



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Sander Rikken
Smartbroker OÜ
sander@smartbroker.ee

Teie 19.10.2022
Meie 09.11.2022 nr 9-3.2/DP-22-012

**Kuu tn 43 krundi detailplaneeringu algatamise
taotlus**

Olete taas kord esitanud Kuu tn 43 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse.

Oleme oma eelnevates kirjades viidanud Tartu linna üldplaneeringu sättele, mis ütleb, et antud asukohas ei ole maa-ala täiendav hoonestamine lahushoonetega või hoone laiendamine lubatud ning üldplaneering annab võimaluse mitme krundi baasil suurema korterelamu rajamiseks, olemasoleva väikeelamu krundi baasil Teie taotletud mahus korterelamu rajamine läheb vastuollu üldplaneeringu põhimõtete ja väljakujunenud hoonestusstruktuuriga.

Juhime tähelepanu, et krundil kehtib Kuu, Nõva, Vaba ja Turu tänavatega piirneva ala detailplaneering, mille kohaselt Kuu tn 43 krundi kasutamise otstarbed on pereelamute maa ning äri- ja büroohoonete maa. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on määratud krundi maksimaalne ehitusõigus - täisehitus 30%, mis võimaldab ehitada ca 200 m² suuruse hoone, korruselisus on kaks kuni kolm, hoone kõrgus kuni 8 m.

Kehtivat detailplaneeringut on võimalik asuda realiseerima ja uue detailplaneeringu algatamine ei ole põhjendatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee