

LEPPEMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- NAABER KINNISTUTE PIIRID
- EHITUSJOON
(Heina tn.9 eramu tänava poolne fassaadijoon)
- PROJEKTEERITAVAD HOONED
- PROJEKTEERITUD KÕVAKATENDIGA ALAD
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOOKKATE TÄNAVAMAAL
- PROJEKTEERITUD JA OLEMASOLEVAD HALJASALADA
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI KATEND
- JALGRATTAPARKLA
(KORTERMAJA SISSEPÄÄSU JUURES)
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PROJEKTEERITUD PUITAED (VT. AIA JOONIS AR-4-04)
- PUITAED 1 h-1,2m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PUITAED 2 h-1,8m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PARKIMINE (KOHTADE ARV)
- VÄLISVALGUSTI

EKSPLIKATSIOON

- HEINA 7a PROJEKTEERITUD KORTERMAJA
- HEINA 7b PROJEKTEERITAV NAABER KORTERMAJA
(EXIT Arhitektid OÜ, Korterelamu eelprojekt, töö nr. 17081b)
- PRÜGIMAJA (ühine Heina7b kortermajaga)
- SÕIDUAUTODE MANÖÖVERDUS ALA (ühine Heina7b kortermajaga)
- HOONE SISENE PARKIMINE 3K (GARAAŽ)
- HOONE VÄLINE PARKIMINE 1K
- JALGRATTA PARKLA
- LASTE MÄNGUVÄLJAK (ühine Heina7b kortermajaga)
- AUTODE JUURDESÕIDU TEE (LÜKAND VÄRAV)
(ühine Heina7b kortermajaga)
- JALGVÄRAV
- JUURDEPÄÄS HEINA 7A JA HEINA 7B ÕUE ALALE

MUUDATUSED

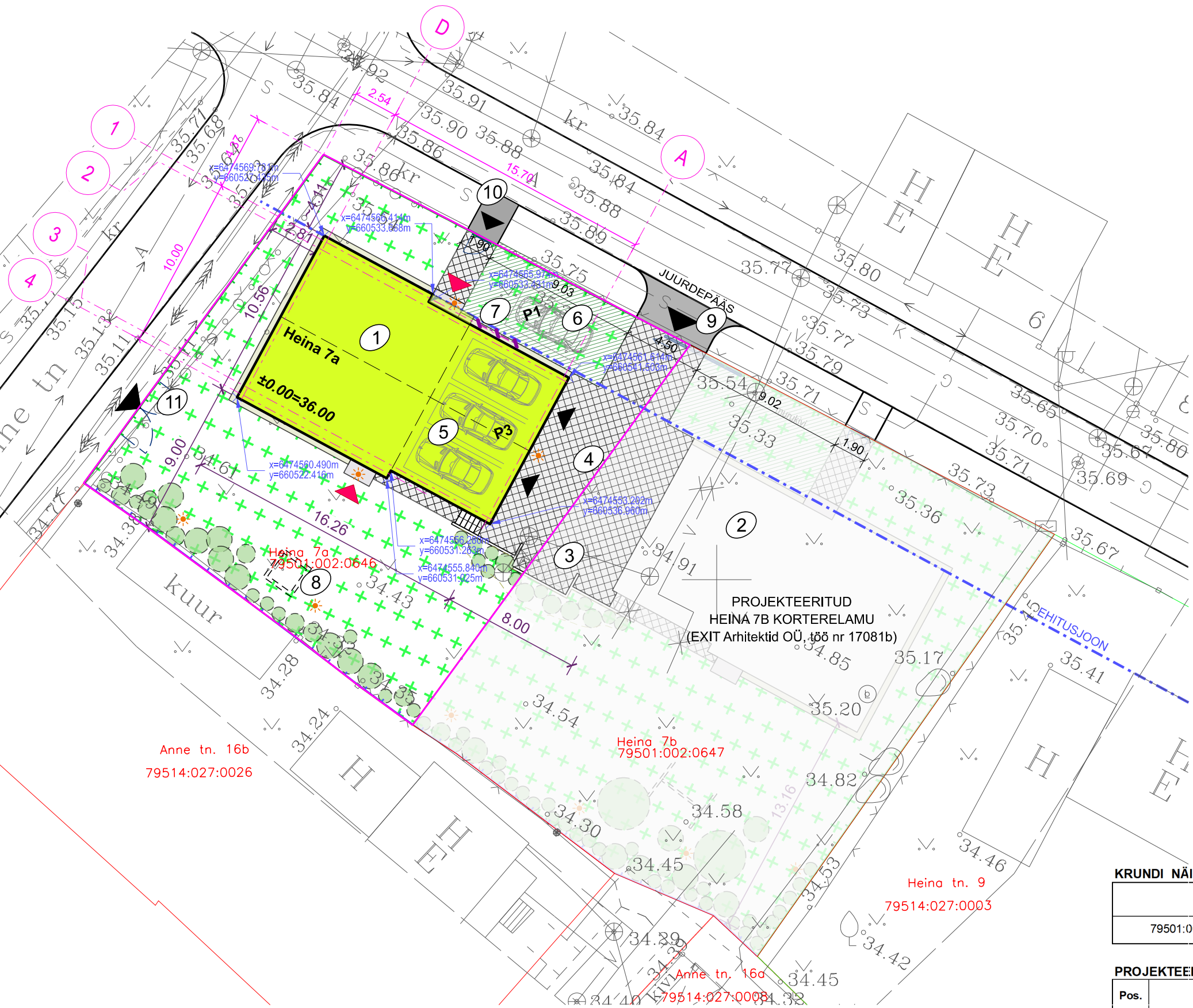
Muudatused A - 12.02.2020
A.1 Hoone tehniliste näitajate tabelis on muudetud suletud netopinna näitajat

KRUNDI NÄITAJAD

Krunsti nimetus	Krunsti pindala m²	Täisehitus- protsent	Sihtotstarve
79501:002:0646 (Heina tn 7a, Tartu)	590	30%	Elamumaa

PROJEKTEERITAVATE HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos.	Ehitise nimetus	Ehitisealune pind m²	Suletud netopind m²	Maht m³	Korruseid
1	Korterelamu	177,0	299,5	1295	2



MÄRKUSED

- GEOALUSENA ON KASUTATUD WEW OÜ GEODEETILIST ALUSPLAANI (22.01.2018, TÖÖ NR GEO-021-18)
(Krunsti piirid: Maa-ameti andmebaasi väljavõte + Heina tn 7a ja 7b katastrimõõdistuse koordinaadid,
Koordinaadid: Lambert-EST 97 süsteemis, Kõrgused: Amsterdam EH2000 süsteemis)
- Krundile sissepääs, juurdesõidutee, autode manööverdamise ala ja piirdeaiad ehitatakse korraga välja nii Heina 7a kui Heina 7b osas.

tellija	OÜ BUENO	objekt	EHITUSPROJEKTI MUUDATUSED - KORTERELAMU Heina tn 7a, Tartu linn		
arhitektid	VILLO KUHT villo.kuht@mail.ee +372 55 645 065	joonis	ASENDIPLAAN		
projekteerija	EXIT ARHITEKTIID OÜ projektid123@gmail.com +372 55 645 065	projekt	ARHITEKTUUR	staadium	EELPROJEKT
				mõõtkava	M 1:250 (A3)
				kuupäev	12.02.2020
projekteerija	EXIT ARHITEKTIID OÜ projektid123@gmail.com +372 55 645 065	projekt	ARHITEKTUUR	joonise nr.	AR-4-02