

IHASTE SELTSI JUHATUSE KOOSOLEK nr 21

Otsustati:

Edastada Tartu Linnavalitsusele alljärgnevad üldplaneeringu

- Täpsustame üldplaneeringu eskiisprojekti ettepanekuid alljärgnevalt
 - Maa- ja veealade üldised ehitus- ja kasutustingimused
 - Vastavalt Ihaste elanike hulgas läbiviidud küsitlusele (vastas üle 300 Ihaste elaniku) ei poolda Ihaste elanikud kortermajade rajamist Ihaste piirkonda. Sellest tulenevalt palume muuta Ihaste linnaosas üldplaneeringus kortermajade maa-ala (KV) väikeelamu maa-alaks (EV). **Ihaste piirkonnas soovime säilitada eelmise üldplaneeringu olukorra.**
 - Toetame üldplaneeringu lisa Tartu elamuproгноos 2035 kokkuvõtte punktis 5.6 väljendatud seisukohta, et Tartu linna piirkondadeks jagamine peaks kajastama tegelikke kokkukuuluvusi (miljö, identiteet) ja eraldatavaid tõkkeid (teed, jõed). Teeme ettepaneku ühendada Uus-Ihaste, Vana-Ihaste ja Ihaste sillale viiva tee Ihaste poolne osa, mis praegu on Kesk Annelinna osa (lisatud joonisel märgitud ala) ühtseks IHASTE piirkonnaks. Samamoodi võiks Ihaste sillale viivast teest (joonisel sinise joonega tähistatud) Annelinna poole jääv ala olla Kesk Annelinna osa. Nii oleks selge piir Annelinna ja Ihaste vahel Lammi teelt Ihaste sillale viiv magistraaltee.



- Teeme ettepaneku käsitleda Ihaste linnaosana (tuginedes ÜP lisale Tartu elamuproгноos) maa-ala Idaringteest ja Wiiralti metsast kuni linna piirini.
- Palume täpsustada sadama ning ujumiskoha rajamise maa-ala Vana-Ihastesse. Hetkel on tähistatud ainult sadama maa-ala (LS). Kas sadam on planeeritud kogu tähistatud maa-alale?
- Magistraal- ja jaotustänavad
 - Üldplaneeringu eskiisprojektiis pole lahendatud Veibri ja Kabina küla elanike läbipääs otse Ihaste sillale. Oleme selle probleemi korduvalt tõstatanud ning omapoolseid lahendusi pakkunud. Ootame üldplaneeringu eskiisi koostajatelt konstruktiivseid lahendusi. Mis sunnib Veibri ja Kabina elanikke Ihaste sillale sõitma mitme kilomeetrise ringiga Räpina mnt kaudu?
 - Ihaste elanikud soovivad pealesõitu ringteele (Ihaste silla suunas) Ihaste tee piirkonnas. Hetkel on muutunud pealesõidu puudumise tõttu kohalikuks jaotustänavaks Pallase pst Kiigemäe ja Lammi tee vaheline lõik.
- Laste- ja haridusasutused
 - Juhime tähelepanu, et laste- ja haridusasutuste maa-ala on üldplaneeringus toodud eramaale. Palume üle vaadata piirkonna teised munitsipaalomanduses olevad maa-alad ning planeerida laste- ja haridusasutuste rajamine munitsipaal maa-alale.
 - Palume täpsustada millised on munitsipaalmaad Ihastes. Sh. soovime teada linna seisukohta Ihaste ratsaspordibaasi omandivormi tuleviku osas. Juhul kui linn on valmis omandama nimetatud maa-ala, on meie ettepanek sinna planeerida ühiskondlike hoonete maa.
 - Vastavalt küsitluse tulemustele on Ihaste elanike sooviks lasteaia ja esimese kooliastmega kooli (algkool) rajamine Ihastesse.
 - Ihaste piirkonnas pole ühtegi kogukonnamaja (seltsimaja, rahvamaja, vabaaja keskus vms), kus elanikud saaks teha ühistegevust, kus saaks koos käia nii eakad kui noored ning luua huvitegevuse võimalusi. Ettepanek on planeerida Ihastesse selline hoone. Kaaluda võib hoone asukohaks Pallase pst äärses transpordimaas (Pallase pst 24). Selleks palume transpordimaa otstarvet muuta ühiskondlike hoonete maaks.
 - Vana-Ihastesse on vajalik rajada mänguväljak, mis tuleks kanda ka üldplaneeringu eskiisprojekti. Palume nimetatud rajatis planeerida juba 2017. aasta eelarvesse. Pakume asukohaks Hipodroomi tänava äärses haljasalas (Hipodroomi 15 või Hipodroomi 4, viimane on meie andmetel eraomanduses ning selle maa peaks enne linnavalitsuse omandama).
- Kergliiklusteed
 - Prioriteediks seame jätkuvalt Mugasto- Pallase pst alguseosa äärses kergliiklustee rajamise aastal 2017.
 - Palume täpsustada kuidas kulgeb kergliiklustee projekteerimine ning kuidas saab Ihaste Selts nimetatud protsessi edenemisele kaasa aidata. Meie huvi on projekti võimalikult kiire ning kvaliteetne valmimine.
- Sadamevee kanalisatsioon
 - Üldplaneeringu eskiisprojektiis puuduvad viited ja joonised veetrasside, kanalisatsioonitrasside ja sadamevee kanalisatsioonitrasside kohta. Palume need lisada.
- Üldplaneeringute järjepidevus

- Mitmed väga olulised punktid kehtivas üldplaneeringus on täitmata ning need oleks otstarbekas üle kanda uude üldplaneeringusse.

Küsimus Tartu linnavalitsusele:

- ✓ Ootame linnavalitsuselt tähtaega, mis ajaks ootab Tartu Linnavalitsus Ihaste Seltsi ettepanekuid 2017 aasta eelarve koostamiseks.

Potokollide täpsustused:

- ✓ Tartu linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ja Ihaste Seltsi esindajate koosoleku protokollis 13.06.2016 on märgitud punktis 2 Ihaste hotelli projekti kohta : „ Ihaste selts väidab, et selts on teinud ettepaneku rajada nii palju kortereid, kui palju parkimiskohti mahub. Abilinnapea ütleb, et seltsi soovide kohaselt ei tahetud korterelamut, vaid seda, et säiliks algne ärifunktsioon. Vaidluse lahendamiseks otsustati hotelli menetluse osas teha eraldi koosolek (üldplaneeringu teema väline). Linn otsib välja kogu kirjavahetuse.“ **Sellest tulenevalt soovib Ihaste Selts antud teemal kohtuda ja ootab abilinnapea poolt vastava kirjavahetuse esitamist.**

Märkused protokollis kohta 30.06.2016

- ✓ Tartu linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt korraldatud Tartu Linna üldplaneeringu avaliku arutelu koosoleku protokollis: on kirjas: „Ihaste tee 18. Linn selgitab, et tuginedes Ihaste Seltsiga toimunud kokkusaamisele loobutakse korterelamute kavandamisest uus- Ihaste asumisse, lubades neid vähesel määral vaid Idaringtee äärde, kust on olemas autodele otse väljumine ringteele.“ Kuid selle koosoleku alguses hr. Ranniku ütles ligikaudu järgneva lause, mida pole protokollis: „ Arvesse võttes Ihaste elanike seisukohti Ihaste tee 18 piirkonnas korterelamuid ei kavandata“. Sellest tulenevalt ei tõstatanud koosolekul viibinud Ihaste Seltsi esindajad enam seal arutelul küsimusi. **Palume lisada nimetatud väide protokollis.**

Ihaste Seltsi juhatus arutas seda küsimust ja tugineb eelpool toodud ettepanekule - säilitada senine olukord, kus Ihaste piirkond on väike-elamu maa-ala (EV).