








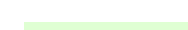














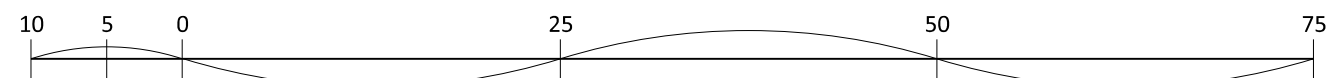
TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Hoonestusala eluhoonetele
-  Hoonestusala abihoonetele
-  Kohustuslik ehitusjoon
-  Tulemüüri nõuetele vastav sein
-  Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
-  Olemasolev ja planeeritud sõidutee
-  Planeeritud parkimiskoht
-  Olemasolev ja planeeritud kõnnitee
-  Olemasolev ja planeeritud haljasala
-  Planeeritud juurdepääs
-  Likvideeritav objekt
-  Olemasolev säilitatav puu II väärtusklass
-  Olemasolev säilitatav puu III väärtusklass
-  Olemasolev säilitatav puu IV väärtusklass
-  Likvideeritav puu III väärtusklass
-  Likvideeritav puu IV väärtusklass
-  Likvideeritav puu V väärtusklass
-  Juurekaitsevöönd

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) ja absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m)	Hoonete suurim arv krundil	Hoonete suurim korruselisus
1	Oa tn 35a	2820	Korterelamute maa	Põhihoonetel 12.00, abs 46.00 Abihoonetel 3.0, abs 36.50	põhihooned 620 abihooned 90	2 põhihoonet ja 3 abihoonet	põhihoonetel 3 abihoonetel 1

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 20212. a augustis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 21G8728. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Töö: Oa tn 35a krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: Bigs Eesti OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21102DP1 Oa35a dp.dgn

Töö nr: 21102DP1
Kuupäev: 19.01.2022
Möö: 1:500
Joonise nr: 4