

AKT NR 3

Akti kätte saanud:

Marko Mirme

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi 21

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

02.03.2019

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Tiigi 21, Tartu

Aruandeperiood:

27.04.2019 - 31.05.19

Kuupäev:

31.05.2019

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
0	TELLIJA KULUD					
O1	Projekti rahastamiskulud					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv</i>	5 510,04	0,00	0,00%	0,00	0,00%
O3	Ehitusprojekteerimine					
O31	Arhitektuuri osa					
	<i>Projekteerimise üle võtmine ja lõpuni viimine</i>	7 800,00	7 800,00	100,00%	0,00	0,00%
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 248,00	1 248,00	100,00%	1 248,00	100,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	480,00	480,00	100,00%	480,00	100,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	1 608,00	1 608,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepikoja akna pale lõikamine</i>	345,00	345,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööningu laotud ventilatsioonilõõride lammutus</i>	950,00	950,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Raudbetoonist sillutisriba 600mm laiune</i>	4 992,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu treppide rajamine</i>	2 960,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatuse lammutamine ja uue rajamine</i>	2 500,00	1 250,00	50,00%	1 250,00	50,00%
16	Kaeved maa-alal					
162	Kaeved					
	<i>Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)</i>	3 000,00	3 000,00	100,00%	3 000,00	100,00%
163	Täited					
	<i>Tagasitäide</i>	2 640,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
173	Teede ja platside katted					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi 21; Marko Mirme
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Maja taguse parkla rajamine (pinnase koorimine, killustik)</i>	7 875,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
18	Väikeehitised maa-alal					
184	Jäätmehooldusvarustus					
	<i>Prügimaja rajamine</i>	2 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
22	Vundamendid					
224	Alusmüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi pinna tasandamine PUR vahuga</i>	1 680,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	3 060,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon</i>	1 870,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aknaava rajamine 1150x850mm maja ette, valguskastide rajamine</i>	2 250,00	1 125,00	50,00%	1 125,00	50,00%
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm, puitkarkass</i>	1 650,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli tsementlaastplaat</i>	1 900,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	KANDE TARINDID					
32	Kandvad ja välisseinad					
324	Müritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (3-4 tk/m2)</i>	5 110,00	5 110,00	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	32 982,50	32 982,50	100,00%	1 649,13	5,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohvialune krunt, nanokvarts fassaadikrohv</i>	25 885,00	25 653,74	99,11%	15 531,00	60,00%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast topeltarmeering</i>	780,00	780,00	100,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	<i>PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)</i>	3 315,00	3 315,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	2 528,40	2 528,40	100,00%	2 528,40	100,00%
427	PVC aknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	1 520,00	1 520,00	100,00%	228,00	15,00%
	<i>Akna teibid</i>	2 450,00	2 450,00	100,00%	367,50	15,00%
	<i>Aken A-1 (ca 2100x1350mm)</i>	5 310,00	5 310,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-2/A-3 (ca 1500x1350 mm)</i>	12 744,00	12 744,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-4 (ca 2000x5700 mm)</i>	1 680,00	1 680,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aken A-6 (ca 1150x850 mm)</i>	165,00	165,00	100,00%	165,00	100,00%
	<i>Aken A-7 (ca 1150x450 mm)</i>	520,00	520,00	100,00%	520,00	100,00%
	<i>Aken A-8 (ca 1150x300 mm)</i>	105,00	105,00	100,00%	105,00	100,00%
	<i>Suitsuärastussüsteem (trepikoja kohta kaks avanevat akent, avamisnupp sissepääsu ukse kõrval)</i>	5 000,00	5 000,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna kandurid</i>	2 800,00	2 800,00	100,00%	420,00	15,00%
	<i>Akende paigaldus</i>	4 488,00	4 488,00	100,00%	673,20	15,00%
43	Välisüksed ja väravad					
433	Terasuksed ja -väravad					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ;
KO Tarku, Pigi 21; Marko Mirme

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	Välisuks VU-01 (alumiiniumprofiil uks)	4 500,00	2 250,00	50,00%	2 250,00	50,00%
	Siseuks KU-01	540,00	270,00	50,00%	270,00	50,00%
	Tuletõkkeuksed TU-01, TU-03, TU-04	1 785,00	1 785,00	100,00%	0,00	0,00%
	Fonoluku süsteem (paneel, igale korterile 2 nööpi, ei sisalda kaabeldust ja korterisiseseid torusid)	1 720,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Pööninguluuk	1 380,00	1 380,00	100,00%	1 380,00	100,00%
48	Katusetarindid					
482	Tasanduskihid					
	Katusealuse koristus	1 806,00	1 806,00	100,00%	0,00	0,00%
	Katusekatte eemaldus ja utiliseerimine	784,00	784,00	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	Korstnate lammutus, ümberehitus	6 000,00	6 000,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	Vihmaveesüsteem	3 105,00	3 105,00	100,00%	1 552,50	50,00%
	Katuseluugid	304,00	304,00	100,00%	0,00	0,00%
	Katuse turvavarustus	3 990,00	3 990,00	100,00%	0,00	0,00%
	Salusiiretid	380,00	380,00	100,00%	380,00	100,00%
486	Puittarindid					
	Katusesarikate plommimine, vajadusel osaline asendamine	2 500,00	2 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	Täiendav toolvärk PV paneelide toetamiseks	2 300,00	2 300,00	100,00%	0,00	0,00%
	Katuse aluskate, roovitus	8 820,00	8 820,00	100,00%	0,00	0,00%
	Pööningu käiguteed	1 672,00	1 672,00	100,00%	1 672,00	100,00%
	Tuulesuunajad räästasse	1 162,00	1 162,00	100,00%	0,00	0,00%
	Tuulekasti laudis	3 057,60	3 057,60	100,00%	764,40	25,00%
	Ventilatsioonikambri rajamine	3 700,00	3 700,00	100,00%	2 590,00	70,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	Puistevill 500mm	4 935,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Klassik profiilplekk	13 720,00	13 720,00	100,00%	6 860,00	50,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
	Keldri seinte aukude täitmine	500,00	500,00	100,00%	0,00	0,00%
	Soojasõlme seinte lammutus, uue seina rajamine	1 380,00	1 380,00	100,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	Keldriboksi seinad (puitkarkass, OSB plaat)	7 500,00	7 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	Keldriboksi ukseid	1 872,00	1 872,00	100,00%	0,00	0,00%
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)	3 600,00	1 260,00	35,00%	720,00	20,00%
	Radiaatorite taguste viimistlemine	4 180,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine	4 805,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Trepikoja seinal juhtmete paigaldamine karbikusse	1 500,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aknapalede taastamine (korterid ja trepikojad)	7 770,00	7 770,00	100,00%	0,00	0,00%
55	Treppide pinnakatted					
553	Astmete epokatted ja pinnakövendid					
	Trepielementide süvapuhas	650,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
555	Trepiliistud					
	Trepi piirete värvimine	1 050,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Mairo Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Kõrre Rannik, Pigi 21; Marko Mirme

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	840,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
564	Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm					
	<i>Trepikoja mademete plaatimine</i>	2 960,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldriboksi betoonpõrandad (raudbetoon 10cm)</i>	5 460,00	5 460,00	100,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Sooja tarbevee süsteemi rajamine</i>	15 200,00	15 200,00	100,00%	5 320,00	35,00%
712	Kanalisatsioon					
	<i>Tuletõkkemansetid</i>	2 040,00	2 040,00	100,00%	1 020,00	50,00%
	<i>Keldri - ja väliskanalisatsioon (kuni esimeste kaevudeni)</i>	5 500,00	1 650,00	30,00%	0,00	0,00%
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem (säilib olemasolev torustik ja radiaatorid, paigaldatakse termostaadid ja liiniseadeventiilid)</i>	9 500,00	9 500,00	100,00%	4 750,00	50,00%
	<i>Kalorifeeri torustik</i>	5 200,00	3 900,00	75,00%	1 300,00	25,00%
722	Küttekehad					
	<i>Terasplekkradiaatorid</i>	525,00	525,00	100,00%	262,50	50,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Uus komplektne soojasõlm</i>	8 500,00	8 500,00	100,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	20 500,00	20 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	225,00	112,50	50,00%	112,50	50,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	8 700,00	8 700,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik</i>	71 400,00	71 316,26	99,88%	21 336,26	29,88%
	<i>Süsteemi passitamine, mõõdistamine</i>	920,00	460,00	50,00%	460,00	50,00%
	<i>Juhtautomaatika</i>	29 900,00	29 900,00	100,00%	2 990,00	10,00%
726	Gaasitorustikud					
	<i>Gaasiboilerite demontaaž ja utiliseerimine</i>	1 920,00	1 920,00	100,00%	1 920,00	100,00%
	<i>Elektriboilerite demontaaž ja utiliseerimine</i>	480,00	480,00	100,00%	480,00	100,00%
	<i>Korterite gaasiarvestite tarne ja vahetus</i>	2 760,00	2 760,00	100,00%	2 760,00	100,00%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Jaotuskeskused</i>	2 800,00	2 520,00	90,00%	980,00	35,00%
	<i>Korterite kilpide uuendamine (korterite peakaitsmed, kaabeldus korteri kilbini, korteri kaitsmed (arvestatud kuni 4 kaitset))</i>	18 650,00	16 785,00	90,00%	6 527,50	35,00%
	<i>Amperaaži suurendamine</i>	7 800,00	2 340,00	30,00%	0,00	0,00%
743	Kaabeldus					
	<i>Kaabeldus</i>	4 200,00	3 990,00	95,00%	1 470,00	35,00%
744	Valgustussüsteem					
	<i>Valgustid</i>	4 920,00	4 920,00	100,00%	1 968,00	40,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	27 200,00	27 200,00	100,00%	24 480,00	90,00%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Kõrre Rõhm, Pigi 21; Marko Mirme

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Hoone automaatika (ei sisalda SmarteCity poolt tarnitavaid ja paigaldatavaid automaatikaseadmeid)</i>	8 200,00	7 790,00	95,00%	5 330,00	65,00%
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
	<i>Arvuti- ja sidevõrk (keskus keldris, kaabeldus korteriteni)</i>	4 200,00	3 990,00	95,00%	2 730,00	65,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	531,25	85,00%	156,25	25,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	361,25	85,00%	106,25	25,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	7 350,00	7 350,00	100,00%	2 940,00	40,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	1 250,00	100,00%	500,00	40,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	680,00	85,00%	200,00	25,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	340,00	85,00%	100,00	25,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	1 190,00	85,00%	350,00	25,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	1 020,00	85,00%	300,00	25,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	1 275,00	85,00%	375,00	25,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	7 500,00	6 375,00	85,00%	1 875,00	25,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	1 000,00	850,00	85,00%	250,00	25,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%
Viie lehekülje tööd kokku		564 313,54	479 666,50	85,00%	141 078,39	25,00%
Käibemaks 20%		112 862,71	95 933,30		28 215,68	
Kokku koos käibemaksuga EUR		677 176,24	575 599,80		169 294,06	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga			101 576,44	15,00%		
	<i>Kunstiteos</i>	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Summa koos kunstiteosega		682 176,24				
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR					169 294,06	

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Rispeto OÜ; Meelis Rohtmaa

Kinnitas Tellija:

KÜ Tartu linn, Tiigi 21; Marko Mirme
Balti Vara Fassaadid OÜ