



MAA-AMET

Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus\Linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 04.06.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

Meie 20.06.2019 nr 6-3/19/9494-2

Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneering

Austatud Urmas Ahven

Olete esitanud 04.06.2019 kirjaga nr 9-3.2/DP-18-002 Maa-ametile kooskõlastamiseks Tähtvere Vallavolikogu 21.10.2016 otsusega nr 1-2/24 algatatud „Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa kasutamise sihtotstarbe osaline muutmine elumumaaks ning sellele hoonestusõigusega alade moodustamine, hoonete ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, Ilmatsalu jõe ja planeeringualal paikneva veekogu edelanurga vahelisele alale Karjääri katastriüksusel lautri asukoha määramine ning hoonestusalale juurdepääsutee kavandamine Leetsi teelt lähtuvalt.

Varasemalt on Tähtvere Vallavalitsus edastanud 14.07.2017 kirjaga nr 6-9/751-1 nimetatud detailplaneeringu Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet nõustus 15.08.2017 kirjaga nr 6-3/17/12441-2 „Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“ lahendusega tingimusel, et arvestatakse kirjas toodud märkustega ja täpsustatakse planeeringu jooniseid ja seletuskirja. Maa-ameti märkustega on arvestatud ning planeeringu joonised ja seletuskiri täiendatud edastatud märkuste alusel.

Maa-amet nõustub „Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“ lahendusega. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega. Juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse kohaselt tuleb maakatastri pidajale teatada omaavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringust 30 päeva jooksul. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume esitada kehtestatud detailplaneeringu dokumendid digitaalselt aadressile planeeringud@maaamet.ee vastavalt kohalikele omaavalitsustele saadetud juhendile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Margot Semilarski
675 0119 margot.semilarski@maaamet.ee