht:
Tartu linn

Huvitatud isik:
AP Trading OÜ

Aliidri:

Joonis: Põhijoonis

Töö number: DP-05/03-2015

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4/7

Formaat: A2

Kauplev: 30.08.2016

