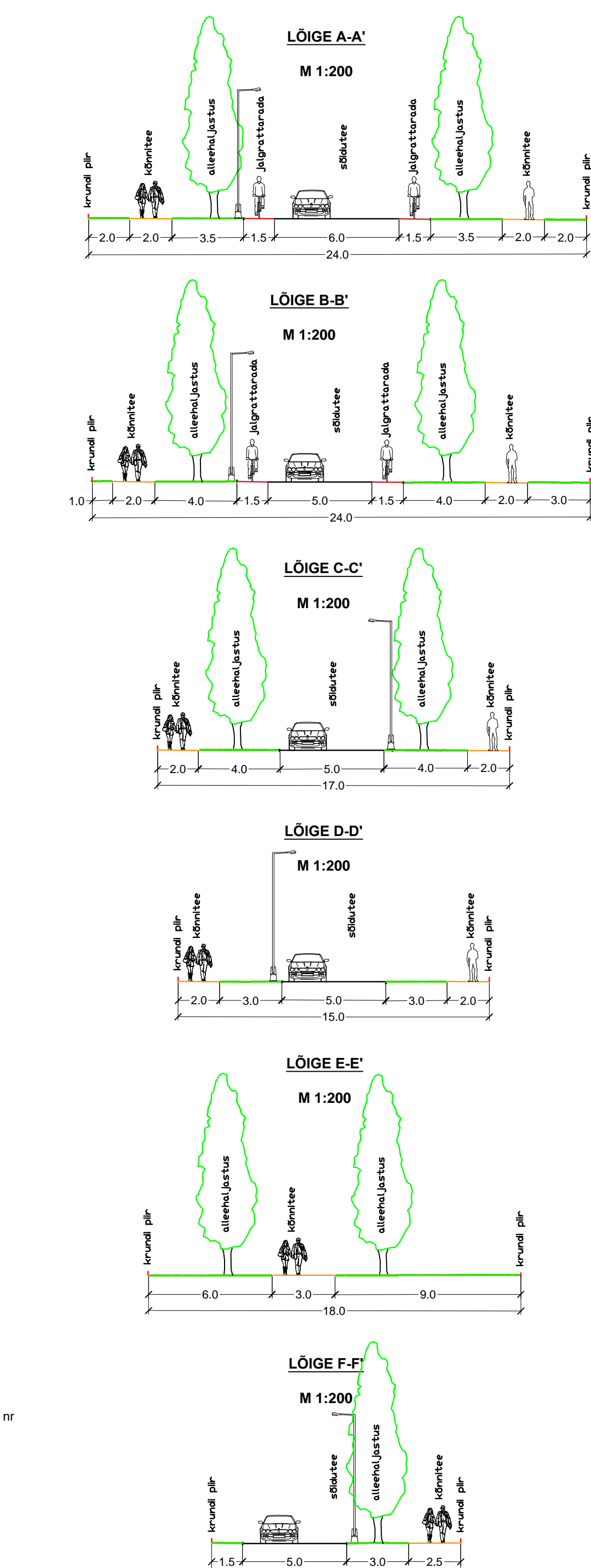


Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUS	Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne / maa-alune)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3334 m²	EK	1	800 (varikatuste ning lahiste röödulega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m	
POS 2	3657 m²	EK	1	800 (varikatuste ning lahiste röödulega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m	
POS 3	3600 m²	EK	1	800 (varikatuste ning lahiste röödulega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m	
POS 4	4892 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m	
POS 5	5188 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m	
POS 6	5397 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m	
POS 7	5321 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahiste röödulega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m	
POS 8	716 m²	EP	1	125 / - m²	75.70 m	-	
POS 9	2111 m²	EP	3	240 / - m²	74.92 m	-	
POS 10	2123 m²	EP	5	260 / - m²	75.72 m	-	
POS 11	1295 m²	EP	3	220 / - m²	75.72 m	-	
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-	
POS 13	2343 m²	EK, ER	1	410 (varikatuste ning lahiste röödulega 470) m²	75.70 m	63.30 m	
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m	
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m	
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m	
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	77.80 m	65.00 m	
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	77.80 m	65.00 m	
POS 19	9684 m²	AK, AV, AB	3	3400 m²	77.80 m	64.00 m	
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	77.80 m	64.00 m	
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	77.30 m	64.00 m	
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	2	2100 m²	77.30 m	64.00 m	
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	77.30 m	65.00 m	
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	3	2145 m²	86.80 m kuni 35% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m	
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, ÜK	1	520 m²	83.00 m	66.00 m	
POS 26	8749 m²	ÜK, AK, AV, AB*	3	3000 m²	86.80 m	67.00 m	
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	3	1500 m²	86.80 m kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77.20 m.	67.00 m	
POS 28	7301 m²	ÜL	3	1500 m²	84.80 m	67.00 m	
POS 29	3518 m²	AK, AV, AB, EK**	3	700 m²	85.60 m	65.00 m	
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	3	2200 m²	82.00 m	66.00 m	
POS 31	10742 m²	HP, LV	4	240 / - m² (lubatud ehitada kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavate hooned)	76.00 m	-	
POS 32	1915 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-	
POS 34	1824 m²	AH	1	300 / - m²	79.30 m	-	
POS 35	6030 m²	LT	-	-	-	-	
POS 36	1177 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 37	1089 m²	HP, LV	-	-	-	-	
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-	
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-	
POS 40	7446 m²	LT	-	-	-	-	
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-	
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-	
POS 43	5810 m²	EK	1	600 (varikatuste ja lahiste röödulega 660) m²	81.30 m	66.00 m	

*Krundi POS 28 on arhitektare lubatud kuni 15% ulatuses brutohoone.
 **Krundi POS 29 on lubatud ehitada kuni 70% ulatuses hoone. Krundi POS 29 ehitisealuse ulatuses on kohustuslik arhitektare.
 Krundi kasutamise sihtotstarve: AB - kontor ja büroohoone, AV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise maa, AK - kaubandus, tööstus- ja teenindusmaa, ÜL - haridus- ja lasteasutus, ÜK - kultuuri- ja spordiasutus, EK - korterelamu maa, ER - ühiselamu maa, EP - ühiselamu maa, LT - tee ja tänav maa, HP - haldus- ja teenindusmaa, LV - linnavalitsuse maa, AH - tankla ja teenindushoone maa.
 *0.00 sidumine: määratakse hoone projekti. Maa-alune hoonestus (parkla) ei võta üldiselt suurt sisseõhku ümbritseva maapinna.

TÄNAVATE PROFILID (vt märkus 4)



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJON
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PÕHIMÕTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITUD KERGLIKLEIJATE SÕLMPUNKT
 - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALAKÕNNITEE (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD OLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
 - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIVNE KERGLIKLEIJATE SÕLMPUNKT (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD RAMP
 - PLANEERITUD PIIRE
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND RÖUDE JA VARIKATUSTEGA
 - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTI
 - OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
 - OLEMASOLEV DRENAAZ
 - GEODEETILINE MÄRK
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - RIIGITEE KAITSEVÕOND
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD ALAJAAM
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

MARKUSED:
 1. Geodeetiline alusplaan on koostanud Geodeesia OÜ oktoobris 2019 a; M 1:500; töö nr GE-1908. Geodeetiline alusplaan on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.
 Kõrvalt 6. Kõrvalt 11 ja 8 ja Laseri 11 8 kinnistute osas on geodeetiline alusplaan koostanud Maaservise OÜ (mai 2022 a; M 1:500; töö nr GEO-0302).
 2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK2000 a. süsteemis.
 3. Joonisele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kerglikleijate ning teekatermargist vastavalt Tartu Läänepoolse ümbruse üh ehitise ehituse põrdprojekti (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02618).
 4. Tarnatsemendide täpsem parameetrid selguvad projektemisemisel.
 5. Lükkaühenduse on valmimise koostööd Stratum OÜ-ga. POS 38 ristumiskohal Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänav ristumiskohani on liiklusehalduse alusel Raudtee OÜ poolt koostatud selprojekti (töö nr 19072).

Karbid OÜ
 Ränni linnaosa, Tartu linn
 Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

PÕHIJONIS
 R. Smuškinn, võistluse arhitekt, täse 7
 L. Andla

DP DP3619
 09.2022
 1:1000

Tartu Arhitektuurbüroo