

AKT NR 5

Akti kätte saanud:

Priit Oja

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Pepleri 12

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

04 01 2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Pepleri 12, Tartu

Aruandeperiood:

30.08.2018 - 26.09.18

Kuupäev:

26.09.2018

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	Sillutisriba lammutus	1 353,60	1 353,60	100,00%	0,00	0,00%
	Keldri sissepääsude lammutamine	880,00	880,00	100,00%	0,00	0,00%
	Treppide lammutamine	600,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Akna karniiside lõikamine	3 111,00	3 111,00	100,00%	0,00	0,00%
	Keldri koristud	1 600,00	1 600,00	100,00%	0,00	0,00%
	Keldri ukseava lammutus	1 200,00	1 200,00	100,00%	0,00	0,00%
	Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	Lammutusjäätmete utiliseerimine	1 200,00	1 200,00	100,00%	0,00	0,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	Betoonist sillutisriba	6 979,50	6 979,50	100,00%	0,00	0,00%
	Betoonist sadeveerennid	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	Sissepääsu betoontreppide rajamine	4 440,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Roostevaba käsipuu	320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Keldri sissepääsu rajamine	2 800,00	1 680,00	60,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	Tuulekoja seinad ja varikatused	3 150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Äripinna varikatus	950,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Keldri sissepääsu varikatuse rajamine	1 650,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
16	Kaeved maa-alal					
162	Kaeved					
	Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)	4 125,00	4 125,00	100,00%	0,00	0,00%
163	Täited					
	Vundamendi tagasitäide	3 630,00	3 630,00	100,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
173	Teede ja platside katted					
	Murukivi katendid	17 055,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Pepleri 12; Priit Oja
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
22	Vundamendid					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm	3 630,00	3 630,00	100,00%	0,00	0,00%
	Vundamendikate (vundamendi soojustus + 600mm tagasipööre)	2 232,00	2 232,00	100,00%	0,00	0,00%
	Sokli ja vundamendi hüdroisolatsioon	6 930,00	6 930,00	100,00%	0,00	0,00%
	Sokli isolatsioon EPS 120 150mm	5 992,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Sokli puitkarkass, värvitud tsementlaastplaat	10 058,00	2 011,60	20,00%	0,00	0,00%
3	KANDE TARINDID					
31	Metalltarindid					
311	Metallkarkass					
	Trepikoja sillused	3 240,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
32	Kandvad ja välisseinad					
324	Müüritised					
	Fassaadi lisaankurdamine	8 072,40	8 072,40	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	Lipuvarda hoidja	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Tänavasilt	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid	54 343,30	43 474,64	80,00%	16 302,99	30,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, mineraalkrohv, fassaadivärv	37 411,66	14 964,66	40,00%	14 964,66	40,00%
	Topeltarmeering 2m kõrguseni maapinnast	1 081,60	811,20	75,00%	811,20	75,00%
	Fassaadi kunstiteos	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)	6 923,00	6 230,70	90,00%	1 730,75	25,00%
	Akna veeplekk	5 538,40	0,00	0,00%	0,00	0,00%
427	PVC aknad					
	Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine	2 871,00	2 583,90	90,00%	717,75	25,00%
	Akna teibid	3 167,00	2 850,30	90,00%	791,75	25,00%
	Aken A-1	14 945,00	14 197,75	95,00%	4 483,50	30,00%
	Aken A-2	12 660,00	12 027,00	95,00%	3 798,00	30,00%
	Aken A-3	10 128,00	9 621,60	95,00%	3 038,40	30,00%
	Aken A-4	1 515,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aken A-5	1 074,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aken A-6	810,00	40,50	5,00%	0,00	0,00%
	Aken A-7	1 332,00	1 332,00	100,00%	1 332,00	100,00%
	Aken A-8	150,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aken A-9	477,00	477,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-10	318,00	318,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-11	588,00	588,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-12	496,00	496,00	100,00%	0,00	0,00%
	Aken A-13	93,00	93,00	100,00%	0,00	0,00%
	Suitsuärastussüsteem	2 940,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Aknakandurid SFS JB-D/L-A	2 750,00	2 475,00	90,00%	962,50	35,00%
	Akende paigaldus	8 626,00	7 763,40	90,00%	3 019,10	35,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Priit Oja

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
43	Välisüksed ja väravad					
431	Lukustus ja varustus					
	<i>Lukustus ja varustus</i>	2 993,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
432	Alumiiniumuksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-1</i>	4 155,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks VU-2</i>	1 265,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
433	Terasuksed ja -väravad					
	<i>Uks U-1</i>	556,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks U-2</i>	556,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks U-3</i>	556,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks TU-1</i>	776,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks TU-2</i>	748,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Pööninguluuk PL-1</i>	1 176,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uste paigaldus</i>	2 250,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
436	Puituksed ja -väravad					
	<i>Uks SU-1</i>	1 728,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
48	Katusetarindid					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	3 050,00	2 745,00	90,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnate lammutus, korstnapitside ladumine, korstna mütsid</i>	13 080,00	13 080,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	5 544,00	2 772,00	50,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuse turvavarustus</i>	12 200,00	0,00	0,00%	-12 200,00	-100,00%
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	3 009,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	5 100,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	2 108,00	2 108,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Aluskate, distantssliist, roovitus</i>	10 187,50	10 187,50	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulekasti laudis</i>	4 256,00	2 553,60	60,00%	851,20	20,00%
	<i>Sarikate plommimine</i>	900,00	900,00	100,00%	0,00	0,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	8 342,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%
488	Katusekatted					
	<i>Eterniid lammutus, utiliseerimine</i>	4 075,00	4 075,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Profiilplekk</i>	19 560,00	19 560,00	100,00%	0,00	0,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldri sein</i>	130,00	130,00	100,00%	65,00	50,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	<i>Keldriboksi seinad, rattahoiu kinnitusdetailid</i>	15 750,00	14 175,00	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriboksi ukseid</i>	5 328,00	5 328,00	100,00%	532,80	10,00%
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	6 720,00	672,00	10,00%	672,00	10,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede kohtparandused, värvimine</i>	9 025,00	902,50	10,00%	902,50	10,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Pepleri 12; Priit Oja
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Radiaatorite taguste pindade viimistlemine</i>	5 280,00	1 584,00	30,00%	1 584,00	30,00%
	<i>Aknapalede taastamine</i>	16 650,00	4 995,00	30,00%	4 162,50	25,00%
55	Treppide pinnakatted					
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi metallpiirete värvimine</i>	1 768,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi käsipuud</i>	1 564,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldri betoonpõrandad</i>	15 640,00	15 640,00	100,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud</i>	69 995,00	27 998,00	40,00%	20 998,50	30,00%
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	76 950,00	38 475,00	50,00%	15 390,00	20,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	5 454,00	5 454,00	100,00%	545,40	10,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	44 700,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	405,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	9 950,00	9 950,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik koos juhtautomaatikaga, sh VAV klapid, CO2 andurid jmt</i>	171 200,00	85 600,00	50,00%	25 680,00	15,00%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Elektritööd</i>	38 250,00	24 862,50	65,00%	5 737,50	15,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 30 kW</i>	27 200,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika lisatarvikud (ei sisalda Smartency poolt paigaldatavaid seadmeid ja tööde teostust)</i>	5 800,00	4 350,00	75,00%	0,00	0,00%
753	Andmevõrgud, telefoni- ja infoedastussüsteemid					
	<i>Fonosüsteem (videoga)</i>	8 550,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	800,00	400,00	50,00%	80,00	10,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	500,00	250,00	50,00%	50,00	10,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	14 350,00	7 175,00	50,00%	1 435,00	10,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 500,00	750,00	50,00%	150,00	10,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

Kü Pepleri 12; Priit Oja
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	1 000,00	500,00	50,00%	100,00	10,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	500,00	250,00	50,00%	50,00	10,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 500,00	750,00	50,00%	150,00	10,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 500,00	750,00	50,00%	150,00	10,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 800,00	900,00	50,00%	180,00	10,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	2 500,00	1 250,00	50,00%	250,00	10,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	125,00	50,00%	25,00	10,00%
92	Kulud abistavatele tegevustele					
921	Möötmise					
	<i>Küttesüsteemi reguleerimine, mõõteakt</i>	860,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistamine</i>	1 320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	720,00	720,00	100,00%	0,00	0,00%
Viie lehekülje tööd kokku		946 302,56	481 246,85	50,86%	119 494,00	12,63%
Käibemaks 20%		189 260,51	96 249,37		23 898,80	
Kokku koos käibemaksuga EUR		1 135 563,07	577 496,22		143 392,80	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga			558 066,85	49,14%		
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR					143 392,80	

Koostas töövõtja: Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve: ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija: KÜ Pepleri 12; Priit Oja